



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen
Stjerneveien 2
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		190 747	199 947
Sum kostnader		190 747	199 947
Driftsresultat		-190 747	-199 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 475	53 360
Mottatt utbytte		14 452 575	8 643 535
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		483 644	10 981
Annen finansinntekt		21 949	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	766 133	22 929
Sum finansinntekter		15 998 777	8 730 805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 900 000	
Annen rentekostnad		634	
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		103 772	
Sum finanskostnader		2 004 406	
Netto finans		13 994 370	8 730 805
Ordinært resultat før skattekostnad		13 803 623	8 530 858
Skattekostnad på resultat	4	169 447	52 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 634 176	8 478 077
Årsresultat	5	13 634 176	8 478 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 634 176	8 478 077
Totalresultat		13 634 176	8 478 077
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 145 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 489 176	8 178 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 634 176	8 478 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 730 287	12 770 615
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	1 060 283
Sum finansielle anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Sum anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 731	1 644 514
Sum fordringer		402 731	1 644 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	2	1 101 116	891 000
Markedsbaserte rentefond	2	7 057 795	5 021 509
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3	11 109 373	
Sum investeringer		19 268 284	5 912 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 415	2 406 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 415	2 406 803
Sum omløpsmidler		22 246 430	9 963 826
SUM EIENDELER		36 915 717	24 233 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 385 105	23 895 928
Sum opptjent egenkapital		36 385 105	23 895 928
Sum egenkapital		36 507 105	24 017 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 715	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 715	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	156 732	52 781
Kortsiktig konserngjeld		85 153	150 140
Annen kortsiktig gjeld		154 013	12 875
Sum kortsiktig gjeld		395 898	215 796
Sum gjeld		408 613	215 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 915 717	24 233 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523132

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen
Stjerneveien 2
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 451
ALBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		190 747	199 947
Sum kostnader		190 747	199 947
Driftsresultat		-190 747	-199 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 475	53 360
Mottatt utbytte		14 452 575	8 643 535
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		483 644	10 981
Annen finansinntekt		21 949	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		766 133	22 929
Sum finansinntekter		15 998 777	8 730 805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		1 900 000	
Annen rentekostnad		634	
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		103 772	
Sum finanskostnader		2 004 406	
Netto finans		13 994 370	8 730 805
Ordinært resultat før skattekostnad		13 803 623	8 530 858
Skattekostnad på resultat 4		169 447	52 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 634 176	8 478 077
Årsresultat 5		13 634 176	8 478 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 634 176	8 478 077
Totalresultat		13 634 176	8 478 077
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 145 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 489 176	8 178 077
Sum overføringer og disponeringer		13 634 176	8 478 077



Organisasjonsnr: 990 474 451
ALBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 730 287	12 770 615
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	1 060 283
Sum finansielle anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Sum anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 731	1 644 514
Sum fordringer		402 731	1 644 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	2	1 101 116	891 000
Markedsbaserte rentefond	2	7 057 795	5 021 509
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3	11 109 373	
Sum investeringer		19 268 284	5 912 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 575 415	2 406 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 415	2 406 803
Sum omløpsmidler		22 246 430	9 963 826
SUM EIENDELER		36 915 717	24 233 724



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	36 385 105	23 895 928
Sum opptjent egenkapital		36 385 105	23 895 928

Sum egenkapital		36 507 105	24 017 928
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 715	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 715	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	156 732	52 781
Kortsiktig konserngjeld		85 153	150 140
Annen kortsiktig gjeld		154 013	12 875
Sum kortsiktig gjeld		395 898	215 796

Sum gjeld		408 613	215 796
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 915 717	24 233 724
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 474 451
ALBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Alba Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: 2646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY

Org.nr.: 990 474 451



Alba Invest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		190 747	199 947
Sum driftskostnader		190 747	199 947
Driftsresultat		-190 747	-199 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		14 452 575	8 643 535
Annen renteinntekt		274 475	53 360
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		483 644	10 981
Annen finansinntekt		21 949	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	766 133	22 929
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-1 900 000	0
Annen rentekostnad		-634	0
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		-103 772	0
Resultat av finansposter		13 994 370	8 730 805
Resultat før skattekostnad		13 803 623	8 530 858
Skattekostnad på resultat	4	169 447	52 781
Årsresultat	5	13 634 176	8 478 077
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 145 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 489 176	8 178 077
Sum overføringer		13 634 176	8 478 077

Penneo Dokumentnøkkel: 2J646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



Alba Invest AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	39 000	39 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 730 287	12 770 615
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	1 060 283
Sum finansielle anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Sum anleggsmidler		14 669 287	14 269 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 731	1 644 514
Sum fordringer		402 731	1 644 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 101 116	891 000
Markedsbaserte aksjefond	2	11 109 373	0
Markedsbaserte rentefond	2	7 057 795	5 021 509
Sum investeringer		19 268 284	5 912 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 415	2 406 803
Sum omløpsmidler		22 246 430	9 963 826
Sum eiendeler		36 915 717	24 233 724

Penneo Dokumentnøkkel: 2J646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



Alba Invest AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 385 105	23 895 928
Sum opptjent egenkapital		36 385 105	23 895 928
Sum egenkapital		36 507 105	24 017 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 715	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 715	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	156 732	52 781
Konserngjeld		85 153	150 140
Annen kortsiktig gjeld		154 013	12 875
Sum kortsiktig gjeld		395 898	215 796
Sum gjeld		408 613	215 796
Sum egenkapital og gjeld		36 915 717	24 233 724

Oslo, 17.06.2024
Styret i Alba Invest AS

Arne Kristian Trondsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2J646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



Alba Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene og andeler er vurdert til kostpris, men nedskrevet ved varig verdifall.

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond

Børsnoterte aksjer er bokført til børskurs. Verdipapirfondene er til bokført til markedsverdi oppgitt fra forvaltere.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Alba Invest AS

Noter 2023

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
Aksjer	891 000	1 101 116	1 101 116	210 116
Aksjefond	10 611 151	11 109 373	11 109 373	498 222
Rentefond	7 000 000	7 057 795	7 057 795	57 795
Sum markedsbaserte verdipapirer	18 502 151	19 268 284	19 268 284	766 133

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Hv Capital Hvas AS	2 269 913	369 913
Hv Capital AS	242 981	242 981
Hv Capital VI AS	1 417 394	1 417 394
Hv Capital VII AS	215 349	215 349
Atomiq Invest AS	1 500	1 500
Kremmergaarden Invest AS	1 574 720	1 574 720
High Yield Property AS	1 000 000	1 000 000
Pucs 2018 AS A aksjer	190 513	190 513
Pucs 2018 AS B aksjer	584 538	584 538
Nc Special Situations AS	587 005	587 005
Nc Special Situations 2 AS	335 234	335 234
Bluefront Capital I AS	1 414 861	1 414 861
Urem Real Estate Fund I Invest AS	3 107 576	3 107 576
Vierlive AS	500 000	500 000
Driv Kapital Fund I AS	1 850 418	1 850 418
Piny Point Carbon Opportunities LP	338 286	338 286
Sum	15 630 287	13 730 287

Aksjene er nedskrevet med kr 1 900 000 i 2023.

Selskapet har en restforpliktelse knyttet til aksjene i Driv Kapital Fund 1 AS kr 1 149 582 og en restforpliktelse på kr 585 139 knyttet til Bluefront Capital I AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 2646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



Alba Invest AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 732	52 781
Endring i utsatt skattefordel	12 715	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 447	52 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 803 623	8 530 858
Permanente forskjeller	-13 091 204	-8 257 361
Skattepliktig inntekt	712 419	273 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 732	52 781
Sum betalbar skatt i balansen	156 732	52 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	57 795	0	-57 795
Grunnlag for utsatt skatt	57 795	0	-57 795
Utsatt skatt (22 %)	12 715	0	-12 715

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	22 000	23 895 928	24 017 928
Årets resultat			13 634 176	13 634 176
Tilleggsutbytte			-1 145 000	-1 145 000
Pr 31.12.2023	100 000	22 000	36 385 105	36 507 105

Pennso Dokumentnøkkel: 2J646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



Alba Invest AS

Noter 2023

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap					
Alba Strategica AS	Oslo	19.11.2020	100 %	39 000	39 000
Sum				39 000	39 000
Tilknyttet selskap					
Enoteca Bygdøy Alle AS	Oslo	30.09.2021	40 %	400 000	400 000
Sum				400 000	400 000

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglen for små foretak.

Det har ikke vært transaksjoner mellom Alba Invest AS og datterselskap eller tilknyttet selskap i 2023.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kristian Trondsen	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 2J646-DWT7D-81EWT-WYFBS-C1LQ4-E45MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trondsen, Arne Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-457097

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-17 15:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J646-DW77D-8TEWT-WYFBS-CTLQ4-E45MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Alba Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alba Invest AS som viser et overskudd på kr 13 634 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

Revisors beretning - 2023 - Alba Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17.06.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)