



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 352	1 512 758
Sum inntekter		1 345 352	1 512 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	101 040
Annen driftskostnad		3 440 476	192 346
Sum kostnader		3 559 276	293 386
Driftsresultat		-2 213 924	1 219 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 385	2 023
Annen finansinntekt		4 101	4 128
Sum finansinntekter		7 486	6 151
Annen rentekostnad		372 490	90 190
Sum finanskostnader		372 490	90 190
Netto finans		-365 004	-84 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 578 928	1 135 334
Skattekostnad på resultat	3	-565 749	249 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 179	885 531
Årsresultat	4	-2 013 179	885 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 013 179	885 531
Totalresultat		-2 013 179	885 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			385 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-2 413 179	
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 179	885 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	451 138	
Sum immaterielle eiendeler		451 138	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 747 291	6 342 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 747 291	6 342 190
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 198 429	6 342 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	676 804	412 350
Sum fordringer	6	676 804	412 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 957 357	1 536 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 357	1 536 906
Sum omløpsmidler		3 634 161	1 949 257
SUM EIENDELER		16 832 590	8 291 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum opptjent egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum egenkapital	4	2 243 865	4 657 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 611
Sum avsetninger for forpliktelser			114 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 200 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	2 814 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 275	27 082
Betalbar skatt	3		250 636
Skyldig offentlige avgifter			39 145
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 929
Sum kortsiktig gjeld		388 725	819 792
Sum gjeld		14 588 725	3 634 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 590	8 291 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431216

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 352	1 512 758
Sum inntekter		1 345 352	1 512 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	101 040
Annen driftskostnad		3 440 476	192 346
Sum kostnader		3 559 276	293 386
Driftsresultat		-2 213 924	1 219 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 385	2 023
Annen finansinntekt		4 101	4 128
Sum finansinntekter		7 486	6 151
Annen rentekostnad		372 490	90 190
Sum finanskostnader		372 490	90 190
Netto finans		-365 004	-84 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 578 928	1 135 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 179	885 531
Årsresultat	4	-2 013 179	885 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 013 179	885 531
Totalresultat		-2 013 179	885 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			385 531
Overført fra annen egenkapital		-2 413 179	
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 179	885 531



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	451 138	
Sum immaterielle eiendeler		451 138	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 747 291	6 342 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 747 291	6 342 190
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 198 429	6 342 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	676 804	412 350
Sum fordringer	6	676 804	412 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 957 357	1 536 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 357	1 536 906
Sum omløpsmidler		3 634 161	1 949 257
SUM EIENDELER		16 832 590	8 291 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum opptjent egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum egenkapital	4	2 243 865	4 657 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 611
Sum avsetninger for forpliktelseser			114 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 200 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	2 814 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 275	27 082
Betalbar skatt	3		250 636
Skyldig offentlige avgifter			39 145
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 929
Sum kortsiktig gjeld		388 725	819 792
Sum gjeld		14 588 725	3 634 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 590	8 291 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Valleraune Eiendom AS
Org.nr.: 980 253 643

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





BankID Signing
Jack Ragnar Valleråune
2023-04-25

BankID Signing
Anita Valleråune
2023-04-25

RESULTATREGNSKAP

VALLERAUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 345 352	1 512 758
Sum driftsinntekter		1 345 352	1 512 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	101 040
Annen driftskostnad		3 440 476	192 346
Sum driftskostnader		3 559 276	293 386
Driftsresultat		-2 213 924	1 219 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 385	2 023
Annen finansinntekt		4 101	4 128
Annen rentekostnad		60 185	90 190
Annen rentekostnad		312 306	0
Resultat av finansposter		-365 004	-84 038
Resultat før skattekostnad		-2 578 928	1 135 334
Skattekostnad på resultat	3	-565 749	249 803
Resultat		-2 013 179	885 531
Årsresultat	4	-2 013 179	885 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	385 531
Overført fra annen egenkapital		2 413 179	0
Sum overføringer		-2 013 179	885 531



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2023-04-25

BankID Signing
Anita Valleraune
2023-04-25

BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	451 138	0
Sum immaterielle eiendeler		451 138	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 747 291	6 342 190
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 747 291	6 342 190
Sum anleggsmidler		13 198 429	6 342 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	676 804	412 350
Sum fordringer	6	676 804	412 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 957 357	1 536 906
Sum omløpsmidler		3 634 161	1 949 257
Sum eiendeler		16 832 590	8 291 446



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2023-04-25

BankID Signing
Anita Valleraune
2023-04-25

BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum opptjent egenkapital		2 143 865	4 557 043
Sum egenkapital	4	2 243 865	4 657 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	114 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	114 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 200 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 275	27 082
Betalbar skatt	3	0	250 636
Skyldig offentlige avgifter		0	39 145
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 929
Sum kortsiktig gjeld		388 725	819 792
Sum gjeld		14 588 725	3 634 403
Sum egenkapital og gjeld		16 832 590	8 291 446

Styret i Valleraune Eiendom AS

Jack ragnar Valleraune
styreleder/daglig leder

Anita Valleraune
styremedlem



VALLERAUNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

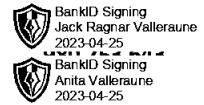
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

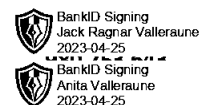




VALLERAUNE EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Valleraune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Virksomheten er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

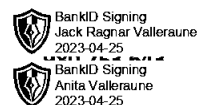


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 902 817	2 861 259	8 764 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 297 102	2 543 000	6 840 102
- Avgang i året	316 202		316 202
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 883 717	5 404 259	15 287 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 540 686		2 540 686
= Bokført verdi 31.12.22	7 343 031	5 404 259	12 747 290
Årets ordinære avskrivninger	118 800		118 800
Økonomisk levetid	0-50 år		



VALLERAUNE EIENDOM AS



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 636
Endring i utsatt skatt	-565 749	-833
Skattekostnad ordinært resultat	-565 749	249 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 578 928	1 135 334
Permanente forskjeller	7 341	134
Endring i midlertidige forskjeller	-58 208	3 786
Skattepliktig inntekt	-2 629 795	1 139 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	250 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	250 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	579 168	520 961	-58 208
Sum	579 168	520 961	-58 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 629 795	0	2 629 795
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 050 626	520 961	2 571 587
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-451 138	114 611	565 749

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	4 557 043	4 657 043
Årets resultat				-2 013 179	-2 013 179
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 143 865	2 243 865



VALLERAUNE EIENDOM AS

Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 700 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 200 000	0
Sum	14 200 000	2 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 747 291	6 025 988
Sum	12 747 291	6 025 988

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 000	0
Sum	10 700 000	0
Gjeld sikret ved pant	-14 200 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	12 747 291	0
Sum	-1 452 709	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALLERAUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Valleråune AS	50	50,0	50,0
Jv Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0