



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		136 013	283 688
Sum inntekter		136 013	283 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		27 919	36 972
Sum kostnader		229 421	238 474
Driftsresultat		-93 408	45 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		252 896	212 060
Sum finanskostnader		252 896	212 060
Netto finans		-252 896	-212 060
Resultat før skattekostnad		-346 304	-166 847
Skattekostnad		0	-54 025
Årsresultat		-346 304	-112 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 304	-112 822
Sum overføringer og disponeringer		-346 304	-112 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 030 043	4 231 545
Sum varige driftsmidler		4 030 043	4 231 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 030 043	4 231 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 556	23 707
Sum fordringer		96 556	23 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	57
Sum omløpsmidler		97 545	23 764
SUM EIENDELER		4 127 588	4 255 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		693 471	347 167
Sum opptjent egenkapital		-693 471	-347 167
Sum egenkapital		-663 471	-317 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	4 791 058	4 560 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 058	4 560 876
Sum langsiktig gjeld		4 791 058	4 560 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 692
Annen kortsiktig gjeld		1	6 908
Sum kortsiktig gjeld		1	11 600
Sum gjeld		4 791 059	4 572 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 588	4 255 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328210

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		136 013	283 688
Sum inntekter		136 013	283 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 502	201 502
Annen driftskostnad		27 919	36 972
Sum kostnader		229 421	238 474
Driftsresultat		-93 408	45 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		252 896	212 060
Sum finanskostnader		252 896	212 060
Netto finans		-252 896	-212 060
Resultat før skattekostnad		-346 304	-166 847
Skattekostnad		0	-54 025
Årsresultat		-346 304	-112 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 304	-112 822
Sum overføringer og disponeringer		-346 304	-112 822



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 030 043 4 231 545
Sum varige driftsmidler 4 030 043 4 231 545

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 030 043 4 231 545

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 96 556 23 707
Sum fordringer 96 556 23 707

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 989 57
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 989 57

Sum omløpsmidler 97 545 23 764

SUM EIENDELER 4 127 588 4 255 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 693 471 347 167
Sum opptjent egenkapital -693 471 -347 167



Sum egenkapital	-663 471	-317 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 791 058	4 560 876
Sum annen langsiktig gjeld	4 791 058	4 560 876
Sum langsiktig gjeld	4 791 058	4 560 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 692
Annen kortsiktig gjeld	1	6 908
Sum kortsiktig gjeld	1	11 600
Sum gjeld	4 791 059	4 572 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 127 588	4 255 309



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5037553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5037553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1007510.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4030043.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
201502.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4791058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4030042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		136 013	283 688
Sum driftsinntekter		136 013	283 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 502	-201 502
Annen driftskostnad		-27 919	-36 972
Sum driftskostnader		-229 421	-238 474
Driftsresultat		-93 408	45 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 896	-212 060
Sum finanskostnader		-252 896	-212 060
Netto finans		-252 896	-212 060
Resultat før skattekostnad		-346 304	-166 847
Skattekostnad		0	54 025
Årsresultat		-346 304	-112 822
Overføringer			
Udekket tap		-346 304	-112 822
Sum overføringer		-346 304	-112 822



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 030 043	4 231 545
Sum varige driftsmidler		4 030 043	4 231 545
Sum anleggsmidler		4 030 043	4 231 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 556	23 707
Sum fordringer		96 556	23 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	57
Sum omløpsmidler		97 545	23 764
SUM EIENDELER		4 127 588	4 255 309



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-693 471	-347 167
Sum opptjent egenkapital		-693 471	-347 167
Sum egenkapital		-663 471	-317 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	4 791 058	4 560 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 058	4 560 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 692
Annen kortsiktig gjeld		1	6 908
Sum kortsiktig gjeld		1	11 600
Sum gjeld		4 791 059	4 572 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 588	4 255 309

Sortland, 06.03.2025

Magne Arvid Harjo
styrets leder

Tommy Arve Werningsen Harjo
styremedlem / daglig leder



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 037 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 037 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 007 510
Balanseført verdi per 31.12.	4 030 043
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 502

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 791 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 030 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.