



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEGLVERKSGATA 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Glende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 357 337	2 099 330
Sum inntekter		2 357 337	2 099 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 951	23 951
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 819 885	2 910 324
Sum kostnader		3 980 754	3 071 194
Driftsresultat		-1 623 417	-971 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	3 623
Sum finansinntekter		354	3 623
Annen rentekostnad		30 852	0
Sum finanskostnader		30 852	0
Netto finans		30 498	-3 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 653 917	-968 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 653 917	-968 242
Årsresultat		-1 653 915	-968 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 653 915	-968 241
Sum overføringer og disponeringer		-1 653 915	-968 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	170 466	194 417
Sum varige driftsmidler		170 466	194 417
Sum anleggsmidler		170 466	194 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 802	12 161
Andre fordringer	13	75 023	154 378
Sum fordringer		83 825	166 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 492	696 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 492	696 468
Sum omløpsmidler		331 316	863 007
SUM EIENDELER		501 782	1 057 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-941 304	712 611
Sum opptjent egenkapital		-941 304	712 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-941 304	712 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 189 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 438	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 964	293 227
Annen kortsiktig gjeld	16	178 684	51 586
Sum kortsiktig gjeld		253 648	344 813
Sum gjeld		1 443 086	344 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 782	1 057 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432083

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEGLVERKSGATA 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Glende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 478 197
SAMEIET TEGLVERKSGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 357 337	2 099 330
Sum inntekter		2 357 337	2 099 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 951	23 951
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 819 885	2 910 324
Sum kostnader		3 980 754	3 071 194
Driftsresultat		-1 623 417	-971 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	3 623
Sum finansinntekter		354	3 623
Annen rentekostnad		30 852	0
Sum finanskostnader		30 852	0
Netto finans		30 498	-3 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 653 917	-968 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 653 917	-968 242
Årsresultat		-1 653 915	-968 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 653 915	-968 241
Sum overføringer og disponeringer		-1 653 915	-968 241



Organisasjonsnr: 998 478 197
SAMEIET TEGLVERKSGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

170 466

194 417

Sum varige driftsmidler

170 466

194 417

Sum anleggsmidler

170 466

194 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 802

12 161

Andre fordringer

13

75 023

154 378

Sum fordringer

83 825

166 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

247 492

696 468

Sum bankinnskudd,

247 492

696 468

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

331 316

863 007

SUM EIENDELER

501 782

1 057 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-941 304

712 611

Sum opptjent egenkapital

-941 304

712 611

Sum egenkapital

14

-941 304

712 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

1 189 438

0



Sum annen langsiktig gjeld		1 189 438	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 964	293 227
Annen kortsiktig gjeld	16	178 684	51 586
Sum kortsiktig gjeld		253 648	344 813
Sum gjeld		1 443 086	344 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 782	1 057 424



Organisasjonsnr: 998 478 197
SAMEIET TEGLVERKSGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	518 194	1 462 485
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-1 653 915	-968 241
Tilbakeføring av avskrivning	23 951	23 951
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 189 438	0
B. Endring arbeidskapital	-440 526	-944 290
C. Arbeidskapital	77 668	518 194
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	331 316	863 007
Kortsiktig gjeld	-253 648	-344 813
C. Arbeidskapital	77 668	518 194

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 023 492	1 980 474	1 895 000	2 380 000
Sum leieinntekt		2 023 492	1 980 474	1 895 000	2 380 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	333 845	118 856	330 000	0
Sum annen inntekt		333 845	118 856	330 000	0
Sum inntekt		2 357 337	2 099 330	2 225 000	2 380 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	23 951	23 951	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	791 900	351 121	441 000	461 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	107 082	124 465	109 000	113 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	542 029	425 145	430 000	548 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 517	68 907	8 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 916 396	1 226 159	702 000	458 000
Revisjonshonorar		5 970	5 832	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		126 875	105 592	118 000	130 000
Andre honorar	11	23 496	201 549	3 000	3 000
Kontorkostnad		5 721	5 348	5 000	5 000
TV/bredbånd		163 198	274 359	170 000	170 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		847	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 953	0	1 000
Forsikringer		115 774	109 219	116 000	126 000
Andre kostnader	12	9 455	5 050	3 000	3 000
Sum kostnad		3 980 754	3 071 194	2 278 000	2 204 000
Driftsresultat		-1 623 417	-971 864	-53 000	176 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		354	3 623	0	0
Rentekostnad		30 852	0	0	37 000
Netto finansposter		30 498	-3 623	0	37 000
Årsresultat		-1 653 915	-968 241	-53 000	139 000
Overført sameiekapital		-1 653 915	-968 241	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 653 915	-968 241	0	0



Balanse 2021 Sameiet Teglverksgata 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	170 466	194 417
Sum anleggsmidler		170 466	194 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 802	12 161
Andre kortsiktige fordringer	13	341	179
Forskuddsbetalte kostnader		74 682	154 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		247 492	696 468
Sum omløpsmidler		331 316	863 007
SUM EIENDELER		501 782	1 057 424



Balanse 2021 Sameiet Teglverksgata 11

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-941 304	712 611
Sum opptjent egenkapital		-941 304	712 611
Sum egenkapital	14	-941 304	712 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 189 438	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 438	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 419	0
Leverandørgjeld		74 964	293 227
Påløpne renter		212	0
Annen kortsiktig gjeld	16	160 053	51 586
Sum kortsiktig gjeld		253 648	344 813
Sum gjeld		1 443 086	344 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 782	1 057 424

Sted: _____

Dato: _____

Jonas Bachir Kloster Fella
Styreleder

Paal Nygård
Styremedlem

Andreas Glende
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglværksgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 58 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 227, b.nr 562 i 0301 Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587012.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglværsgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 729 116	1 716 690
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	166 286	263 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 660	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 430	0
Sum	2 023 492	1 980 474

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	333 845	118 856
Sum	333 845	118 856

Konto 3990 gjelder refusjon fra Fortum.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvernsanlegg	Elotec alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 960	216 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 960	216 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 039	111 754
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 921	104 546
Årets avskrivninger :	9 531	14 420
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :	15	15



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglværsgata 11

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	74 143	34 877
6205 Gass	0	1 495
6260 Fjernvarme	717 757	314 749
Sum	791 900	351 121

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm og fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	470	0
6360 Annet renhold	46	21 900
6361 Fast renhold	95 733	88 939
6392 Containerleie/tømming	8 563	10 673
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 270	2 953
Sum	107 082	124 465

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	542 029	425 145
Sum	542 029	425 145

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 832
6540 Inventar	0	59 627
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	680
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 872	6 670
6552 Driftsmateriell	645	98
Sum	5 517	68 907



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglværksgata 11

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	140 126	70 933
6603 Vedlikehold elektro	12 594	88 855
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 930
6611 Vedlikehold heiser	73 935	20 667
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 000	12 678
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	123 995	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	14 687	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 252
6644 Fasade/balkonger	39 813	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 493 247	971 568
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	34 093
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 247
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	3 938
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 000	0
Sum	1 916 396	1 226 159

Kostnader på konto 6602 gjelder prosjekt i forbindelse lekkasje rør. Konto 6645 gjelder prosjekt ifb blikkenslagerarbeider.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 165	10 294
6730 Teknisk honorar	0	187 500
6750 Vakthold	11 331	3 755
Sum	23 496	201 549

Konto 6714 er brukt til utsendelse og andre administrative oppgaver ifb årsmøte.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 195	2 101
7770 Betalingskostnader	5 165	1 811
7772 Omkostninger inkasso	469	536
7773 Omkostninger innkreving	631	602
7790 Andre kostnader	-1	0
7795 Husleietap	-5	0
Sum	9 455	5 050



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	341	179
Sum	341	179

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 år.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	712 611	-1 653 915	-941 304
Sum opptjent egenkapital	712 611	-1 653 915	-941 304
Sum egenkapital	712 611	-1 653 915	-941 304

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364794138	16364142432
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.35 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	868 247
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	39 782	139 027
Opptak i perioden:	500 000	868 247
Lånesaldo 31.12:	460 218	729 220

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364142432	1	16 852	16 852
	1	15 834	15 834
	3	15 633	46 899
	6	15 437	92 622
	1	15 029	15 029
	1	14 620	14 620
	2	14 413	28 826
	2	14 011	28 022
	1	13 809	13 809
	3	13 602	40 806
	2	13 401	26 802
	1	13 200	13 200
	1	12 993	12 993
	1	12 590	12 590
	3	12 383	37 149
	3	11 773	35 319
	15	11 578	173 670
	2	11 377	22 754
	1	11 170	11 170
	4	10 359	41 436
	1	8 932	8 932
	2	7 103	14 206
	1	5 682	5 682
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364794138	1	10 635	10 635
	1	9 993	9 993
	3	9 866	29 598
	6	9 743	58 458
	1	9 485	9 485
	1	9 227	9 227
	2	9 096	18 192
	2	8 842	17 684
	1	8 715	8 715
	3	8 585	25 755
	2	8 458	16 916

519 Sameiet Teglverksgata 11 Org. nr. 998478197



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Langsiktig gjeld

1	8 331	8 331
1	8 200	8 200
1	7 946	7 946
3	7 815	23 445
3	7 430	22 290
15	7 307	109 605
2	7 180	14 360
1	7 049	7 049
4	6 537	26 148
1	5 637	5 637
2	4 483	8 966
1	3 586	3 586

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Teglverksgata 11

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	160 053	51 586
Sum	160 053	51 586

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført desember 2021 betalt januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Teglværksgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Teglværksgata 11

Styreleder	Jonas Bachir Kloster Fellah (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Paal Nygård (sign.)	16.04.2022
Styremedlem	Andreas Glende (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Teglverksgata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Teglverksgata 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor