



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 200	155 949
Sum inntekter		167 200	155 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 747	73 352
Sum kostnader		101 747	73 352
Driftsresultat		65 453	82 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	563
Sum finansinntekter		63	563
Annen rentekostnad		579	429
Sum finanskostnader		579	429
Netto finans		-516	134
Resultat før skattekostnad		64 937	82 730
Skattekostnad på resultat	4	14 718	18 201
Årsresultat	5	50 219	64 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 219	64 529
Totalresultat		50 219	64 529
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		54 000	
Avsatt til annen egenkapital			64 529
Overført fra annen egenkapital		-3 781	
Sum overføringer og disponeringer		50 219	64 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	
Andre kortsiktige fordringer	6	360 837	344 837
Sum fordringer		376 237	344 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	56 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	56 774
Sum omløpsmidler		376 315	401 611
SUM EIENDELER		376 315	401 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 465	242 246
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		238 465	242 246
Sum egenkapital	5	268 465	272 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 511
Betalbar skatt	4	14 718	18 201
Skyldig offentlige avgifter		92 651	104 472
Annen kortsiktig gjeld		481	181
Sum kortsiktig gjeld		107 850	129 365
Sum gjeld		107 850	129 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 315	401 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659673

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 200	155 949
Sum inntekter		167 200	155 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 747	73 352
Sum kostnader		101 747	73 352
Driftsresultat		65 453	82 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	563
Sum finansinntekter		63	563
Annen rentekostnad		579	429
Sum finanskostnader		579	429
Netto finans		-516	134
Resultat før skattekostnad		64 937	82 730
Skattekostnad på resultat	4	14 718	18 201
Årsresultat	5	50 219	64 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 219	64 529
Totalresultat		50 219	64 529
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		54 000	
Avsatt til annen egenkapital			64 529
Overført fra annen egenkapital		-3 781	
Sum overføringer og disponeringer		50 219	64 529



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	
Andre kortsiktige fordringer	6	360 837	344 837
Sum fordringer		376 237	344 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78	56 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	56 774
Sum omløpsmidler		376 315	401 611
SUM EIENDELER		376 315	401 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 465	242 246
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		238 465	242 246
Sum egenkapital	5	268 465	272 246



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 511
Betalbar skatt	4	14 718
Skyldig offentlige avgifter		92 651
Annen kortsiktig gjeld		481
Sum kortsiktig gjeld	107 850	129 365
Sum gjeld	107 850	129 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 315	401 611



Organisasjonsnr: 914 857 945
BERGEN EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergen Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 945



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		167 200	155 949
Sum driftsinntekter		167 200	155 949
Annen driftskostnad		101 747	73 352
Sum driftskostnader		101 747	73 352
Driftsresultat		65 453	82 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	563
Annen rentekostnad		579	429
Resultat av finansposter		-516	134
Resultat før skattekostnad		64 937	82 730
Skattekostnad på resultat	4	14 718	18 201
Resultat		50 219	64 529
Årsresultat	5	50 219	64 529
Overføringer			
Tilleggsutbytte		54 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 529
Overført fra annen egenkapital		3 781	0
Sum overføringer		50 219	64 529



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

	Note	2024	2023
Kundefordringer		15 400	0
Andre kortsiktige fordringer	6	360 837	344 837
Sum fordringer		376 237	344 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	56 774
Sum omløpsmidler		376 315	401 611
Sum eiendeler		376 315	401 611



Balanse

Bergen Eiendomsverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 465	242 246
Sum opptjent egenkapital		238 465	242 246
Sum egenkapital	5	268 465	272 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 511
Betalbar skatt	4	14 718	18 201
Skyldig offentlige avgifter		92 651	104 472
Annen kortsiktig gjeld		481	181
Sum kortsiktig gjeld		107 850	129 365
Sum gjeld		107 850	129 365
Sum egenkapital og gjeld		376 315	401 611

Nestun

Styret i Bergen Eiendomsverdi AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Eiendomsverdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 808
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 808
= Bokført verdi 31.12.24	0
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 718	18 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 718	18 201

Skattepliktig inntekt:

Bergen Eiendomsverdi AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Resultat før skatt	64 937	82 730
Permanente forskjeller	1 964	0
Skattepliktig inntekt	66 901	82 730

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 718	18 201
Sum betalbar skatt i balansen	14 718	18 201

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	242 246	272 246
Årets resultat		50 219	50 219
Tilleggsutbytte		-54 000	-54 000
Pr 31.12.2024	30 000	238 465	268 465

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	360 837	344 837
Sum	360 837	344 837

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsverdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Helge Hesjedal	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30