



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lee Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 288 641	16 998 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 288 641</b>	<b>16 998 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 488 250	4 488 250
Annen driftskostnad	3	3 795 076	3 921 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 283 326</b>	<b>8 409 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 316</b>	<b>8 588 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 899	
Annen finansinntekt		3 539	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 439</b>	<b>4 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad			271 730
Annen finanskostnad		6 195	14 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 593 195</b>	<b>6 873 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 534 757</b>	<b>-6 868 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 470 559	1 719 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 355 123	199 729 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 355 123</b>	<b>199 729 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 355 123</b>	<b>199 729 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 927	5 139 975
Andre kortsiktige fordringer		992 876	1 304 900
Konsernfordringer	6	11 217 337	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 403 140</b>	<b>10 371 253</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 403 140</b>	<b>10 371 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 758 263</b>	<b>210 100 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	80 000	80 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	8	-30 100	-2 500 659
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 100</b>	<b>-2 500 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 049 900</b>	<b>3 579 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 418	1 505 754
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 041 168	1 055 099
Kortsiktig konserngjeld	6	6 587 000	9 372 279
Annen kortsiktig gjeld		4 402 778	6 388 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 508 364</b>	<b>18 321 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 708 364</b>	<b>206 521 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 758 264</b>	<b>210 100 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369641

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Lee Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 288 641	16 998 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 288 641</b>	<b>16 998 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 488 250	4 488 250
Annen driftskostnad 3		3 795 076	3 921 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 283 326</b>	<b>8 409 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 316</b>	<b>8 588 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 899	
Annen finansinntekt		3 539	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 439</b>	<b>4 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad			271 730
Annen finanskostnad		6 195	14 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 593 195</b>	<b>6 873 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 534 757</b>	<b>-6 868 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		2 470 559	1 719 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

195 355 123

199 729 249

**Sum varige driftsmidler**

**195 355 123**

**199 729 249**

**Sum anleggsmidler**

**195 355 123**

**199 729 249**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

192 927

5 139 975

Andre kortsiktige

fordringer

992 876

1 304 900

Konsernfordringer

6

11 217 337

3 926 378

**Sum fordringer**

**12 403 140**

**10 371 253**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

**Sum omløpsmidler**

**12 403 140**

**10 371 253**

**SUM EIENDELER**

**207 758 263**

**210 100 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

80 000

80 000

Overkurs

4

6 000 000

6 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

**Sum innskutt egenkapital**

**6 080 000**

**6 080 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-30 100

-2 500 659

Udekket tap

4

**Sum opptjent egenkapital**

**-30 100**

**-2 500 659**

**Sum egenkapital**

**4**

**6 049 900**

**3 579 341**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 418	1 505 754
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 041 168	1 055 099
Kortsiktig konserngjeld	6	6 587 000	9 372 279
Annen kortsiktig gjeld		4 402 778	6 388 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 508 364</b>	<b>18 321 162</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>201 708 364</b>	<b>206 521 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>207 758 264</b>	<b>210 100 503</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skansen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 325 407



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
Leieinntekter		17 288 641	16 998 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 288 641</b>	<b>16 998 505</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	4 488 250	4 488 250
Annen driftskostnad	3	3 795 076	3 921 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 283 326</b>	<b>8 409 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 316</b>	<b>8 588 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 899	0
Annen finansinntekt		3 539	4 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad		0	271 730
Annen finanskostnad		6 195	14 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 534 757</b>	<b>-6 868 638</b>
Resultat før skattekostnad		2 470 559	1 719 957
<b>Resultat</b>	4	<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-2 470 559	-1 719 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 470 559</b>	<b>1 719 957</b>



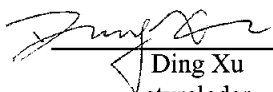

<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 355 123	199 729 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 355 123</b>	<b>199 729 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 355 123</b>	<b>199 729 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 927	5 139 975
Andre kortsiktige fordringer		992 876	1 304 900
Fordring på selskap i samme konsern	6	11 217 337	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 403 140</b>	<b>10 371 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 403 140</b>	<b>10 371 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 758 263</b>	<b>210 100 502</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
	Note	30.09.2025	30.09.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	80 000	80 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-30 100	-2 500 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 100</b>	<b>-2 500 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 049 900</b>	<b>3 579 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 587 000	9 372 279
Leverandørgjeld		1 477 418	1 505 754
Skyldig offentlige avgifter		1 041 168	1 055 099
Annen kortsiktig gjeld		4 402 778	6 388 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 508 364</b>	<b>18 321 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 708 364</b>	<b>206 521 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 758 264</b>	<b>210 100 503</b>

Olso,  
Styret i Skansen Næringspark AS

26.02.2026

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

**Skansen Næringspark AS** **Side 4**



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt. Instrumenter for sikring av renterisiko sikringsbøkføres etter god norsk regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2024	102 553 447	48 026 812	27 727 622	36 855 090	215 162 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	114 124	0	114 124
Overført bygg og anlegg	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2025</b>	<b>102 553 447</b>	<b>48 026 812</b>	<b>27 841 746</b>	<b>36 855 090</b>	<b>215 277 095</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2025	9 535 762	10 386 209	0	0	19 921 971
<b>Bokført verdi per 30.09.2025</b>	<b>93 017 685</b>	<b>37 640 603</b>	<b>27 841 746</b>	<b>36 855 090</b>	<b>195 355 124</b>
Årets avskrivninger	2 086 915	2 401 335	0	0	4 488 250
Avskrivningssatser	2 %	5 %		0 %	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2025 kostnadsført kr. 137 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	80 000	6 000 000	0	-2 500 659	3 579 341
Årets resultat				2 470 559	2 470 559
<b>Pr 30.09.2025</b>	<b>80 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 100</b>	<b>6 049 900</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 470 559	1 719 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 193 559	4 655 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 664 118	-6 375 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-865 299	160 632	1 025 931
Andre forskjeller	835 612	1 003 240	167 628
<b>Sum</b>	<b>-29 687</b>	<b>1 163 872</b>	<b>1 193 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 664 118	-3 664 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 687	2 500 246	2 470 559
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	3 926 378	3 926 378
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS konsernkonto	7 290 959	0
<b>Sum</b>	<b>11 217 337</b>	<b>3 926 378</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-188 200 000	-188 200 000
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS konsernkonto	0	-9 372 279
Annen kortsiktig gjeld konsern	-6 587 000	0
<b>Sum</b>	<b>-194 787 000</b>	<b>-197 572 279</b>

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring/gjeld på søsterselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2025 utgjorde dette kr. 7 290 959.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	80	1 000	80 000
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Aberdeen Norinvest Epsilon Lier		80	100%
<b>Sum</b>		<b>80</b>	<b>100%</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aberdeen Norinvest Epsilon Lier AS kjøpte 100% av aksjene i Skansen Næringspark den 27. januar 2022.

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Skansen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansen Næringspark AS som består av balanse per 30. september 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 11:10:21 UTC+01:00


**Thomas Steffensen**

 **bankID**

NO BankID - ef0f2336-0217-43be-ae1b-d270b142cfe0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.