



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 742	207 165
Sum kostnader		34 742	207 165
Driftsresultat		-34 742	-207 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654 053	194 321
Annen finansinntekt		25 455	0
Sum finansinntekter		679 508	194 321
Annen rentekostnad		603 539	507 348
Annen finanskostnad		0	2 460 875
Sum finanskostnader		603 539	2 968 223
Netto finans		75 969	-2 773 902
Resultat før skattekostnad		41 227	-2 981 067
Årsresultat		41 227	-2 981 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 227	-2 981 067
Sum overføringer og disponeringer		41 227	-2 981 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 086 577	15 450 428
Andre langsiktige fordringer		1 032 877	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Sum anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 089 589
Sum fordringer		0	2 089 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328	328
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum omløpsmidler		102 557	2 106 816
SUM EIENDELER		20 222 011	17 557 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum opptjent egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum egenkapital		2 507 148	2 465 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	17 675 607	15 052 068
Sum kortsiktig gjeld		17 714 863	15 091 324
Sum gjeld		17 714 863	15 091 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 011	17 557 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680403

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 742	207 165
Sum kostnader		34 742	207 165
Driftsresultat		-34 742	-207 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654 053	194 321
Annen finansinntekt		25 455	0
Sum finansinntekter		679 508	194 321
Annen rentekostnad		603 539	507 348
Annen finanskostnad		0	2 460 875
Sum finanskostnader		603 539	2 968 223
Netto finans		75 969	-2 773 902
Resultat før skattekostnad		41 227	-2 981 067
Årsresultat		41 227	-2 981 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 227	-2 981 067
Sum overføringer og disponeringer		41 227	-2 981 067



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 086 577	15 450 428
Andre langsiktige fordringer		1 032 877	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Sum anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 089 589
Sum fordringer		0	2 089 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328	328
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum omløpsmidler		102 557	2 106 816
SUM EIENDELER		20 222 011	17 557 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247



Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum opptjent egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum egenkapital		2 507 148	2 465 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	17 675 607	15 052 068
Sum kortsiktig gjeld		17 714 863	15 091 324
Sum gjeld		17 714 863	15 091 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 011	17 557 244



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 742	-207 165
Sum driftskostnader		-34 742	-207 165
Driftsresultat		-34 742	-207 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		654 053	194 321
Annen finansinntekt		25 455	0
Sum finansinntekter		679 508	194 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-603 539	-507 348
Annen finanskostnad		0	-2 460 875
Sum finanskostnader		-603 539	-2 968 223
Netto finans		75 969	-2 773 902
Årsresultat		41 227	-2 981 067
Overføringer			
Annen egenkapital		41 227	-2 981 067
Sum overføringer		41 227	-2 981 067



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 086 577	15 450 428
Andre langsiktige fordringer		1 032 877	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Sum anleggsmidler		20 119 454	15 450 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 089 589
Sum fordringer		0	2 089 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328	328
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	16 899
Sum omløpsmidler		102 557	2 106 816
SUM EIENDELER		20 222 011	17 557 244



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum opptjent egenkapital		2 042 900	2 001 673
Sum egenkapital		2 507 148	2 465 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	17 675 607	15 052 068
Sum kortsiktig gjeld		17 714 863	15 091 324
Sum gjeld		17 714 863	15 091 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 011	17 557 244

TRONDHEIM, 30.06.2025

Hans Olav Torsen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Anders Fossum
styremedlem



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene og selskap som aksjonærene er hel og deleier av. Lånene er renteberegnet og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.