



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSMAR AS  
Forretningsadresse: Nesveien 19  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 500	818 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 500</b>	<b>818 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 620	-1
Avskrivning på varige driftsmidler		97 923	97 910
Annen driftskostnad		478 386	394 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 929</b>	<b>492 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 571</b>	<b>326 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	393
Annen finansinntekt		7 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 605</b>	<b>393</b>
Annen rentekostnad		136 293	160 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 293</b>	<b>160 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 688</b>	<b>-159 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 883</b>	<b>166 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 388	50 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			47 804
Overføringer annen egenkapital		104 495	68 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 846 268	3 932 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 088	69 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 356</b>	<b>4 002 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 356</b>	<b>4 002 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 375	599 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 375</b>	<b>599 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 375</b>	<b>599 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 484 731</b>	<b>4 602 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 210	68 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 210</b>	<b>68 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 544</b>	<b>123 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 034 499	3 133 164
Øvrig langsiktig gjeld		940 544	1 028 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 043</b>	<b>4 162 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 043</b>	<b>4 162 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 000	28 250
Betalbar skatt		54 388	50 368
Skyldig offentlige avgifter		324	324
Annen kortsiktig gjeld		200 432	238 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 144</b>	<b>317 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 257 187</b>	<b>4 479 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 484 731</b>	<b>4 602 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSMAR AS  
Forretningsadresse: Nesveien 19  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 783 155  
JUSMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 500	818 750
Sum inntekter		865 500	818 750
Kostnader			
Lønnskostnad		1 620	-1
Avskrivning på varige driftsmidler		97 923	97 910
Annen driftskostnad		478 386	394 094
Sum kostnader		577 929	492 004
Driftsresultat		287 571	326 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	393
Annen finansinntekt		7 530	
Sum finansinntekter		7 605	393
Annen rentekostnad		136 293	160 253
Sum finanskostnader		136 293	160 253
Netto finans		-128 688	-159 860
Ordinært resultat før skattekostnad		158 883	166 886
Skattekostnad på ordinært resultat		54 388	50 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 495	116 518
Årsresultat		104 495	116 518
Årsresultat etter minoritetsinteressener		104 495	116 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 804
Overføringer annen egenkapital		104 495	68 714
Sum overføringer og disponeringer		104 495	116 518



Organisasjonsnr: 915 783 155  
JUSMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 846 268 3 932 378  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 58 088 69 900  
Sum varige driftsmidler 3 904 356 4 002 278

Sum anleggsmidler 3 904 356 4 002 278

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 580 375 599 988  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 580 375 599 988

Sum omløpsmidler 580 375 599 988

SUM EIENDELER 4 484 731 4 602 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 50 000 50 000  
Overkurs 4 334 4 334  
Sum innskutt egenkapital 54 334 54 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 173 210 68 714  
Sum opptjent egenkapital 173 210 68 714

Sum egenkapital 227 544 123 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 034 499 3 133 164  
Øvrig langsiktig gjeld 940 544 1 028 876



Sum annen langsiktig gjeld	3 975 043	4 162 039
Sum langsiktig gjeld	3 975 043	4 162 039
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 000	28 250
Betalbar skatt	54 388	50 368
Skyldig offentlige avgifter	324	324
Annen kortsiktig gjeld	200 432	238 237
Sum kortsiktig gjeld	282 144	317 179
Sum gjeld	4 257 187	4 479 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 484 731</b>	<b>4 602 266</b>



Organisasjonnr: 915 783 155  
JUSMAR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Lisbeth Markussen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Lund Jusnes	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			38148.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jusmar AS  
org.nr 915 783 155  
ÅRSRAPPORT FOR 2020

Årsregnskap



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		865 500	818 750
Sum driftsinntekter		865 500	818 750
Lønnskostnad	3, 4	1 620	-1
Ordinære avskrivninger	9	97 923	97 911
Annen driftskostnad	4	478 386	394 094
Sum driftskostnader		577 929	492 004
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 571</b>	<b>326 746</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 605	393
Annen rentekostnad		136 293	160 253
Netto finansielle poster		-128 688	-159 860
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 883</b>	<b>166 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 388	50 368
<b>Ordinært resultat</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	104 495	68 714
Overført til udekket tap	6		47 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 495</b>	<b>116 518</b>



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 846 268	3 932 379
Driftsløsøre	9	58 088	69 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 356</b>	<b>4 002 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 356</b>	<b>4 002 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 375	599 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 375</b>	<b>599 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 484 731</b>	<b>4 602 266</b>



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	173 210	68 714
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 210</b>	<b>68 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 544</b>	<b>123 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 034 499	3 133 164
Øvrig langsiktig gjeld	8	940 544	1 028 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 043</b>	<b>4 162 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 043</b>	<b>4 162 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 000	28 250
Betalbar skatt	2	54 388	50 368
Skyldige offentlige avgifter		324	324
Forskudd fra kunder		76 000	82 000
Annen kortsiktig gjeld		124 432	156 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 144</b>	<b>317 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 257 187</b>	<b>4 479 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 484 731</b>	<b>4 602 266</b>

Gravdal, 12. februar 2021

  
Frøde Lund Jusnes  
styret leder

  
Hanne Lisbeth Markussen  
styremedlem



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 om God Regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

## Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	158 883	166 886
Permanente forskjeller	368	-77
Endring i midlertidige forskjeller	87 967	84 811
Sum	247 218	251 620
Anvendt underskudd	0	-22 674
Alminnelig inntekt	247 218	228 946
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	54 388	50 368

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2020	2019
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	54 388	50 368
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	54 388	50 368

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-432 697	-344 730	87 967
Endring i midl.forskjeller som påvirker betalbar sk	-432 697	-344 730	87 967
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-432 697	-344 730	87 967
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-95 193	-75 841	-19 353

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen i NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt 4.3.1.2 ikke balanseført.

## Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre-medlemmer
Lønn	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	38 148	0
Sum	38 148	0



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Folketrygdavgift	1 620	-1
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	1 620	-1

Selskapet har ingen ansatte med unntak av styreleder og har av den grunn heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Hanne Lisbeth Markussen	25	50 %
Frode Lund Jusnes	25	50 %
Sum antall aksjer	25	100 %

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 50.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.16	50 000	4 334		-19 181	35 153
Årets resultat i 2016			48 527	19 181	67 708
Egenkapital 31.12.2016	50 000	4 334	48 527	0	102 861
Årets resultat i 2017			6 954		6 954
Egenkapital 31.12.2017	50 000	4 334	55 481		109 815
Årets resultat i 2018			-55 481	-47 804	-103 285
Egenkapital 31.12.2018	50 000	4 334	0	-47 804	6 530
Årets resultat i 2019			68 714	47 804	116 518
Egenkapital 31.12.2019	50 000	4 334	68 714	0	123 048
Årets resultat i 2020			104 495		104 495
Egenkapital 31.12.2020	50 000	4 334	173 210	0	227 544

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 034 499	3 133 164
Sum gjeld som er sikret med pant	3 034 499	3 133 164



Jusmar AS  
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 7 Pantstillelser og garantier fortsatt

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 846 268	3 932 379
Sum balansført verdi av eiendeler	3 846 268	3 932 379

## Note 8 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 543 849	2 675 129
Øvrig langsiktig gjeld	940 544	1 028 876
Sum gjeld om 5 år	3 484 393	3 704 005

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Denne gjelden nedbetales ved påkrav.

## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 305 525	94 500	4 400 025
Tilgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 305 525	94 500	4 400 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	373 147	24 600	397 747
Årets avskrivning	86 111	11 813	97 923
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	459 258	36 413	495 670
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 846 268</b>	<b>58 088</b>	<b>3 904 355</b>
Økonomisk levetid	50 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	