



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886 443	2 509 344
Sum inntekter		6 886 443	2 509 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 770 802
Lønnskostnad	3,5		85 178
Annen driftskostnad	3,5	7 987 938	672 272
Sum kostnader		7 987 938	3 528 251
Driftsresultat		-1 101 494	-1 018 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 584	
Annen finansinntekt		7 412	416
Sum finansinntekter		23 996	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 979	41 167
Annen finanskostnad		1 783	19 977
Sum finanskostnader		140 762	61 144
Netto finans		-116 766	-60 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 260	-1 079 635
Skattekostnad på ordinært resultat		-268 017	-237 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 243	-842 115
Årsresultat		-950 243	-842 115
Totalresultat		-950 243	-842 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-842 115
Udekket tap		-950 243	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-950 243	842 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		268 017	
Sum immaterielle eiendeler		268 017	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		268 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 285 524
Andre fordringer			3 442 981
Konsernfordringer		1 000 000	1 079 635
Sum fordringer		1 000 000	5 808 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 366	350 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 366	350 613
Sum omløpsmidler		1 261 366	6 158 753
SUM EIENDELER		1 529 383	6 158 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-950 243	
Sum opptjent egenkapital		-950 243	
Sum egenkapital		79 757	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 442 914	1 209 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 914	1 209 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	599 349
Skyldige offentlige avgifter			53 652
Kortsiktig konserngjeld			4 169 754
Annen kortsiktig gjeld			96 000
Sum kortsiktig gjeld		6 712	4 918 756
Sum gjeld		1 449 626	6 128 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 383	6 158 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386630

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886 443	2 509 344
Sum inntekter		6 886 443	2 509 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 770 802
Lønnskostnad	3,5		85 178
Annen driftskostnad	3,5	7 987 938	672 272
Sum kostnader		7 987 938	3 528 251
Driftsresultat		-1 101 494	-1 018 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 584	
Annen finansinntekt		7 412	416
Sum finansinntekter		23 996	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 979	41 167
Annen finanskostnad		1 783	19 977
Sum finanskostnader		140 762	61 144
Netto finans		-116 766	-60 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 260	-1 079 635
Skattekostnad på ordinært resultat		-268 017	-237 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 243	-842 115
Årsresultat		-950 243	-842 115
Totalresultat		-950 243	-842 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-842 115
Udekket tap		-950 243	
Sum overføringer og disponeringer		-950 243	842 115



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		268 017	
Sum immaterielle eiendeler		268 017	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		268 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 285 524
Andre fordringer			3 442 981
Konsernfordringer		1 000 000	1 079 635
Sum fordringer		1 000 000	5 808 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 366	350 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 366	350 613
Sum omløpsmidler		1 261 366	6 158 753
SUM EIENDELER		1 529 383	6 158 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-950 243	
Sum opptjent egenkapital	-950 243	
Sum egenkapital	79 757	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 442 914	1 209 997
Sum annen langsiktig gjeld	1 442 914	1 209 997
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 712	599 349
Skyldige offentlige avgifter		53 652
Kortsiktig konserngjeld		4 169 754
Annen kortsiktig gjeld		96 000
Sum kortsiktig gjeld	6 712	4 918 756
Sum gjeld	1 449 626	6 128 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 529 383	6 158 753



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1.00	30000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Drammen Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

ingen ansatte

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20750.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Balder Søfast Park AS
2020

**Resultatregnskap****Balder Sølfast Park AS**

	Note	2020	14.02.19-31.12.19
Salgsinntekter		6 886 443	2 509 344
Sum driftsinntekter		6 886 443	2 509 344
Prosjektkostnader		0	2 770 802
Lønnskostnad	2	0	85 178
Annen driftskostnad	2	7 987 938	672 272
Sum driftskostnad		7 987 938	3 528 251
Driftsresultat		-1 101 494	-1 018 907
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 584	0
Annen finansinntekt		7 412	416
Sum finansinntekter		23 996	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 979	41 167
Annen finanskostnad		1 783	19 977
Sum finanskostnader		140 762	61 144
Sum netto finansposter		-116 766	-60 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 260	-1 079 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-268 017	-237 520
Ordinært resultat		-950 243	-842 115
Årsresultat		-950 243	-842 115
Overført annen egenkapital	4	0	0
Mottatt konsernbidrag		0	-842 115
Overført til udekket tap	4	-950 243	0
Sum disponert		-950 243	842 115



Balanse

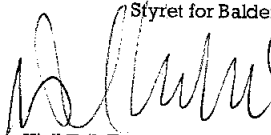
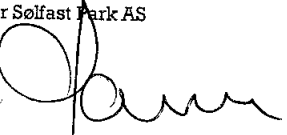
Balder Søfast Park AS

	Note	2020	14.02.19-31.12.19
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	268 017	0
Sum immaterielle eiendeler		268 017	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		268 017	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 285 524
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 000 000	1 079 635
Andre fordringer		0	3 442 981
Sum fordringer		1 000 000	5 808 140
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 366	350 613
Sum omløpsmidler		1 261 366	6 158 753
Sum eiendeler		1 529 383	6 158 753

Balder Søfast Park AS Org.nr. 822351522

**Balanse****Balder Sølfast Park AS**

	Note	2020	14.02.19-31.12.19
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4		
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-950 243	0
Sum opptjent egenkapital		-950 243	0
Sum egenkapital	3,4	79 757	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 442 914	1 209 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 914	1 209 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	599 349
Skyldige offentlige avgifter		0	53 652
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 169 754
Annen kortsiktig gjeld		0	96 000
Sum kortsiktig gjeld		6 712	4 918 756
Sum gjeld		1 449 626	6 128 753
Sum egenkapital og gjeld		1 529 383	6 158 753

KRISTIANSAND S, 05.03.2021
Styret for Balder Sølfast Park AS
Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder
Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



Balder Sølfast Park AS Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 20.750,- i ordinært revisjonshonorar og kr 2.000,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er eks mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 1 aksje a kr 30.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Balder Drammen Holding AS	1	100,00 %	100,00 %
SUM:	1	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen innskutt</u> <u>egenkapital</u>	<u>Annen</u> <u>Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-950 243	-950 243
Konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31. desember	30 000	1 000 000	-950 243	79 757



Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

	2020	2019
Balder Drammen Holding AS (konsernbidrag) Morselskap	1 000 000	1 079 635
Balder Fastigheter Norge AS	0	0
Sum	1 000 000	1 079 635

Gjeld

	2020	2019
Balder Drammen Holding AS Morselskap	0	4 169 754
Balder Fastigheter Norge AS	1 442 914	1 209 997
Sum	1 442 914	5 379 751

Mellomværende konsern er renteberegnet i 2020.

Note 6 Skatt

	01.01. - 31.12. 2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 218 260	-1 079 634
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	1 079 634
Grunnlag betalbar skatt	-1 218 260	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-237 519
Skyldig betalbar skatt	0	-237 519
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-237 519
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-268 017	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-268 017	-237 519

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-1 218 260	0
Sum	-1 218 260	0
Utsatt skattefordel 22%	-268 017	0

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet inngår i ett skattekonsern som kan utnytte skatteposisjonen.



Til generalforsamlingen i Balder Sølfast Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balder Sølfast Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Sølfast Park AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.