



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 220 464	583 044
Sum inntekter		1 220 464	583 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4	48 543	42 788
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	473 179	431 468
Sum kostnader		521 720	474 257
Driftsresultat		698 743	108 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 913	8 739
Sum finansinntekter		16 913	8 739
Annen rentekostnad		102	161
Sum finanskostnader		102	161
Netto finans		-16 811	-8 578
Ordinært resultat før skattekostnad		715 553	117 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 553	117 366
Årsresultat		715 554	117 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 554	117 365
Sum overføringer og disponeringer		715 554	117 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 901	0
Andre fordringer	10	56 706	47 758
Sum fordringer		105 607	47 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 854	145 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 854	145 007
Sum omløpsmidler		889 460	192 765
SUM EIENDELER		889 460	192 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	20 750	20 750
Annen egenkapital		862 554	147 000
Sum opptjent egenkapital		883 304	167 750
Sum egenkapital	13	883 304	167 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 344	5 815
Skyldige offentlige avgifter		0	18 638
Annen kortsiktig gjeld	11	812	563
Sum kortsiktig gjeld		6 156	25 015
Sum gjeld		6 156	25 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 460	192 765



Årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	167 750	50 385
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	715 554	117 365
B. Endring arbeidskapital	715 554	117 365
C. Arbeidskapital	883 304	167 750
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	889 460	192 765
Kortsiktig gjeld	-6 156	-25 015
C. Arbeidskapital	883 304	167 750

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	258 276	258 276	258 372	289 441
Sum leieinntekt		258 276	258 276	258 372	289 441
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	901 188	324 768	100 000	0
Diverse inntekt	3	61 000	0	0	180 000
Sum annen inntekt		962 188	324 768	100 000	180 000
Sum inntekt		1 220 464	583 044	358 372	469 441
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	18 543	5 288	3 000	6 000
Styrehonorar	4	30 000	37 500	37 500	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 774	5 626	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	530	19 200	20 000	28 400
Kommunale avgifter/renovasjon		55 486	50 812	55 000	80 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 513	2 545	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	227 417	39 540	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		26 370	25 602	26 000	26 000
Andre honorar	8	32 664	172 035	0	0
Kontorkostnad		0	14 476	1 000	1 000
TV/bredbånd		44 530	43 187	45 000	46 000
Kontingenter og gaver		990	990	1 000	1 000
Forsikringer		64 550	56 088	58 000	65 000
Andre kostnader	9	8 355	1 367	1 000	1 000
Sum kostnad		521 720	474 257	264 500	323 400
Driftsresultat		698 743	108 787	93 872	146 041
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 913	8 739	0	0
Rentekostnad		102	161	0	0
Netto finansposter		-16 811	-8 578	0	0
Årsresultat		715 554	117 365	93 872	146 041
Overført sameiekapital		715 554	117 365	0	0
SUM OVERFØRINGER		715 554	117 365	0	0



Balanse 2019 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 901	0
Kundefordringer		47 000	0
Andre kortsiktige fordringer	10	1 736	3 228
Forskuddsbetalte kostnader		54 970	44 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		783 854	145 007
Sum omløpsmidler		889 460	192 765
SUM EIENDELER		889 460	192 765

1241 Sameiet Krumgaten 10 Org. nr 981442407



Balanse 2019 Sameiet Krumgaten 10

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	20 750	20 750
Annen egenkapital		862 554	147 000
Sum opptjent egenkapital		883 304	167 750
Sum egenkapital	13	883 304	167 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 344	5 815
Skyldig off. myndigheter		0	18 638
Annen kortsiktig gjeld	11	812	563
Sum kortsiktig gjeld		6 156	25 015
Sum gjeld		6 156	25 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 460	192 765

Sted: _____

Dato: _____

Catherine Sand
Styreleder_____
Kjersti Bergersen
Styremedlem_____
Øystein Granheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	258 276	258 276
Sum	258 276	258 276

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2019	2018
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	901 188	324 768
Sum	901 188	324 768

Gjelder salg av loft og byggerhus for ombygging til leiligheter. 60% av kjøpesum er innbetalt i 2018 og resterende er innbetalt i 2019. Beboere har fått utbetalt del av kjøpesummen.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	61 000	0
Sum	61 000	0

Konto 3990 gjelder fakturering av dagsbøter til entreprenør vedr utbygging.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	11 200	0
5150 Påløpne feriepenger	1 344	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 809	5 288
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	190	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	37 500
Sum	48 543	42 788

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	530	0
6361 Fast renhold	0	19 200
Sum	530	19 200



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 513	2 314
6552 Driftsmateriell	0	232
Sum	3 513	2 545

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	102 813	0
6603 Vedlikehold elektro	15 779	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	39 540
6620 Vedlikehold utstyr	38 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	70 325	0
Sum	227 417	39 540

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6601 gjelder utbedring av soppskader.
Konto 6603 gjelder innkjøp av diverse lamper.
Konto 6620 gjelder reparasjon av piper.
Konto 6621 gjelder utskiftning av portelefon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 544	0
6730 Teknisk honorar	27 120	172 035
Sum	32 664	172 035

Konto 6714 gjelder kostnader til lønnskjøring og temamøte.
Konto 6730 gjelder kostnader til soppspeksjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	969	971
7771 Andre gebyrer	0	135
7772 Omkostninger inkasso	0	140
7773 Omkostninger innkreving	136	122
7790 Andre kostnader	7 250	0
Sum	8 355	1 367

Konto 7790 gjelder redusert husleie til beboer ifbm. utbygging av loft.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 628	3 228
1570 Andre kortsiktige fordringer	108	0
Sum	1 736	3 228

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans for 2019 som utbetales i 2020.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	812	563
Sum	812	563

Note 12 - Fond

Gjelder rest av vedlikeholdsfond fra 2011.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Krumgaten 10

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	20 750	0	20 750
Årets resultat	147 000	715 554	862 554
Sum opptjent egenkapital	167 750	715 554	883 304
Sum egenkapital	167 750	715 554	883 304



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krumgaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krumgaten 10

Styreleder	Catherine Sand (sign.)	25.05.2020
Styremedlem	Kjersti Bergersen (sign.)	19.05.2020
Styremedlem	Øystein Granheim (sign.)	22.05.2020