



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 375 196	2 335 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 196</b>	<b>2 335 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	662 000	662 000
Annen driftskostnad	4	632 114	1 192 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 114</b>	<b>1 854 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 082</b>	<b>480 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410 856	13 405 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 856</b>	<b>13 405 379</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		110 000	
Annen finanskostnad		113 592	998 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 592</b>	<b>998 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 264</b>	<b>12 406 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 346</b>	<b>12 887 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	311 665	119 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		956 681	2 767 326



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		956 681	12 767 326



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 379 560	1 691 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 379 560</b>	<b>1 691 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		8 217 282	8 318 976
Bygninger og anlegg		2 768 000	3 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>10 985 282</b>	<b>11 748 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 798	4 251 298
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 470 798</b>	<b>4 361 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 640</b>	<b>17 801 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 729	
Andre kortsiktige fordringer			1 807 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 729</b>	<b>1 807 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 344 749	12 382 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 344 749</b>	<b>12 382 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 375 478</b>	<b>14 189 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 211 118</b>	<b>31 991 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 197 088	5 197 088
Overkurs		1 199 474	1 199 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 396 562</b>	<b>6 396 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 646 461	7 689 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 646 461</b>	<b>7 689 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 043 023</b>	<b>14 086 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 818 371	7 000 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 371</b>	<b>7 000 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 371</b>	<b>7 000 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 203	881 341
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		6 813	6 733
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 213 708	16 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 724</b>	<b>10 904 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 168 095</b>	<b>17 904 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 211 118</b>	<b>31 991 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371824

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 191 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 375 196	2 335 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 196</b>	<b>2 335 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	662 000	662 000
Annen driftskostnad	4	632 114	1 192 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 114</b>	<b>1 854 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 082</b>	<b>480 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410 856	13 405 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 856</b>	<b>13 405 379</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		110 000	
Annen finanskostnad		113 592	998 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 592</b>	<b>998 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 264</b>	<b>12 406 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 346</b>	<b>12 887 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	311 665	119 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		956 681	2 767 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 681</b>	<b>12 767 326</b>



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 379 560	1 691 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 379 560</b>	<b>1 691 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		8 217 282	8 318 976
Bygninger og anlegg		2 768 000	3 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>10 985 282</b>	<b>11 748 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	200 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 798	4 251 298
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 470 798</b>	<b>4 361 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 640</b>	<b>17 801 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 729	
Andre kortsiktige fordringer			1 807 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 729</b>	<b>1 807 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 344 749	12 382 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 344 749</b>	<b>12 382 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 375 478</b>	<b>14 189 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 211 118</b>	<b>31 991 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 197 088	5 197 088



Overkurs		1 199 474	1 199 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 396 562</b>	<b>6 396 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 646 461	7 689 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 646 461</b>	<b>7 689 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 043 023</b>	<b>14 086 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 818 371	7 000 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 371</b>	<b>7 000 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 371</b>	<b>7 000 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 203	881 341
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		6 813	6 733
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 213 708	16 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 724</b>	<b>10 904 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 168 095</b>	<b>17 904 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 211 118</b>	<b>31 991 254</b>



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 H-K Eiendom AS

Org.nr.: 989 191 764

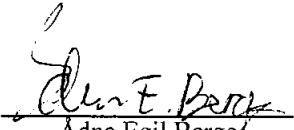

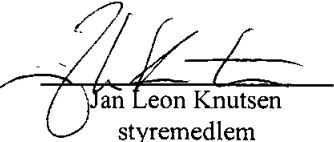



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 375 196	2 335 264
Sum driftsinntekter		<u>2 375 196</u>	<u>2 335 264</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	662 000	662 000
Annen driftskostnad	4	632 114	1 192 766
Sum driftskostnader		<u>1 294 114</u>	<u>1 854 766</u>
Driftsresultat		<u>1 081 082</u>	<u>480 498</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410 856	13 405 379
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		110 000	0
Annen finanskostnad		113 592	998 876
Resultat av finansposter		<u>187 264</u>	<u>12 406 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 268 346</u>	<u>12 887 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	311 665	119 674
Ordinært resultat		<u>956 681</u>	<u>12 767 326</u>
Årsresultat	5	<u>956 681</u>	<u>12 767 326</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		956 681	2 767 326
Sum overføringer		<u>956 681</u>	<u>12 767 326</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 379 560	1 691 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 379 560</u>	<u>1 691 225</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		8 217 282	8 318 976
Bygninger og anlegg		2 768 000	3 430 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>10 985 282</u>	<u>11 748 976</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	200 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 798	4 251 298
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 470 798</u>	<u>4 361 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 835 640</u>	<u>17 801 499</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 729	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 807 034
Sum fordringer		<u>30 729</u>	<u>1 807 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 344 749	12 382 722
Sum omløpsmidler		<u>6 375 478</u>	<u>14 189 756</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 211 118</u>	<u>31 991 254</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 197 088	5 197 088
Overkurs		1 199 474	1 199 474
Sum innskutt egenkapital		<u>6 396 562</u>	<u>6 396 562</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 646 461	7 689 780
Sum opptjent egenkapital		<u>8 646 461</u>	<u>7 689 780</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 043 023</u>	<u>14 086 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 818 371	7 000 216
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 818 371</u>	<u>7 000 216</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 203	881 341
Skattetrekk og andre trekk		6 813	6 733
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 213 708	16 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 349 724</u>	<u>10 904 696</u>
Sum gjeld		<u>8 168 095</u>	<u>17 904 912</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>23 211 118</u>	<u>31 991 254</u>
Haugesund, 24.02.2022 Styret i H-K Eiendom AS			
 Adne Egil Berge styreleder		 Einar Harald Hauge styremedlem/daglig leder	
 Jan Leon Knutsen styremedlem		 Harald Hauge styremedlem	
H-K Eiendom AS		Side 4	



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 318 976	15 363 904	23 682 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 354		206 354
- Avgang i året	308 047		308 047
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 217 282</b>	<b>15 363 904</b>	<b>23 581 186</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 595 904	12 595 904
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 217 282</b>	<b>2 768 000</b>	<b>10 985 282</b>
Årets ordinære avskrivninger		662 000	662 000
Økonomisk levetid		10-20 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 960	1 047,8	5 197 088
<b>Sum</b>	<b>4 960</b>		<b>5 197 088</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	2 480	50,0	50,0
JK Eiendom Holding AS	2 480	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Harald Hauge	styremedlem/daglig leder	248
Harald Hauge	styremedlem	1 736
Jan Leon Knutsen	styremedlem	827
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 811</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 197 088	1 199 474	7 689 780	14 086 342
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>5 197 088</b>	<b>1 199 474</b>	<b>7 689 780</b>	<b>14 086 342</b>
Årets resultat			956 681	956 681
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 197 088</b>	<b>1 199 474</b>	<b>8 646 461</b>	<b>15 043 023</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 818 371	7 000 216
<b>Sum</b>	<b>5 818 371</b>	<b>7 000 216</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 985 282	11 748 976
<b>Sum</b>	<b>10 985 282</b>	<b>11 748 976</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 270 798	4 271 298
Fordring aksjonærer	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 270 798</b>	<b>4 291 298</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	200 000	0
Gjeld aksjonærer	0	0	1 980 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 180 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Flyplassveien AS	Haugesund	100,0%	200 000	184 800	-15 073
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>184 800</b>	<b>-15 073</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	311 665	119 674
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 665</b>	<b>119 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 268 346	12 887 000
Permanente forskjeller	148 309	-12 343 027
Endring i midlertidige forskjeller	419 307	401 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 835 963	-945 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 301 817	-882 510	419 307
<b>Sum</b>	<b>-1 301 817</b>	<b>-882 510</b>	<b>419 307</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 968 912	-6 804 875	-1 835 963
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 270 729</b>	<b>-7 687 385</b>	<b>-1 416 656</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 379 560</b>	<b>-1 691 225</b>	<b>-311 664</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i H-K Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert H-K Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H-K Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor