



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 508 823  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENLIA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 970	118 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 970</b>	<b>118 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 436	0
Annen driftskostnad	3,4,5	298 200	54 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 469</b>	<b>54 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 500</b>	<b>64 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 052	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 052</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		767 219	53 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 219</b>	<b>53 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 167</b>	<b>-53 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 334</b>	<b>11 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 334</b>	<b>11 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 333</b>	<b>11 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 500 000	10 800 000
Maskiner og anlegg	2	70 642	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 570 642</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 570 642</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 000	28 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>28 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 824 522	68 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 522</b>	<b>68 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>2 887 522</b>	<b>96 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 802	11 469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 802</b>	<b>11 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>312 802</b>	<b>71 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 049 480	6 467 005
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 999 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 048 480</b>	<b>10 787 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 048 480</b>	<b>10 787 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 589	25 086
Annen kortsiktig gjeld		6 293	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>96 882</b>	<b>38 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 145 362</b>	<b>10 825 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 508 823  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENLIA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 929 508 823  
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 970	118 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 970</b>	<b>118 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 436	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	298 200	54 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 469</b>	<b>54 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 500</b>	<b>64 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 052	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 052</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		767 219	53 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 219</b>	<b>53 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 167</b>	<b>-53 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 334</b>	<b>11 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 334</b>	<b>11 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 333</b>	<b>11 469</b>



Organisasjonsnr: 929 508 823  
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	29 500 000	10 800 000
Maskiner og anlegg			
	2	70 642	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>29 570 642</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 570 642</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		63 000	28 133
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>63 000</b>	<b>28 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 824 522	68 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 824 522</b>	<b>68 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	8	<b>2 887 522</b>	<b>96 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		252 802	11 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>252 802</b>	<b>11 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	9	<b>312 802</b>	<b>71 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	20 049 480	6 467 005



Øvrig langsiktig gjeld	11	11 999 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 048 480</b>	<b>10 787 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 048 480</b>	<b>10 787 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 589	25 086
Annen kortsiktig gjeld		6 293	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>96 882</b>	<b>38 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 145 362</b>	<b>10 825 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>



Organisasjonsnr: 929 508 823  
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		439 924	52 956	462 375	546 877
Inndekning av finanskostnader		871 046	65 778	765 800	1 315 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 970</b>	<b>118 734</b>	<b>1 228 175</b>	<b>1 862 647</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		13 000	0	20 000	15 000
Andre personalkostnader	1	1 833	0	2 820	1 830
Avskrivninger	2	2 436	0	0	6 600
Strøm fellesareal		0	0	15 000	0
Vedlikehold		0	0	40 000	36 000
Innleid hjelp	3	19 342	3 899	30 000	19 300
Revisjonshonorar		3 750	0	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 866	9 630	43 000	57 200
Andre honorarer		8 721	0	14 650	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		612	0	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 353	11 160	66 960	108 800
Kostnader maskiner o.l.		349	0	0	0
Årskontingent GOBB		2 700	0	5 400	5 400
Forsikringer		28 423	4 863	22 500	39 000
Kommunale avgifter	4	104 633	13 122	164 700	218 620
Bomiljøtiltak		0	0	5 000	3 000
Annen kostnad	5	15 451	11 463	20 000	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 469</b>	<b>54 136</b>	<b>453 030</b>	<b>529 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 500</b>	<b>64 598</b>	<b>775 145</b>	<b>1 333 467</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 522	65	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		530	0	0	2 800
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>13 052</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
Rentekostnader		767 219	53 194	618 962	1 152 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 219</b>	<b>53 194</b>	<b>618 962</b>	<b>1 152 650</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-754 168</b>	<b>-53 129</b>	<b>-618 962</b>	<b>-1 149 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 333</b>	<b>11 469</b>	<b>156 183</b>	<b>183 617</b>

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	29 500 000	10 800 000
Andre driftsmidler	2	70 642	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 570 642</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		2 056	0
Andre fordringer		60 944	28 133
Bankinnskudd	7	2 824 522	68 549
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 887 522</b>	<b>96 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		252 802	11 469
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>312 802</b>	<b>71 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	20 049 480	6 467 005
Borettslagsinnskudd	11	11 800 000	4 320 000
Annen langsiktig gjeld		199 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 048 480</b>	<b>10 787 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 589	25 086
Annen kortsiktig gjeld		6 293	13 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>96 882</b>	<b>38 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 458 164</b>	<b>10 896 682</b>

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Madeleine Hovda  
Styreleder

Glenn Andre O. Svendsen  
Styremedlem

Rune Strande  
Styremedlem

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

#### Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 833
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser Ariens Compact	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	32 990	40 088
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 990	40 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 100	1 336
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 890	38 752
Årets avskrivninger :	1 100	1 336
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 342
<b>Sum</b>	<b>19 342</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	104 633
<b>Sum</b>	<b>104 633</b>

### Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	3 751
7770 Gebyr - bank	1 089
7790 Driftskostnader	10 479
7799 Gebyrer Klare Finans	132
<b>Sum</b>	<b>15 451</b>

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 800 000	18 700 000	29 500 000	2022+2023
<b>Sum bygninger</b>	<b>10 800 000</b>	<b>18 700 000</b>	<b>29 500 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	58 474	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	241 333	11 469
Tilbakeføring avskrivning	2 436	0
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	60 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-18 700 000	-10 800 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-73 078	0
Opptak av langsiktig lån	14 414 000	6 480 000
Avdrag langsiktig lån	-632 525	-12 995
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	7 480 000	4 320 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 732 166</b>	<b>58 474</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 790 640</b>	<b>58 474</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	63 000	28 133
Bankinnskudd og kontanter	2 824 522	68 549
Sum omløpsmidler	2 887 522	96 682
Kortsiktig gjeld	-96 882	-38 208
<b>Disponible midler</b>	<b>2 790 640</b>	<b>58 474</b>

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	11 469
Årets resultat	241 333
Opptjent egenkapital pr 31.12.	252 802
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>312 802</b>

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 10 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:		infrastruktur el-bil ladere		Carporter
Lånenummer:	60308117459	60808032409	60308116029	60308119370
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente			
Beregnet innfridd:	31.03.2063	08.11.2023	30.09.2062	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	11 220 000	500 000	6 480 000	2 694 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	6 467 005	0
Avdrag i perioden:	267 323	500 000	55 600	8 602
Opptak i perioden:	11 220 000	500 000	0	2 694 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 952 677</b>	<b>0</b>	<b>6 411 405</b>	<b>2 685 398</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 523 114	0	6 151 701	2 487 082
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	199 000	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>199 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantgjeld for lån:</b>	<b>11 151 677</b>	<b>0</b>	<b>6 411 405</b>	<b>2 685 398</b>

### Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116029	6	1 068 568	6 411 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117459	4	1 908 308	7 633 232
	1	1 759 222	1 759 222
	1	1 560 222	1 560 222
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119370	4	249 991	999 964
	2	224 204	448 408
	6	206 171	1 237 026

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 4 320 000, + innskudd fra 2023 kr 7 480 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03d40f22d9>

visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Glenn André Olsby Svendsen

bee7d928-389c-4d4c-a5be-9fe5ed290f5c - 2024-04-29 09:17:32 UTC +03:00  
BankID - da88e3ce-4bad-4d56-a981-84ca7325c2f3 - NO

### Madeleine Hovda

6281b1f6-b415-4552-847d-05b5801f74a8 - 2024-05-02 09:13:27 UTC +03:00  
BankID - b2e6603f-ca31-4930-9fae-d69d128304ce - NO

### Rune Strande

ba364631-e800-4351-b6d3-f9c7f38d95d1 - 2024-05-02 10:21:54 UTC +03:00  
BankID - de641886-8365-4d73-84ab-d22c2f3e7229 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvattare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/788b5b06-1c2b-4f9e-9a3f-e03df40f22d9>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøvenlia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Prøvenlia 2 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...Prøvenlia 2 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))