



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 894  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: STADION UTBYGGING KS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		103 755 917	77 039 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 755 917</b>	<b>77 039 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		84 642 697	59 588 961
Administrasjonskostnader	3	582 672	570 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 225 369</b>	<b>60 159 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 530 548</b>	<b>16 880 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 317	26 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 317</b>	<b>26 800</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 317</b>	<b>26 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		18 538 865	16 906 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		9 733 586	131 242 572
<b>Sum varer</b>		<b>9 733 586</b>	<b>131 242 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 650 000	
Andre kortsiktige fordringer		165 036	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 815 036</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 095 691	1 256 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 095 691</b>	<b>1 256 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 822 143	64 383 278





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 822 143</b>	<b>64 383 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 422 143</b>	<b>80 883 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		51 596 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>51 596 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 596 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 005	195 417
Annen kortsiktig gjeld		99 165	74 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 170</b>	<b>269 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 170</b>	<b>51 865 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2021

## Stadion Utbygging KS

Org.nr.: 990 610 894



## Stadion Utbygging KS

---

### Årsberetning 2021

#### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Stadion Utbygging KS ble stiftet 23. november 2006. Selskapets formål er å eie, utvikle, leie ut og helt eller delvis selge eiendommen Gamle Fredrikstad Stadion, gnr. 300, bnr. 755/756 og gnr. 210 bnr. 717/219, i Fredrikstad kommune, samt hva hermed står i forbindelse. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

#### SELSKAPETS AKTIVITETER

Eiendommen ble kjøpt i 2006 av Fredrikstad Fotballklubb, og formålet var å bygge leiligheter for salg. Tomten var på ca 19.000 kvm, og første byggetrinn ble lagt ut for salg i 2011 og ferdigstilt i 2013. Totalt er seks byggetrinn og 153 leiligheter nå ferdigstilt. Siste byggetrinn (K7/K8) ble overlevert til kjøperne i juni 2021. Per dd. er det 3 usolgte leiligheter tilsvarende 8,3 % av verdien i byggetrinnet.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

#### ÅRSREGNSKAPET

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet fullstendigjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Selskapets finansielle risiko er ytterligere redusert i løpet av 2020 og ansees som tilfredsstillende. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd i 2021 på NOK 18.538.865 mot et overskudd i 2020 på NOK 16.906.949. Årets overskudd overføres til annen egenkapital. Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var NOK 20.095.691. Styret vurderer likviditeten som god. Totalkapitalen pr. 31.12.2021 var på NOK 44,6 millioner mot NOK 132,7 millioner året før. Egenkapitalandelen var 99,5 % pr 31.12.2021 mot 60,9% pr 31.12.2020.

#### ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

#### PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Selskapet har fokus på miljømessige hensyn i utøvelsen av boligutviklingsaktiviteten. Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.

#### FREMTIDSUTSIKTER

det gjenstår 3 usolgte leiligheter i siste byggetrinn, og styret har god tro på at disse vil bli solgt innen kort tid. Styret er komfortable med de ulike risikofaktorer i prosjektet.

Oslo, 07.02.2022  
Styret i Stadion Utbygging KS

---

Eirik Andre Gjelsvik  
styreleder

---

Dag Bjørn Dyvik  
styremedlem

---

Bjørn Tore Hagness  
styremedlem

---

Tom Gregers Barfod  
styremedlem



### Stadion Utbygging KS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		<u>103 755 917</u>	<u>77 039 277</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>103 755 917</b>	<b>77 039 277</b>
Prosjektkostnader		84 642 697	59 588 961
Administrasjonskostnader	3	<u>582 672</u>	<u>570 140</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 225 369</b>	<b>60 159 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 530 548</b>	<b>16 880 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>8 317</u>	<u>26 800</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 317</b>	<b>26 800</b>
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>27</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 317</b>	<b>26 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>18 538 865</u>	<u>16 906 949</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 538 865</b>	<b>16 906 949</b>



## Stadion Utbygging KS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Beholdninger</b>			
Prosjekter i arbeid		9 733 586	131 242 572
<b>Sum beholdninger</b>		<b>9 733 586</b>	<b>131 242 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		165 036	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 815 036</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		20 095 691	1 256 553
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>20 095 691</b>	<b>1 256 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>



### Stadion Utbygging KS

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Uinnkalt selskapskapital		-9 900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 822 143	64 383 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 822 143</b>	<b>64 383 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 422 143</b>	<b>80 883 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	51 596 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 596 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 005	195 417
Annen kortsiktig gjeld		99 165	74 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 170</b>	<b>269 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 170</b>	<b>51 865 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 644 313</b>	<b>132 749 125</b>

Oslo, 07.02.2022  
Styret i Stadion Utbygging KS

Eirik Andre Gjelsvik  
styreleder

Dag Bjørn Dyvik  
styremedlem

Bjørn Tore Hagness  
styremedlem

Tom Gregers Barfod  
styremedlem



### Indirekte kontantstrøm

#### Stadion Utbygging KS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		18 538 865	16 906 949
Endring i varelager		121 508 986	-18 267 412
Endring i leverandørgjeld		-72 412	-12 647 986
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 540 036	-250 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>125 435 403</b>	<b>-14 258 449</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	41 186 075
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		51 596 265	35 591 376
Tilbakebetalinger av egenkapital		9 900 000	0
Utbetalinger av utbytte		45 100 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-106 596 265</b>	<b>5 594 699</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		18 839 138	-8 663 750
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 256 553	9 920 303
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>20 095 691</b>	<b>1 256 553</b>



## Stadion Utbygging KS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

#### Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	406 653	403 745
Revisjon	33 750	55 000
Styrehonorar ink AGA	74 165	74 165
Juridisk bistand	27 285	0
Styreansvarsforsikring	6 091	9 001
Andre honorarer	28 138	17 930
Reise- og diettkostnader	0	1
Diverse kostnader	6 591	10 299
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>582 672</b>	<b>570 141</b>



### Stadion Utbygging KS

#### Noter

##### Note 4 Egenkapital

	2021	2020
Avtalt selskapskapital	16 500 000	16 500 000
Innkalt per 01.01.	6 600 000	16 500 000
Uinnkalt	9 900 000	0
<b>Bunden selskapskapital</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	0	9 900 000
Utdeling	-45 100 000	0
Akkumulert resultat per 01.01.	64 383 278	47 476 329
Årets resultat	18 538 865	16 906 949
<b>Sum fri egenkapital</b>	<b>37 822 143</b>	<b>74 283 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>44 422 143</b>	<b>80 883 278</b>

##### Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for byggelån og garantier har DnB NOR Bank ASA panterett pålydende NOK 220 000 000, med 1. prioritets pant i tomt og prosjekt.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 24.296.250 pr 31.12.2021.

##### Note 6 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Årets resultat	18 538 865	16 906 949
Endring i midlertidige forskjeller	15 398 748	307 498
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 937 613</b>	<b>17 214 447</b>

##### Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Netto verdi aktiverte prosjektkostnader</b>			
Regnskapsmessig verdi	9 733 586	131 242 572	-121 508 986
Skattemessig verdi	6 060 753	112 170 991	-106 110 238
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>3 672 833</b>	<b>19 071 581</b>	<b>15 398 748</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Stadion Utbygging KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Stadion Utbygging KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WNOIU-2N4BE-M24GD-H62TY-KPQE7-AIE2B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stadion Utbygging KS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WNOIU-2N4BE-M24GD-H62TY-KPQE7-AIE2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-02-21 09:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNOIU-2N4BE-M24GD-H6ZTY-KPQE7-AIEZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>