



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 14
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 500	
Sum inntekter		253 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 060	
Sum kostnader		280 060	0
Driftsresultat		-26 560	0
Annen rentekostnad		-18	
Sum finanskostnader		-18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 542	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 542	0
Årsresultat		-26 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 542	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 542	
Sum overføringer og disponeringer		-26 542	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		54 769 398	
Sum varer		54 769 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 853	
Sum omløpsmidler		55 486 251	0
SUM EIENDELER		55 486 251	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	
Sum innskutt egenkapital		16 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 542	
Sum opptjent egenkapital		-26 542	
Sum egenkapital		-9 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 403 962	
Sum annen langsiktig gjeld		55 403 962	
Sum langsiktig gjeld		55 403 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734	
Annen kortsiktig gjeld		78 417	
Sum kortsiktig gjeld		92 151	
Sum gjeld		55 496 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 486 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 14
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 951
VETERÅSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 500	
Sum inntekter		253 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 060	
Sum kostnader		280 060	0
Driftsresultat		-26 560	0
Annen rentekostnad		-18	
Sum finanskostnader		-18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 542	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 542	0
Årsresultat		-26 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 542	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 542	
Sum overføringer og disponeringer		-26 542	



Organisasjonsnr: 926 448 951
VESTERÅSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		54 769 398	
Sum varer		54 769 398	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 853	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 853	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		55 486 251	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		55 486 251	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	
Sum innskutt egenkapital		16 680	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	26 542	
Sum opptjent egenkapital		-26 542	

Sum egenkapital		-9 862	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 403 962	
Sum annen langsiktig gjeld		55 403 962	

Sum langsiktig gjeld		55 403 962	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	13 734	
Annen kortsiktig gjeld	78 417	
Sum kortsiktig gjeld	92 151	
Sum gjeld	55 496 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 486 251	0



Organisasjonsnr: 926 448 951
VESTERÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
John Caspar Strand Hjelmela
2022-07-07

 BankID Signing
Dag Kaas
2022-07-07

 BankID Signing
Christian Kaas
2022-07-09

**Årsregnskap 2021
for
Vesteråsveien AS**

Organisasjonsnr. 926448951



Vesteråsveien AS



Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		253 500
Sum driftsinntekter		253 500
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	280 060
Sum driftskostnader		280 060
DRIFTSRESULTAT		-26 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-18
Sum finanskostnader		-18
NETTO FINANSPOSTER		18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-26 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		-26 542
ÅRSRESULTAT		-26 542
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	-26 542
SUM OVERF. OG DISP.		-26 542



Vesteråsveien AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer		54 769 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 853
SUM OMLØPSMIDLER		55 486 251
SUM EIENDELER		55 486 251
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-26 542
Sum opptjent egenkapital		-26 542
SUM EGENKAPITAL		-9 862
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 403 962
Sum annen langsiktig gjeld		55 403 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 403 962
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 734
Annen kortsiktig gjeld		78 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 151
SUM GJELD		55 496 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 486 251

Oslo, 30. juni 2022

Dag Kaas
styrets leder

Christian Kaas
styremedlem

John Caspar S. Hjelmeland
styremedlem



Vesteråsveien AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 18.01.2021 og regnskapet gjelder følgende for perioden 18.01. - 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

Garanti

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vesteråsveien AS

Noter 2021



Note 1 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>				2021
Betalbar skatt				0
Endring utsatt skatt				0
Årets totale skattekostnad (22%)				0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>				2021
Ordinært resultat før skattekostnad				-26 542
Permanente forskjeller				-13 320
Endring i midlertidige forskjeller				-1 096 238
Årets skattegrunnlag				-1 136 099
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag				0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		2021	2020	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd		-1 136 099	0	1 136 099
Sum midlertidig forskjeller		-39 861	0	39 861
Utsatt skatt / skattefordel (22%)		0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgang for Små foretak.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 24.1	30 000	-13 320	0	0	16 680
Årets resultat		0	-26 542	0	-26 542
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 320	-26 542	0	-9 862

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2021 viser et underskudd og tapt aksjekapital. Selskapet har merverdi i eiendomsprosjekt, og reell egenkapital er positiv. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Vesteråsveien AS

Organisasjonsnr. 926448951



Vesteråsveien AS

Noter 2021

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2022-07-07

 BankID Signing
Dag Kaas
2022-07-07

 BankID Signing
Christian Kaas
2022-07-09

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS, eiet av styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Ramme Eiendom AS, eiet av styrets leder	100	33,33 %	33,33 %
Thebrokergroup AS, delvis eiet av styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	27 000 000

Eiendeler som er stilt som sikkerhet

2021

Boligprosjekter	54 769 398
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	54 769 398

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

2021

Selgerkreditt	25 000 000
Langsiktig gjeld aksjonærer	2 470 030
Langsiktig gjeld til nærstående	933 932
Sum	28 403 962