



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 915 704	2 427 552
Annen driftsinntekt		319 975	245 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 679</b>	<b>2 672 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		673 567	29 442
Lønnskostnad	1	668 689	1 529 478
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 176	115 034
Annen driftskostnad	1	390 588	324 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 020</b>	<b>1 998 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 659</b>	<b>674 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 906	
Annen renteinntekt		49 866	191
Annen finansinntekt		19 986 664	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	12	37 407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 077 843</b>	<b>191</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	12	12 631	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		31 045
Annen rentekostnad		141 677	322 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 308</b>	<b>353 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 923 534</b>	<b>-353 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 241 194</b>	<b>321 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	271 820	70 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	2 200 800	569 000
Avgitt konsernbidrag	9	855 450	262 181
Overføringer annen egenkapital	10	17 913 124	-580 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	120 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 608 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	974 567	622 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 433 151</b>	<b>6 230 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	5 980 211	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	5	428 906	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	11 100 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 939 648</b>	<b>17 911 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 492 799</b>	<b>24 141 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	437 569	46 875
Andre kortsiktige fordringer		1 742 914	21 835
Konsernfordringer	5	192 279	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 762</b>	<b>68 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	13 024 776	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 024 776</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 863 768	115 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 768</b>	<b>115 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 261 306	184 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	31 161 396	13 248 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 161 396</b>	<b>13 248 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 329 920</b>	<b>13 416 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	100 436	69 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 436</b>	<b>69 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	802 171	378 049
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 072 000	7 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 171</b>	<b>7 570 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 974 607</b>	<b>7 639 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 230	74 922
Skyldig offentlige avgifter		195 523	75 868
Kortsiktig konserngjeld	5	1 096 731	2 953 052
Annen kortsiktig gjeld		89 094	165 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 578</b>	<b>3 269 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		6 424 185	10 909 520
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 915 704	2 427 552
Annen driftsinntekt		319 975	245 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 679</b>	<b>2 672 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		673 567	29 442
Lønnskostnad	1	668 689	1 529 478
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 176	115 034
Annen driftskostnad	1	390 588	324 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 020</b>	<b>1 998 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 659</b>	<b>674 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 906	
Annen renteinntekt		49 866	191
Annen finansinntekt		19 986 664	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	12	37 407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 077 843</b>	<b>191</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	12	12 631	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		31 045
Annen rentekostnad		141 677	322 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 308</b>	<b>353 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 923 534</b>	<b>-353 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	271 820	70 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			





Tilleggsutbytte	10	2 200 800	569 000
Avgitt konsernbidrag	9	855 450	262 181
Overføringer annen egenkapital	10	17 913 124	-580 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	120 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 608 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	974 567	622 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 433 151</b>	<b>6 230 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	5 980 211	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	5	428 906	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	11 100 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 939 648</b>	<b>17 911 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 492 799</b>	<b>24 141 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	437 569	46 875
Andre kortsiktige fordringer		1 742 914	21 835
Konsernfordringer	5	192 279	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 762</b>	<b>68 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	13 024 776	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 024 776</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 863 768	115 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 768</b>	<b>115 932</b>



Sum omløpsmidler		17 261 306	184 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	31 161 396	13 248 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 161 396</b>	<b>13 248 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 329 920</b>	<b>13 416 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	100 436	69 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 436</b>	<b>69 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	802 171	378 049
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 072 000	7 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 171</b>	<b>7 570 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 974 607</b>	<b>7 639 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 230	74 922
Skyldig offentlige avgifter		195 523	75 868
Kortsiktig konserngjeld	5	1 096 731	2 953 052
Annen kortsiktig gjeld		89 094	165 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 578</b>	<b>3 269 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 424 185</b>	<b>10 909 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Bergesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	119200.00		20978.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Næringsutleie II AS, Bergen	100.00%	100.00%	-368880.00	-171536.00
Hylkjeneset Eiendom AS	45.00%	45.00%		
Bildøy Marina AS	100.00%	100.00%	5749907.00	847035.00
Boligsenteret Bergen	50.00%	50.00%	16737918.00	962270.00



Holding AS



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Mb Finans AS**

**Organisasjonsnr. 989273469**

---

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i **MB Finans AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MB Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 20 969 374.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

## MB Finans AS - 2020

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 8.7.2021

Ultima Revisjon AS

  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor





Mb Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 915 705	2 427 552
Annen driftsinntekt		319 975	245 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 235 679</b>	<b>2 672 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		673 567	29 442
Lønnskostnad	1	668 689	1 529 478
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 176	115 034
Annen driftskostnad	1	390 588	324 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 918 020</b>	<b>1 998 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 317 659</b>	<b>674 199</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	12	37 407	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	3 906	0
Annen renteinntekt		49 866	191
Annen finansinntekt		19 986 664	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 077 843</b>	<b>191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	12	12 631	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	31 045
Annen rentekostnad		141 677	322 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 308</b>	<b>353 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 923 534</b>	<b>(353 020)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 241 194</b>	<b>321 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	271 820	70 660
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	10	2 200 800	569 000
Avgitt konsernbidrag	9	855 450	262 181
Overføringer annen egenkapital	10	17 913 124	(580 662)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 969 374</b>	<b>250 519</b>



Mb Finans AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	120 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 608 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	974 567	622 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 433 151</b>	<b>6 230 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6,7	5 980 211	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	5	428 906	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	11 100 831
Lån til tilknyttet selskap	5	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 939 648</b>	<b>17 911 042</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 492 799</b>	<b>24 141 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	437 569	46 875
Fordringer på konsernselskap	5	192 279	0
Andre kortsiktige fordringer		1 742 914	21 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 762</b>	<b>68 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	12	13 024 776	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 024 776</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 863 768	115 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 261 306</b>	<b>184 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>



Mb Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	31 161 396	13 248 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 161 396</b>	<b>13 248 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 329 921</b>	<b>13 416 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	100 436	69 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 436</b>	<b>69 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	802 171	378 049
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 072 000	7 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 874 171</b>	<b>7 570 049</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 974 607</b>	<b>7 639 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 230	74 922
Skyldig offentlige avgifter		195 523	75 868
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 096 731	2 953 052
Annen kortsiktig gjeld		89 094	165 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 449 578</b>	<b>3 269 575</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 424 185</b>	<b>10 909 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 754 106</b>	<b>24 326 317</b>

Bergen den 8/7 2021

Magnus Bergersen  
Daglig leder og styrets leder



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	527 072	1 214 370
Arbeidsgiveravgift	79 053	190 011
Pensjonskostnader	54 798	112 559
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 766	12 538
<b>Totalt</b>	<b>668 689</b>	<b>1 529 478</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 140 178.

### Honorar til revisor består av:

Revisjon	30 400
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>0</b>

### Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Mb Finans AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

Spesifikasjon varige driftsmidler	Fast Eiendom	Immatrielle eiendeler	Maskiner/ utstyr/ kontor-maskiner	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 458 584	150 000	159 376	897 212	6 665 172
Tilgang i året		0	91 632	820 000	911 632
Avgang i året				598 425	598 425
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 458 584</b>	<b>150 000</b>	<b>251 008</b>	<b>1 118 787</b>	<b>6 978 379</b>
Akkumulert avskr. 31.12.		30 000	152 006	243 224	425 230
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>5 458 584</b>	<b>120 000</b>	<b>99 002</b>	<b>875 563</b>	<b>6 553 149</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>31 394</b>	<b>123 783</b>	<b>185 177</b>
Økonomisk levetid		5 år	3-5 år	7-10 år	
Avskrivningsplan	ingen avsk.	Linær	Linær	Linær	

**Note 3 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2020.

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 190 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 786.

**Note 5 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap**

Type	2020	2019
Fordring Vest Næringsutleie II AS	428 906	150 000
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	680 000	680 000
Fordring Bildøy Marina AS	83 248	0
Gjeld Vest Næringsutleie AS (fusjonert m Bildøy Marina AS)	0	737 174
Kundefordring Bildøy Marina AS	109 031	0
Gjeld til Vest Næringsutleie AS		1 879 748
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	336 130

Fordring Vest Næringsutleie II AS er renteberegnet med 2,5 % p.a



---

## Mb Finans AS

---

### Noter 2020

#### Note 6 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Vest Næringsutleie II AS	Bergen	100,00 %	-368 880	-171 536
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45,00 %		
Bildøy Marina AS	Fjell	100,00 %	5 749 907	847 035
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50,00 %	16 737 918	962 270

#### Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest næringsutleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2020	2019
Salg til Boligsenteret Bergen AS	711 753	37 500
Salg til Bildøy Marina AS	109 031	0

#### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig lån	4 072 000	7 192 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	802 171	378 049

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr. 164 bnr.1310 snr. 11, gnr 20. bnr 260 og gnr 68. bnr 50



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2020

### Note 9 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2020**

Resultat før skattekostnader	21 241 194
Permanente og andre forskjeller	-20 005 651
Endring i midlertidige forskjeller	-138 812
Ytet konsernbidrag	1 096 731
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**2020**

**2019**

Betalbar skatt	241 281	73 949
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 539	-3 289
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>271 820</b>	<b>70 660</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2020**

**2019**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	456 528	317 716
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>456 528</b>	<b>317 716</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	456 528	317 716
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>100 436</b>	<b>69 897</b>





Mb Finans AS

## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	68 525	13 248 272	13 416 797
+Fra årets resultat			20 113 924	20 113 924
-Tilleggsutbytte			-2 200 800	-2 200 800
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>68 525</b>	<b>31 161 396</b>	<b>31 329 921</b>

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

### Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Magnus Bergesen	100 %	Daglig leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 12 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	13 024 776	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 000 000	0