



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 758 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEAUTY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Christian Krohgs gate 60 0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 345 077	1 796 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 345 077</b>	<b>1 796 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	21 900	99 800
Annen driftskostnad	3	2 581 796	767 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 603 696</b>	<b>867 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 381</b>	<b>928 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	51 492 244	33 240 185
Annen renteinntekt		161 567	481 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 653 811</b>	<b>33 721 636</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 762 484	2 379 000
Annen rentekostnad		1 769 908	1 637 778
Annen finanskostnad		806	9 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 533 198</b>	<b>4 026 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 120 613</b>	<b>29 694 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 861 994</b>	<b>30 623 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 485 072	2 496 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		30 376 922	28 127 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 255 208	41 200 750
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 901	47 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>37 281 109</b>	<b>41 248 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	121 398 989	95 868 707
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6	40 051 498	50 906 959
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	2 379 000
Andre langsiktige fordringer		29 978 320	15 265 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 438 807</b>	<b>164 420 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 719 916</b>	<b>205 668 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>1 530 000</b>	<b>11 827 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		39 193 669	33 832 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 393 669</b>	<b>33 832 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	419	1 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419	1 050
Sum omløpsmidler		44 924 088	45 661 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 644 004</b>	<b>251 330 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	12 258 000	12 258 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 258 000</b>	<b>12 258 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	215 707 056	185 330 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 707 056</b>	<b>185 330 134</b>

#### Sum egenkapital

	7	<b>227 965 056</b>	<b>197 588 134</b>
--	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14	609 456	637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>609 456</b>	<b>637</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 234 741	12 428 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 234 741</b>	<b>42 428 027</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>26 844 197</b>	<b>42 428 664</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			494
Leverandørgjeld		582 234	5 897 866
Betalbar skatt	14	1 432	110 379
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	13	18 206 555	5 260 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		18 834 751	11 313 643
Sum gjeld		45 678 948	53 742 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 644 004</b>	<b>251 330 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEAUTY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 60  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 345 077	1 796 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 345 077</b>	<b>1 796 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	21 900	99 800
Annen driftskostnad	3	2 581 796	767 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 603 696</b>	<b>867 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 381</b>	<b>928 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	51 492 244	33 240 185
Annen renteinntekt		161 567	481 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 653 811</b>	<b>33 721 636</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 762 484	2 379 000
Annen rentekostnad		1 769 908	1 637 778
Annen finanskostnad		806	9 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 533 198</b>	<b>4 026 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 120 613</b>	<b>29 694 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 485 072	2 496 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 376 922	28 127 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 376 922</b>	<b>28 127 634</b>



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 255 208	41 200 750
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	25 901	47 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>37 281 109</b>	<b>41 248 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	121 398 989	95 868 707
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6	40 051 498	50 906 959
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	2 379 000
Andre langsiktige fordringer		29 978 320	15 265 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 438 807</b>	<b>164 420 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 719 916</b>	<b>205 668 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	1 530 000	11 827 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		39 193 669	33 832 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 393 669</b>	<b>33 832 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	419	1 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419</b>	<b>1 050</b>



Sum omløpsmidler		44 924 088	45 661 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 644 004</b>	<b>251 330 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	12 258 000	12 258 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 258 000</b>	<b>12 258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	215 707 056	185 330 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 707 056</b>	<b>185 330 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>227 965 056</b>	<b>197 588 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	609 456	637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>609 456</b>	<b>637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 234 741	12 428 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 234 741</b>	<b>42 428 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 844 197</b>	<b>42 428 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			494
Leverandørgjeld		582 234	5 897 866
Betalbar skatt	14	1 432	110 379
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	13	18 206 555	5 260 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 834 751</b>	<b>11 313 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 678 948</b>	<b>53 742 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 644 004</b>	<b>251 330 440</b>



Organisasjonsnr: 994 758 772  
BEAUTY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Beauty Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Beauty Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 30.376.922.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Beauty Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets regnskap har vært dårlig avstemt og bokføringen har dermed vært mangelfullt ført gjennom året. Føringer mellom en del konsernselskaper er vanskelig å følge, men en totalavstemming og gjennomgang viser til sist relativt små differanser etter en totagjennomgang av selskapets balanse. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921.087.101 Foretaksregisteret



### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Som en følge av forhold omtalt i avsnittet grunnlag for konklusjon med forbehold har selskapet ikke hatt sikre rutiner som sikrer bokføring i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

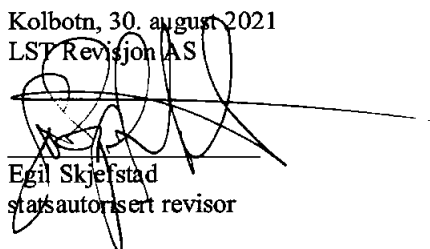
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har ytt lån til aksjonær i strid med aksjelovens regler.

Kolbotn, 30. august 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjelstad  
statsautorisert revisor

---

IST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret





# Årsregnskap 2020 Beauty Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 758 772



<b>Resultatregnskap</b>			
Beauty Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		5 345 077	1 796 463
Sum driftsinntekter		<u>5 345 077</u>	<u>1 796 463</u>
Avskrivning av driftsmidler	5	21 900	99 800
Annen driftskostnad	3	2 581 796	767 693
Sum driftskostnader		<u>2 603 696</u>	<u>867 493</u>
Driftsresultat		<u>2 741 381</u>	<u>928 971</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	51 492 244	33 240 185
Annen renteinntekt		161 567	481 451
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 762 484	2 379 000
Annen rentekostnad		1 769 908	1 637 778
Annen finanskostnad		806	9 870
Resultat av finansposter		<u>35 120 613</u>	<u>29 694 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 861 994	30 623 959
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 485 072	2 496 325
Ordinært resultat		<u>30 376 922</u>	<u>28 127 634</u>
Årsoverskudd	7	<u>30 376 922</u>	<u>28 127 634</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 376 922	28 127 634
Sum overføringer		<u>30 376 922</u>	<u>28 127 634</u>



<b>Balanse</b>			
Beauty Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 255 208	41 200 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 901	47 801
Sum varige driftsmidler	5	<u>37 281 109</u>	<u>41 248 551</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	121 398 989	95 868 707
Lån til foretak i samme konsern	6	40 051 498	50 906 959
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	2 379 000
Andre langsiktige fordringer		29 978 320	15 265 768
Sum finansielle anleggsmidler		<u>191 438 807</u>	<u>164 420 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>228 719 916</u>	<u>205 668 984</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 530 000	11 827 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 193 669	33 832 487
Sum fordringer		<u>43 393 669</u>	<u>33 832 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	419	1 050
Sum omløpsmidler		<u>44 924 088</u>	<u>45 661 456</u>
Sum eiendeler		<u>273 644 004</u>	<u>251 330 440</u>



<b>Balanse</b>			
Beauty Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	12 258 000	12 258 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 258 000</u>	<u>12 258 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	215 707 056	185 330 134
Sum opptjent egenkapital		<u>215 707 056</u>	<u>185 330 134</u>
Sum egenkapital	7	<u>227 965 056</u>	<u>197 588 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	609 456	637
Sum avsetning for forpliktelser		<u>609 456</u>	<u>637</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 234 741	12 428 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 234 741</u>	<u>42 428 027</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	494
Leverandørgjeld		582 234	5 897 866
Betalbar skatt	14	1 432	110 379
Skyldig offentlige avgifter		44 530	44 530
Annen kortsiktig gjeld	13	18 206 555	5 260 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 834 751</u>	<u>11 313 643</u>
Sum gjeld		<u>45 678 948</u>	<u>53 742 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 644 004</u>	<u>251 330 440</u>
Beauty Eiendom AS		Side 4	



## Balanse

Beauty Eiendom AS

Oslo, den /, 20.08.2021  
Styret i Beauty Eiendom AS

Hanne Monique Westgaard  
styreleder

Frode Røste  
styremedlem

Kenneth Sandvik  
styremedlem

Caroline Dobelis  
styremedlem



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet**

**994 758 772**

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Beauty Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	45 400,0	12 258 000
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>12 258 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Monique Westgaard	270	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Monique Westgaard	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2020	2019
Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.		

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i selskapet.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 96 250 eks. mva.

Posten inneholder bistand med kr. 20 000

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten inneholder følgende mellomværende med konsernselskaper:

Mellomværende med Tone-Lise Akademiet AS	2 153 322
Mellomværende med Vaktmestertjenester AS	775 698
Mellomværende med Fiducia Eiendom AS	4 981 430
Mellomværende med Midttunveien 7 B AS	14 494 291
Mellomværende med Thorsen Biovital AS	3 830 000
<b>Sum</b>	<b>26 234 741</b>

**Beauty Eiendom AS**

**Side 7**



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 343 650	109 901	41 453 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 700 208		10 700 208
- Avgang i året	14 788 650		14 788 650
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>37 255 208</b>	<b>109 901</b>	<b>37 365 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		84 000	84 000
= Bokført verdi 31.12.20	<b>37 255 208</b>	<b>25 901</b>	<b>37 281 109</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 900	21 900
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Posten er fordelt på følgende konsernselskaper:

Mellomværende Beauty Real-Estate AS	7 567 030
Mellomværende Tønsberg Utvikling AS	9 702 754
Mellomværende Midgard Eiendom AS	15 941 953
Mellomværende JMPH AS	118 750
Mellomværende Roeste AS	5 888 007
Mellomværende Oslo Bygg & Graveservice AS	833 003
Sum	40 051 498

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 258 000	0	0	185 330 134	197 588 134
Årets resultat				30 376 922	30 376 922
Pr 31.12.2020	<b>12 258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215 707 056</b>	<b>227 965 056</b>



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Note 8 Beholdninger

Posten består i 4 biler mottatt som utbytte fra tilnyttet selskap AT Bil AS. Beholdningen er nedskrevet til omsetningsverdi.

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
AT Bil AS	Fjellhamar	50,0%	50,0%	21 515	-125 874
BEAUTY PRODUCTS AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 007 609	5 487 921
Beauty Hudpleiefagskole AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 040 721	-277 981
Fiducia Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	5 000 000	-13 000
Jmph AS	Oslo	100,0%	100,0%	-70 021	-12 534
Midgard Eiendom AS	Oslo	90,2%	90,2%	39 655 143	157 432
Oslo Bygg & Graveservice AS	Oslo	100,0%	100,0%	-30 881	32 211
Roeste AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 001	-21 203
Thorsen Biovital AS	Ås	100,0%	100,0%	2 781 291	5 563 019
Tone-lise Akademiet AS	Oslo	90,1%	90,1%	1 048 048	-279 090
Vaktmestertjenester AS	Oslo	100,0%	100,0%	240 148	-15 633
<b>Sum</b>				<b>52 723 574</b>	<b>10 495 269</b>

### Note 10 Inntekt på investeringer i datterselskaper

Det er ytt konsernbidrag fra datter- og datterdatterselskaper som følger:

Beauty Products AS	6 993 232
Beauty Real-Estate AS	309 844
Midgard Eiendom AS	14 000 000
Thorsen Biovital AS	6 407 936
Vaktmestertjenester AS	23 465
S37 Sokkel AS	2 148 750
Tone-Lise Akademiet AS	6 326 000
Midttunveien 7 B AS	15 283 017
Sum	51 492 244



## Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet

994 758 772

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Posten består foruten konsernbidrag fra datterselskaper kortsiktige utlån med kr. 6.742.240. Lånene er ytt i forbindelse med boligprosjekter og forskudd i forbindelse med aksjekjøp i 2021.

### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 13 Kortsiktig gjeld

Posten består utelukkende av konsernbidrag ytt datter- og datterdatterselskaper i 2020.

### Note 14 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 876 253	2 498 388
Endring i utsatt skatt	608 819	-2 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 485 072</b>	<b>2 496 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 861 994	30 623 959
Permanente forskjeller	-5 463 931	-19 277 027
Endring i midlertidige forskjeller	-2 767 363	9 381
Avgitt konsernbidrag	-29 624 193	-10 854 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 507</b>	<b>501 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 819	-29 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 517 322	-2 388 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 856 574	2 527 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 432</b>	<b>110 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 114	2 894	22 009
Varebeholdning	-175 119	0	175 119
Gevinst- og tapskonto	2 964 490	0	-2 964 490
<b>Sum</b>	<b>2 770 256</b>	<b>2 894</b>	<b>-2 767 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 770 256</b>	<b>2 894</b>	<b>-2 767 363</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>609 456</b>	<b>637</b>	<b>-608 820</b>
<b>Beauty Eiendom AS</b>			<b>Side 10</b>



**Beauty Eiendom AS - Noter til regnskapet**

**994 758 772**

---