



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 836	631 500
Sum inntekter		844 836	631 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 253	172 697
Annen driftskostnad		210 395	221 667
Sum kostnader		323 649	394 364
Driftsresultat		521 187	237 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		2 263	2 842
Sum finansinntekter		2 409	2 842
Annen rentekostnad		43 485	44 305
Sum finanskostnader		43 485	44 305
Netto finans		-41 076	-41 463
Resultat før skattekostnad		480 111	195 673
Skattekostnad		105 625	43 049
Årsresultat		374 487	152 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		214 954	0
Tilleggsutbytte		485 046	250 000
Annen egenkapital		-325 514	-97 375
Sum overføringer og disponeringer		374 486	152 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 335 926	2 410 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 304	247 167
Sum varige driftsmidler		2 370 230	2 657 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	138 047
Sum finansielle anleggsmidler		0	138 047
Sum anleggsmidler		2 370 230	2 795 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 942	0
Sum fordringer		2 942	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum omløpsmidler		154 952	217 957
SUM EIENDELER		2 525 182	3 013 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 414 611	1 740 124
Sum opptjent egenkapital		1 414 611	1 740 124
Sum egenkapital		1 539 183	1 864 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		173 228	141 176
Sum avsetninger for forpliktelser		173 228	141 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	426 314	576 113
Sum annen langsiktig gjeld		426 314	576 113
Sum langsiktig gjeld		599 542	717 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt		73 572	53 641
Skyldige offentlige avgifter		97 931	112 549
Utbytte		214 954	250 000
Sum kortsiktig gjeld		386 457	431 190
Sum gjeld		985 999	1 148 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 182	3 013 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390140

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 836	631 500
Sum inntekter		844 836	631 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 253	172 697
Annen driftskostnad		210 395	221 667
Sum kostnader		323 649	394 364
Driftsresultat		521 187	237 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		2 263	2 842
Sum finansinntekter		2 409	2 842
Annen rentekostnad		43 485	44 305
Sum finanskostnader		43 485	44 305
Netto finans		-41 076	-41 463
Resultat før skattekostnad		480 111	195 673
Skattekostnad		105 625	43 049
Årsresultat		374 487	152 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		214 954	0
Tilleggsutbytte		485 046	250 000
Annen egenkapital		-325 514	-97 375
Sum overføringer og disponeringer		374 486	152 625



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 335 926	2 410 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 304	247 167
Sum varige driftsmidler		2 370 230	2 657 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	138 047
Sum finansielle anleggsmidler		0	138 047
Sum anleggsmidler		2 370 230	2 795 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 942	0
Sum fordringer		2 942	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum omløpsmidler		154 952	217 957
SUM EIENDELER		2 525 182	3 013 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital	124 572	124 572
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 414 611	1 740 124
Sum opptjent egenkapital	1 414 611	1 740 124
Sum egenkapital	1 539 183	1 864 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	173 228	141 176
Sum avsetninger for forpliktelseser	173 228	141 176
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	426 314	576 113
Sum annen langsiktig gjeld	426 314	576 113
Sum langsiktig gjeld	599 542	717 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	15 000
Betalbar skatt	73 572	53 641
Skyldige offentlige avgifter	97 931	112 549
Utbytte	214 954	250 000
Sum kortsiktig gjeld	386 457	431 190
Sum gjeld	985 999	1 148 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 525 182	3 013 174



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3877459.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484886.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3423173.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1052943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2370230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
O. HETLAND EIENDOM AS
989216104
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		844 836	631 500
Sum driftsinntekter		844 836	631 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-113 253	-172 697
Annen driftskostnad		-210 395	-221 667
Sum driftskostnader		-323 649	-394 364
Driftsresultat		521 187	237 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		2 263	2 842
Sum finansinntekter		2 409	2 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 485	-44 305
Sum finanskostnader		-43 485	-44 305
Netto finans		-41 076	-41 463
Resultat før skattekostnad		480 111	195 673
Skattekostnad		-105 625	-43 049
Årsresultat		374 487	152 625
Overføringer			
Ordinært utbytte		214 954	0
Tilleggsutbytte		485 046	250 000
Annen egenkapital		-325 514	-97 375
Sum overføringer		374 487	152 625



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 335 926	2 410 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 304	247 167
Sum varige driftsmidler		2 370 230	2 657 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	138 047
Sum finansielle anleggsmidler		0	138 047
Sum anleggsmidler		2 370 230	2 795 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 942	0
Sum fordringer		2 942	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 010	217 957
Sum omløpsmidler		154 952	217 957
SUM EIENDELER		2 525 182	3 013 175



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 414 611	1 740 124
Sum opptjent egenkapital		1 414 611	1 740 124
Sum egenkapital		1 539 183	1 864 696
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		173 228	141 176
Sum avsetning for forpliktelser		173 228	141 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	426 314	576 113
Sum annen langsiktig gjeld		426 314	576 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt		73 572	53 641
Skyldige offentlige avgifter		97 931	112 549
Utbytte		214 954	250 000
Sum kortsiktig gjeld		386 457	431 190
Sum gjeld		985 999	1 148 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 182	3 013 175

LYE, 23.04.2025

Oddvar Geir Hetland
styrets leder / daglig leder



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 877 459
Tilgang i året	30 600
Avgang i året	-484 886
Anskaffelseskost 31.12.	3 423 173
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 052 943
Balanseført verdi per 31.12.	2 370 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 253



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Utbytte

Det er avsatt 250.000 i utbytte.

Eier har tatt ut kr 138.046,- av dette i 2023.

Resten blir utbetalt i 2024.