



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggeli  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 500	442 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>442 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	134 000
Annen driftskostnad	2	220 712	222 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 712</b>	<b>356 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 788</b>	<b>85 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	1 324
Annen finansinntekt		210	3 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908</b>	<b>4 397</b>
Annen rentekostnad		156	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752</b>	<b>4 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 540</b>	<b>90 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 946	36 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	594	53 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	327 681	336 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 681</b>	<b>336 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	579 480	646 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 480</b>	<b>646 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 161</b>	<b>983 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		4 068	-1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 068</b>	<b>43 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 615	333 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 615</b>	<b>333 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 682</b>	<b>377 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 843</b>	<b>1 360 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		400 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 614	125 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 614</b>	<b>125 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 614</b>	<b>825 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 445	4 016
Betalbar skatt		10 040	44 151
Skyldig offentlige avgifter		47 462	75 859
Annen kortsiktig gjeld		411 282	411 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 229</b>	<b>535 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 229</b>	<b>535 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 843</b>	<b>1 360 327</b>



Engum Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engum Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

		Bygninger og løsøre	Sum
Anskaffelseskost	pr. 01.01.	3 983 400	3 983 400
.....			
Tilgang i året		60 000	60 000
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost	pr. 31.12.	4 043 400	4 043 400
.....			
Avskrevet ordinært	pr. 01.01.	3 336 920	3 336 920
.....			
Avskrevet i året		79 000	79 000
Tilbakeført avskrivning		0	0
Avskrevet ordinært	pr. 31.12.	3 415 920	3 415 920
.....			
<b>Balanseverdi</b>	<b>pr.</b>	<b>627 480</b>	<b>627 480</b>
.....	<b>31.12.</b>		
Prosentsetser for ordinær avskrivning		4-20 %	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er fravalgt.

### Note 3 - Skattekostnad

Noter for Engum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997090152



## Engum Eiendom AS

### Noter 2017

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 451 681	-1 436 170
+ Gevinst- og tapskonto	26 979	33 724
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 979</b>	<b>33 724</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 451 681</b>	<b>1 436 170</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 424 702	-1 402 446
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>327 681</b>	<b>336 587</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		19 540
Permanente og andre forskjeller		36
Endring i midlertidige forskjeller		22 256
<b>Inntekt</b>		<b>41 832</b>
	2017	2016
Betalbar skatt	10 040	44 151
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 906	-7 623
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>18 946</b>	<b>36 528</b>

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	600 000	125 020	825 020
+Fra årets resultat			594	594
+/-Andre transaksjoner:	0	-200 000	0	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>125 614</b>	<b>625 614</b>

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



Engum Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Engum, styreformann	50
Solveig Engum, varamedlem	50



Engum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 500	442 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>442 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	134 000
Annen driftskostnad	2	220 712	222 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 712</b>	<b>356 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 788</b>	<b>85 843</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		698	1 324
Annen finansinntekt		210	3 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908</b>	<b>4 397</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>207</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>752</b>	<b>4 190</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 540</b>	<b>90 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 946	36 528
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	594	53 505
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>594</b>	<b>53 505</b>



Engum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	327 681	336 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 681</b>	<b>336 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	579 480	646 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 480</b>	<b>646 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>955 161</b>	<b>983 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		4 068	(1 115)
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 068</b>	<b>43 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 615	333 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 682</b>	<b>377 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 843</b>	<b>1 360 327</b>



Engum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		400 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 614	125 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 614</b>	<b>125 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>625 614</b>	<b>825 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 445	4 016
Betalbar skatt		10 040	44 151
Skyldig offentlige avgifter		47 462	75 859
Annen kortsiktig gjeld		411 282	411 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>473 229</b>	<b>535 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>473 229</b>	<b>535 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 843</b>	<b>1 360 327</b>

Vågå, den 31. desember 2017 / 31. mars 2018

I styret for Engum Eiendom AS

Einar Engum  
enestyre



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2016\mo1\dy31\hr11\min38  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par