



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 188	6 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 188</b>	<b>6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 188</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>949</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 272</b>	<b>949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916	-5 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		240 110 000	240 110 000
Sum varige driftsmidler		240 110 000	240 110 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		240 110 000	240 110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 501	599 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 501	599 329
Sum omløpsmidler		597 501	599 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 707 501</b>	<b>240 709 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 586	5 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 586</b>	<b>-5 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 414</b>	<b>599 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		240 110 000	240 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 110 000</b>	<b>240 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 110 000</b>	<b>240 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 110 088</b>	<b>240 110 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 707 501</b>	<b>240 709 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NANSENLØKKA KVARTAL 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 929 180 267  
NANSENLØKKA KVARTAL 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 188	6 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 188</b>	<b>6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 188</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>949</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 272</b>	<b>949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916	-5 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>



Organisasjonsnr: 929 180 267  
NANSENLØKKA KVARTAL 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		240 110 000	240 110 000
Sum varige driftsmidler		240 110 000	240 110 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		240 110 000	240 110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 501	599 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 501	599 329
Sum omløpsmidler		597 501	599 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 707 501</b>	<b>240 709 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 586	5 671
Sum opptjent egenkapital		-7 586	-5 671



Sum egenkapital	597 414	599 329
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	240 110 000	240 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	240 110 000	240 110 000
 Sum langsiktig gjeld	 240 110 000	 240 110 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88	
Sum kortsiktig gjeld	88	0
 Sum gjeld	 240 110 088	 240 110 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 240 707 501	 240 709 329



Organisasjonsnr: 929 180 267  
NANSENLØKKA KVARTAL 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Nansenløkka Kvartal 1 Brl  
avholdes mandag 10. juni 2024 kl. 1330 på Teams.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Nansenløkka Kvartal 1 Brl

Rikke Welle-Watne Jordbræk Christian Bang Myklebost Anniken Skarsbø

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Rikke Welle-Watne Jordbræk	Capralhaugen 60
Styremedlem	Christian Bang Myklebost	Frognerveien 44 G
Styremedlem	Anniken Skarsbø	Teglverksgata 9 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Nansenløkka Kvartal 1 Brl

Borettslaget består av 121 andelsleiligheter.

Nansenløkka Kvartal 1 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929180267, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 2563

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nansenløkka Kvartal 1 Brl har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er ERNST & YOUNG AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

**Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)**

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

**Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



Selskapsrevisorer  
Einar S. Young AS

Driftregnskaps- og  
KPC-Sone

Fretakstovplassen NO-572 089 081 MVA  
FI 147 24 60 14 00

Medlem av de  
Norske og Det Norske Revisorsammfund

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansenløkka Kvartal 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenløkka Kvartal 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskultur i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsberetning er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettlinene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskultur i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvise borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utenfor i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den erke hvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skeptis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS og IASB-regulene.

Selskapsrevisorer Einar S. Young AS



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten den skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste unnløstelser, unnløst fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsaspektene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet fram til datoen for revisjonsberetningen. Eventuelle hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodo, 10. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anne Willumsen  
statsautorisert revisor

Ernst & Young AS, autorisert revisor, er ansvarlig for revisjonen.





## NANSENLØKKA KVARTAL 1 BRL UNDER BYGGING/INNFLYTTING ORG.NR. 929 180 267, KUNDENR. 2131

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		- 2023 -	2022	- 2023 -	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>599 329</b>	<b>0</b>	<b>599 329</b>	<b>597 414</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 916	-5 671	0	0
Tilført tomt	7	0 -240 110 000		0	0
Tilført borettsinnskudd	9	0 240 110 000		0	0
Tilført andelskapital		0 605 000		0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-1 916</b>	<b>599 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>597 413</b>	<b>599 329</b>	<b>599 329</b>	<b>597 414</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		597 501	599 329		
Kortsiktig gjeld		-88	0		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>597 413</b>	<b>599 329</b>		



NANSENLØKKA KVARTAL 1 BRL UNDER BYGGING/INNFLYTTING  
ORG.NR. 929 180 267, KUNDENR. 2131

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap - 2023 -	Regnskap 2022	Budsjett - 2023 -	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Andre inntekter	2	1 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-6 100	0	0	0
Andre driftskostnader	4	-88	-6 620	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 188</b>	<b>-6 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 188</b>	<b>-6 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	5	3 272	949	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 272</b>	<b>949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	0	0		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 916</b>	<b>-5 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-1 916	-5 671		

**BALANSE**

	Note	- 2023 -	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt	7	240 110 000	240 110 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>240 110 000</b>	<b>240 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		597 501	599 329
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>597 501</b>	<b>599 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 707 501</b>	<b>240 709 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 121 * 5 000		605 000	605 000
Udekket tap	8	-7 587	-5 671
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>597 414</b>	<b>599 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	9	240 110 000	240 110 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>240 110 000</b>	<b>240 110 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 707 501</b>	<b>240 709 329</b>
Pantstillelse	10	2 122 450 000	1 352 450 000
Garantiansvar		0	0

Bærum, 05.06.2024

Styret i Nansenløkka Kvartal 1 Borettslag

Rikke Welle-Watne Jordbræk/s/

Christian Bang Myklebost/s/

Anniken Skarsbø/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****ANDRE INNTEKTER**

Festeavgift	1 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 000</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 100.

**NOTE: 4****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-88
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-88</b>

**NOTE: 5****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 272
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 272</b>

**NOTE: 6****SKATTEKOSTNAD**

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-1 916
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Innfusjonert overskudd - skattemessig	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>-1 916</b>

Betalbar skatt (22 %) 0

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	208 223 520	208 223 520	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>208 223 520</b>	<b>208 223 520</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-6 587	-4 671	1 916
<b>Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)</b>	<b>208 216 934</b>	<b>208 218 849</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	0	0	0

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	0

**Vurdering av årets skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 916
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	-421
Regnskapsmessig skattekostnad	0
Forskjell	-421



12

Nansenløkka Kvartal 1 Brl

**Forskjellen forklares med:**

Permanente forskjeller	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Ikke innregnet utsatt skattefordel	-421
<b>Sum</b>	<b>-421</b>

**NOTE: 7****TOMTER**

Borettslagets datterselskap Nansenløkka B1 AS og ble besluttet avvirket i desember 2022 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomter. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget.

**NOTE: 8****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

**NOTE: 9****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2022	-240 110 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-240 110 000</b>

**NOTE: 10****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	240 110 000
<b>TOTALT</b>	<b>240 110 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Tomt	240 110 000
<b>TOTALT</b>	<b>240 110 000</b>