



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAIDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gauteidveien 105  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 277	0
Sum kostnader		1 277	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 976	0
Sum finansinntekter		24 976	0
Annen rentekostnad		24 451	0
Sum finanskostnader		24 451	0
<b>Netto finans</b>		<b>525</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752</b>	<b>0</b>
Årsresultat	1	-752	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752	0
Sum overføringer og disponeringer		-752	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 615 000	0
Sum anleggsmidler		1 615 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 970	0
Sum fordringer		24 970	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 160	0
Sum omløpsmidler		33 130	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 130</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		752	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 679</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 451	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 451</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 130</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAIDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gauteidveien 105  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 926  
RAIDON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 277	0
Sum kostnader		1 277	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 277	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 976	0
Sum finansinntekter		24 976	0
Annen rentekostnad		24 451	0
Sum finanskostnader		24 451	0
<b>Netto finans</b>		525	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-752	0
<b>Årsresultat</b>	1	-752	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752	0
Sum overføringer og disponeringer		-752	0



Organisasjonsnr: 931 069 926  
RAIDON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	15 000	0
Lån til foretak i samme			
konsern	2	1 600 000	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 615 000	0
Sum anleggsmidler		1 615 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 970	0
Sum fordringer		24 970	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		8 160	0
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 160	0
Sum omløpsmidler		33 130	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 130</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	752	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-752</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 679</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	24 451	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 624 451</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 648 130</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 069 926  
RAIDON HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Borgheim Bygg AS 0.00 -194110.00 0.00 -194110.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Borgheim Bygg AS. Gjelder utvikling av eiendommen prosjekt.

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til eier kr 1 600 000,-



Årsregnskap for  
**RAIDON HOLDING AS**  
931069926  
Regnskapsår  
08.03.2023 - 31.12.2023



RAIDON HOLDING AS  
931 069 926

## Resultatregnskap

	Note	08.03 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		24 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 976</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-24 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-752</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-752</b>



RAIDON HOLDING AS  
931 069 926

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	15 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		24 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 130</b>



RAIDON HOLDING AS  
931 069 926

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 679</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		24 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 130</b>

Lillestrøm, 29.05.2024

Donatas Raisutis  
styrets leder / daglig leder



RAIDON HOLDING AS  
931 069 926

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



RAIDON HOLDING AS  
931 069 926

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Borgheim Bygg AS	0	-194 110	0	-194 110

### Fordringer

	08.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 600 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Borgheim Bygg AS. Gjelder utvikling av eiendommen prosjekt.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til eier kr 1 600 000,-