



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 828 156	3 716 568
Sum inntekter		3 828 156	3 716 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 149	138 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 087	62 087
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 384 235	2 699 197
Sum kostnader		3 590 471	2 900 233
Driftsresultat		237 685	816 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 900	990
Sum finansinntekter		5 900	990
Annen rentekostnad	8	1 019 687	642 365
Sum finanskostnader		1 019 687	642 365
Netto finans		-1 013 787	-641 375
Resultat før skattekostnad		-776 102	174 960
Årsresultat		-776 102	174 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 102	174 960
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-776 102	174 960
Sum overføringer og disponeringer		-776 102	174 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 259 763	40 321 850
Sum varige driftsmidler		40 259 763	40 321 850
Sum anleggsmidler	2,9,14	40 259 763	40 321 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 785	3 643
Andre fordringer		408 933	382 180
Sum fordringer		415 718	385 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,6	1 648 718	2 748 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 718	2 748 219
Sum omløpsmidler		2 064 436	3 134 042
SUM EIENDELER		42 324 199	43 455 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 911 748	13 687 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 911 748	13 687 850
Sum egenkapital	11	12 918 448	13 694 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	307 531	251 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	28 613 654	29 063 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 126	402 744
Skyldige offentlige avgifter		166	136
Annen kortsiktig gjeld		53 274	43 400
Sum kortsiktig gjeld		484 566	446 279
Sum gjeld		29 405 751	29 761 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 324 199	43 455 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393056

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 828 156	3 716 568
Sum inntekter		3 828 156	3 716 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 149	138 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 087	62 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 384 235	2 699 197
Sum kostnader		3 590 471	2 900 233
Driftsresultat		237 685	816 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 900	990
Sum finansinntekter		5 900	990
Annen rentekostnad	8	1 019 687	642 365
Sum finanskostnader		1 019 687	642 365
Netto finans		-1 013 787	-641 375
Resultat før skattekostnad		-776 102	174 960
Årsresultat		-776 102	174 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 102	174 960
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-776 102	174 960
Sum overføringer og disponeringer		-776 102	174 960



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

40 259 763	40 321 850
40 259 763	40 321 850

Sum anleggsmidler 2,9,14

40 259 763	40 321 850
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 785	3 643
408 933	382 180
415 718	385 823

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10,6

1 648 718	2 748 219
1 648 718	2 748 219

Sum omløpsmidler

2 064 436	3 134 042
-----------	-----------

SUM EIENDELER

42 324 199	43 455 892
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

6 700	6 700
6 700	6 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12 911 748	13 687 850
12 911 748	13 687 850

Sum egenkapital 11

12 918 448	13 694 550
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

6

307 531	251 631
---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	28 613 654	29 063 432
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	431 126	402 744
Skyldige offentlige avgifter	166	136
Annen kortsiktig gjeld	53 274	43 400
Sum kortsiktig gjeld	484 566	446 279
Sum gjeld	29 405 751	29 761 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 324 199	43 455 892



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sisikveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sisikveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 776 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mars 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter

Sisikveien Borettslag
Organisasjonnr. 953 288 923

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	2 687 763	2 872 820
Årets resultat	-776 102	174 960
Avskrivning asfaltering	-62 087	-62 087
Vedlikeholdsfond - årets avsetning	55 900	150 623
Langsiktig lån 01.01.	18 808 432	19 381 159
Langsiktig lån 31.12.	18 358 654	18 808 432
Avdrag langsiktig lån	-387 691	-572 727
Endring disponible midler	-1 107 893	-185 057
Disponible midler 31.12.	1 579 870	2 687 763

Omløpsmidler	2 064 436	3 134 042
Kortsiktig gjeld	-484 566	-446 279
Disponible midler	1 579 870	2 687 763

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	35 154	26 251
Arbeidsgiveravgift	6 995	6 698
Styrehonorar	102 000	106 000
Sum	144 149	138 949

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	931 305	0	931 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	931 305	0	931 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-124 174	0	-124 174
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	807 131	0	807 131
Årets avskrivninger	62 087	0	62 087
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15 år		
Avskrivningssats	0-6,67%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	18 369	18 369
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	18 369	18 369

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	224 445	224 445
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	224 445	224 445

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	1 340 008	849 372
Løpende vedlikehold vvs	10 178	8 570
Løpende vedlikehold elektro	17 756	0
Løpende vedlikehold utvendig	5 448	6 086
Til sammen	1 373 390	864 028

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2023	2022
Avskrivning asfaltering	62 087	62 087
Renovasjon, vann, avløp ol	960 074	758 736
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet kjøretøy	0	0
Hjelpeverktøy	225	0
Inventar	2 064	0
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	0	0
Brøyting - gressklipping	101 733	82 669



Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 060	20 018
Honorar for juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita	898	511
Møte, kurs, oppdatering ol	4 400	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	10 483	5 575
Medlemskontingent ISBBL	10 050	10 050
Gave	0	0
Forsikring	385 051	328 880
Styremøter	0	1 860
Generalforsamling	4 375	4 125
Eiendomsskatt	213 284	213 284
Bankgebyr	9 130	8 899
Annen kostnad	1 250	1 070
Avsetning vedlikeholdsfond	55 900	-150 623
Sum	1 830 114	1 353 191

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	55 900	150 623
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	307 531	251 631

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	5 900	623
Renteinntekt fra andelseierne	0	367
Sum	5 900	990

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	1 019 687	642 365
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	1 019 687	642 365



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1983/86	28 550 000
Garasjeanlegg	2012-16	10 902 632
Asfaltering	2015/16	807 131
		40 259 763

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 700	13 687 850	13 694 550
Årsresultat		-776 102	-776 102
Egenkapital 31.12.2023	6 700	12 911 748	12 918 448

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	20 260 000	18 808 432		449 778	18 358 654	15 955 057
Sum langs. gjeld				449 778	18 358 654	15 955 057

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2020 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 5,85 %



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
35		254 047	
4		270 056	
4		273 140	
12		298 916	
12		308 903	
Sum			18 358 654

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 10 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	18 358 654
Borettsinnskudd	10 255 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	28 613 654
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 259 763

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.