



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 068 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kallerudlia 15 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	0	0
Annen driftsinntekt	3	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekjøp og underentrepriser	3	0	0
Lønnskostnad	4,5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		169 691	108 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 691</b>	<b>108 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 691</b>	<b>-108 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 683	97
Annen finansinntekt		53 257 807	50 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 259 490</b>	<b>50 000 097</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	9 242
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 242</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Netto finans</b>		<b>53 259 490</b>	<b>49 990 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 089 799</b>	<b>49 882 770</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>53 089 799</b>	<b>49 882 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	30 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Avsatt til annen egenkapital	8	23 089 799	24 882 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 089 799</b>	<b>49 882 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	0	0
Maskiner og anlegg	6	0	0
Anlegg under utførelse	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Inventar og utstyr	6	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	42 251 506	42 251 506
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 251 506</b>	<b>42 251 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 251 506</b>	<b>42 251 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 127	0
Andre fordringer		76 909 644	50 078 542
Utført ikke fakturert	2	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 193 771</b>	<b>50 078 542</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	716 196	20 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 196</b>	<b>20 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 909 967</b>	<b>50 098 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 161 473</b>	<b>92 350 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs	8	40 037 506	40 037 506
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	47 906 999	24 817 200
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 906 999</b>	<b>24 817 200</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 128 505</b>	<b>67 038 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	7	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		32 968	15 773
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		30 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	0	295 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 032 968</b>	<b>25 311 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		30 032 968	25 311 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 161 473</b>	<b>92 350 049</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	802 678 584	849 285 166
Annen driftsinntekt	3	355 600	736 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 034 184</b>	<b>850 021 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekjøp og underentrepriser	3	532 323 886	603 747 763
Lønnskostnad	4, 5	165 194 840	155 300 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 429 489	2 800 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		30 846 378	26 627 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 794 593</b>	<b>788 475 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 239 591</b>	<b>61 545 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		163 758	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 338 178	1 590 933
Annen finansinntekt		99 180	772 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601 116</b>	<b>2 363 931</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		3 646 364	21 776
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 364</b>	<b>21 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 045 248</b>	<b>2 342 155</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 194 343</b>	<b>63 887 497</b>
Skattekostnad	7	14 416 069	14 735 478
<b>Årsresultat</b>		<b>49 778 274</b>	<b>49 152 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte	8	30 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	0
Avsatt til annen egenkapital	8	19 778 274	24 152 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 778 274</b>	<b>49 152 019</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill	6	7 944 281	6 793 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 944 281</b>	<b>6 793 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	97 800 275	12 142 806
Maskiner og anlegg	6	972 186	1 544 786
Anlegg under utførelse	6	0	18 641 368
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Inventar og utstyr	6	6 365 290	4 029 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 137 751</b>	<b>36 358 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 153 601	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 653 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 735 633</b>	<b>43 151 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	21 159 008	604 222
<b>Sum varer</b>		<b>21 159 008</b>	<b>604 222</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 158 379	173 499 286
Andre fordringer		6 161 353	8 705 774
Utført ikke fakturert	2	45 841 561	45 290 965
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 161 293</b>	<b>227 496 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	117 627 369	53 268 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 627 369</b>	<b>53 268 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 947 670</b>	<b>281 368 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 683 303</b>	<b>324 520 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs	8	40 037 506	40 037 506
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	48 546 017	28 767 743
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 546 017</b>	<b>28 767 743</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 767 523</b>	<b>70 989 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	7	14 574 328	16 632 408
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 574 328</b>	<b>16 632 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 800 984	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 800 984</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 375 312</b>	<b>16 632 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		67 166 218	61 100 227
Betalbar skatt	7	18 737 451	4 851 811
Skyldige offentlige avgifter		38 818 404	26 018 217
Utbytte		30 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	113 818 395	119 928 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 540 468</b>	<b>236 898 784</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		358 915 780	253 531 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 683 303</b>	<b>324 520 441</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Syjuåsen Invest AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Syjuåsen Invest AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mai 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Alm, Thomas Hagen**

Date

**2025-05-22**

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Konsernregnskap

**Syljuåsen Invest AS**

2024



## Syljuåsen Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 2024

Morselskap				Konsern	
2023	2024	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
0	0	2,3	Salgsinntekt	802 678 584	849 285 166
0	0	3	Annen driftsinntekt	355 600	736 062
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>803 034 184</u>	<u>850 021 228</u>
0	0	3	Varekjøp og underentrepriser	532 323 886	603 747 763
0	0	4,5	Lønnskostnad	165 194 840	155 300 359
0	0	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8 429 489	2 800 421
108 085	169 691		Annen driftskostnad	30 846 378	26 627 343
<u>108 085</u>	<u>169 691</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>736 794 593</u>	<u>788 475 886</u>
<u>-108 085</u>	<u>-169 691</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>66 239 591</u>	<u>61 545 342</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
97	1 683		Annen renteinntekt	1 338 178	1 590 933
50 000 000	53 257 807		Annen finansinntekt	99 180	772 998
0	0		Inntekt fra tilknyttet selskap	163 758	0
-9 242	0		Annen rentekostnad	-3 646 364	-21 776
0	0		Annen finanskostnad	0	0
<u>49 990 855</u>	<u>53 259 490</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<u>-2 045 249</u>	<u>2 342 155</u>
<u>49 882 770</u>	<u>53 089 799</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<u>64 194 343</u>	<u>63 887 497</u>
0	0	7	Skattekostnad	14 416 069	14 735 478
<u>49 882 770</u>	<u>53 089 799</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>49 778 274</u>	<u>49 152 019</u>
<b>OVERFØRINGER</b>					
25 000 000	30 000 000	8	Avsatt til utbytte	30 000 000	25 000 000
0	0	8	Tilleggsutbytte	0	0
24 882 770	23 089 799	8	Avsatt til annen egenkapital	19 778 274	24 152 019
0	0	8	Overført fra annen egenkapital	0	0
<u>-49 882 770</u>	<u>-53 089 799</u>		<b>Sum overføringer</b>	<u>-49 778 274</u>	<u>-49 152 019</u>



## Syljuåsen Invest AS

BALANSE 31.12.2024

Morselskap				Konsern	
2023	2024	NOTE	EIENDELER	2024	2023
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	6	Goodwill	7 944 281	6 793 216
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	7 944 281	6 793 216
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6	Tomter og bygninger	97 800 275	12 142 806
0	0	6	Maskiner og anlegg	972 186	1 544 786
0	0	6	Anlegg under utførelse	0	18 641 368
0	0	6	Inventar og utstyr	6 365 290	4 029 801
0	0		<b>Sum varige driftsmidler</b>	105 137 751	36 358 761
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
42 251 506	42 251 506	9	Investering i datterselskap	0	0
0	0	9	Investering i tilknyttet selskap	3 153 601	0
0	0	9	Lån til tilknyttet selskap	8 500 000	0
42 251 506	42 251 506		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	11 653 601	0
<b>42 251 506</b>	<b>42 251 506</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>124 735 633</b>	<b>43 151 977</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	10	Varer	21 159 008	604 222
			<b>Fordringer</b>		
0	284 127		Kundefordringer	134 158 379	173 499 286
50 078 542	76 909 644		Andre fordringer	6 161 353	8 705 775
0	0	2	Utført ikke fakturert	45 841 561	45 290 965
50 078 542	77 193 771		<b>Sum fordringer</b>	186 161 293	227 496 026
20 001	716 196	11	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	117 627 369	53 268 217
<b>50 098 543</b>	<b>77 909 967</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>324 947 670</b>	<b>281 368 465</b>
<b>92 350 049</b>	<b>120 161 473</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>449 683 303</b>	<b>324 520 441</b>



2023	2024	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
2 184 000	2 184 000	8, 12	Aksjekapital	2 184 000	2 184 000
40 037 506	40 037 506	8	Overkurs	40 037 506	40 037 506
<u>42 221 506</u>	<u>42 221 506</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>42 221 506</u>	<u>42 221 506</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
24 817 200	47 906 999	8	Annen egenkapital	48 546 017	28 767 743
24 817 200	47 906 999		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	48 546 017	28 767 743
<u>67 038 706</u>	<u>90 128 505</u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u>90 767 523</u>	<u>70 989 249</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	7	Utsatt skatt	14 574 328	16 632 408
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>14 574 328</u>	<u>16 632 408</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	75 800 984	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>75 800 984</u>	<u>0</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
15 773	32 968		Leverandørgjeld	67 166 218	61 100 227
0	0	7	Betalbar skatt	18 737 451	4 851 811
0	0		Skyldige offentlige avgifter	38 818 404	26 018 217
25 000 000	30 000 000		Avsatt til utbytte	30 000 000	25 000 000
295 570	0	3,13	Annen kortsiktig gjeld	113 818 395	119 928 530
<u>25 311 343</u>	<u>30 032 968</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>268 540 468</u>	<u>236 898 785</u>
<u>25 311 343</u>	<u>30 032 968</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>358 915 780</u>	<u>253 531 193</u>
<u>92 350 049</u>	<u>120 161 473</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>449 683 303</u>	<u>324 520 441</u>

Gjøvik, 20. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind  
Edvardsdal Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

MOR		KONSERN	
2 023	2 024	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>			
49 882 770	53 089 799	64 194 343	63 887 497
0	0	-4 851 811	-5 502 582
0	0	8 429 489	2 800 421
0	0	-267 550	-644 925
0	0	-20 554 786	-7 444
0	-284 127	39 340 907	-20 979 611
15 773	17 195	6 065 991	8 002 782
<u>-35 848 542</u>	<u>-27 126 672</u>	<u>7 629 821</u>	<u>-40 762 927</u>
<b>14 050 001</b>	<b>25 696 195</b>	<b>100 150 162</b>	<b>6 793 211</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	0	23 084 518	974 925
0	0	-101 176 512	-22 430 249
0	0	0	4 935 353
<u>-30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>-78 091 994</b>	<b>-16 519 971</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>			
-14 000 000	-25 000 000	-25 000 000	-14 000 000
0	0	0	0
<u>-14 000 000</u>	<u>-25 000 000</u>	<u>42 300 984</u>	<u>-14 000 000</u>
20 001	696 195	64 359 152	-23 726 760
0	20 001	53 268 216	76 994 976
<u>20 001</u>	<u>716 196</u>	<u>117 627 369</u>	<u>53 268 216</u>



Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

## Konsernregnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Syljuåsen Invest AS med datterselskaper hvor Syljuåsen Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde	2024	2023
Boligformål	204 163 000	166 560 000
Industri/næring	598 515 584	682 725 166
<b>Sum</b>	<b>802 678 584</b>	<b>849 285 166</b>

### Note 3 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<b>Utført ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	45 841 561	45 290 965
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	70 339 517	82 210 381
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	440 417 342	618 914 078
Estimert kontraktsfortjeneste	67 893 522	81 262 720
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	-	-

### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2024	2023
Lønn	129 240 558	124 745 393
Folketrygdavgift	21 378 514	19 488 453
Pensjonskostnader	8 345 186	7 896 109
Andre ytelser	6 230 582	3 170 404
<b>Sum</b>	<b>165 194 840</b>	<b>155 300 359</b>

Konsernet har i 2024 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 750 868	159 642
Styret	120 000	-

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2024 med kr 9 044 985.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

OTP: Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	322 730	220 116
Andre tjenester	88 271	140 578
<b>Sum</b>	<b>411 001</b>	<b>360 694</b>



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.

Årets pensjonskostnad	2024	2023
Årets pensjonsinnbetalinger OTP	6 420 547	5 611 746
Premie til ordning vedrørende AFP	1 924 639	2 284 363
<b>Pensjonskostander</b>	<b>8 345 186</b>	<b>7 896 109</b>

Det er ikke balanseførte pensjonsforpliktelser i 2024.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner, anlegg og utlegg under utførelse	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	10 831 788	22 833 481	14 323 430	10 722 719	58 711 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 232 495	-	95 077 642	3 866 375	101 176 512
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	18 662 368	3 974 000	678 504	23 314 872
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 064 283</b>	<b>4 171 113</b>	<b>105 427 072</b>	<b>13 910 590</b>	<b>136 573 058</b>
Akk. avskrivninger 01.01.24	4 038 573	2 626 327	2 180 624	6 216 015	15 061 539
Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
<b>Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger</b>	<b>5 120 002</b>	<b>3 198 927</b>	<b>7 626 797</b>	<b>7 545 301</b>	<b>19 517 028</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>7 944 281</b>	<b>972 186</b>	<b>97 800 275</b>	<b>6 365 290</b>	<b>113 082 031</b>
Årets avskrivninger	1 081 429	572 600	1 472 173	1 329 286	4 455 489
Årets nedskrivninger	-	-	3 974 000	-	3 974 000
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	5 år	40 år	5/10 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Type driftmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler og anleggsmaskiner	3-7 år	6 700 000
Leie lokaler	løpende	5 637 840



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	18 737 451	4 851 811
Endring i utsatt skatt	-2 058 080	9 883 667
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	14 416 069	14 735 478

  

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skattekostnad	14 416 069	14 735 478

  

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2024	2023
Driftsmidler	7 836 535	14 422 509
Tilvirkningskontrakter	67 893 523	81 262 720
Fordringer	-500 000	-500 000
Saldo gevinst og tapskonto	-1 777 088	58 591
Regnskapsmessige avsetninger	-11 833 898	-12 632 898
Fremførbart underskudd	-	-1 265 209
<b>Sum</b>	<b>61 619 072</b>	<b>81 345 713</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	4 627 874	-5 743 860
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>66 246 946</b>	<b>75 601 853</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>14 574 328</b>	<b>16 632 408</b>

### Note 8 Egenkapital

#### Konsern:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.24</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>		<b>28 767 743</b>	<b>70 989 249</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	49 778 274	49 778 274
Avsatt utbytte	-	-	-	-30 000 000	-30 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
					-
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>		<b>48 546 017</b>	<b>90 767 523</b>

#### Morselskap:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.24</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>		<b>24 817 200</b>	<b>67 038 706</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	53 089 799	53 089 799
Avsatt utbytte	-	-	-	-30 000 000	-30 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Endring ved oppkjøp	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>		<b>47 906 999</b>	<b>90 128 505</b>



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk. tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eierandel
Syljuåsen AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Syljuåsen Eiendom AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Raufoss Fotball Eiendom AS	2024	nei	Gjøvik	100 %	100 %
Strandgaten 17 Gjøvik AS	2024	nei	Gjøvik	50 %	50 %
Macus Eiendom AS	2024	nei	Gjøvik	50 %	50 %
Gjøvik Kulturhus AS	2024	nei	Gjøvik	50 %	50 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Syljuåsen AS	50 622 848	53 676 885
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	4 549 234	2 554 865
Syljuåsen Eiendom AS	30 000	12 324

I konsernregnskapet er aksjene eliminert og merverdi utover egenkapitalen i datterselskap er ført opp som goodwill, som avskrives over 10 år.

### Note 10 Varer

	2024	2023
Varelager	21 159 008	604 222
Sum	21 159 008	604 222

### Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 5 204 551.

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 920	200	2 184 000
Sum	10 920		2 184 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFEN HAUGEN HOLDING AS	1 508	14,6 %	14,6 %
TØN HOLDING AS	1 508	14,6 %	14,6 %
ANDERS MYHRE HOLDING AS	1 508	14,6 %	14,6 %
KARL EVEN LANDE HOLDING AS	1 508	14,6 %	14,6 %
ANDERS WIEN HOLDING AS	1 508	14,6 %	14,6 %
GRIMSET HOLDING AS	1 090	10 %	10 %
KJETIL KJÆRNES HOLDING AS	980	7 %	7 %
DSJ INVEST AS	545	5 %	5 %
E.BRA HOLDING AS	765	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 920</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til konsernregnskap 2024 - Syljuåsen Invest AS

### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kreditinstitusjoner	75 800 984	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>75 800 984</b>	<b>-</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for løpende garantier for selskapets prosjekter:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler, fordringer og lager	226 636 054	201 887 387
<b>Totalt</b>	<b>226 636 054</b>	<b>201 887 387</b>

<b>Syljuåsen AS har stilt garanti for sine prosjekter:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Garantiansvar</b>		
Garantiansvar	8 400 000	8 810 000
Avsetning ved oppstart prosjekter ifm 1,2,3 års beforing	3 433 898	3 022 898



## SYLJUÅSEN INVEST AS STYRETS BERETNING FOR 2024

### Virksomheten

Syljuåsen Invest AS er morselskap i konsernet. Syljuåsen AS er heleid datterselskap av Syljuåsen Invest AS som driver entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet. I konsernet inngår også Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS som driver med salg og utleie av eiendom. I tillegg investerer konsernet i eiendomsvirksomheter.

### Regnskapsinformasjon

Syljuåsen Invest AS Konsern hadde i 2024 driftsinntekter på kr 803 034 184. Resultat før skatt ble på Kr 64 194 343. Selskapsregnskapet har ingen driftsinntekter, men et årsresultat før skatt på kr 53 089 799.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av konsernets overskudd:

Årets resultat	Kr	49 778 274
Avsatt til utbytte	Kr	-30 000 000
Overført til annen egenkapital:	Kr	-19 778 274

Konsernet har en egenkapitalandel på 20,2 % og morselskapet har en egenkapitalandel på 75 %.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Konsernets utvikling har vært svært god. Konsernet går inn i 2024 med en god ordresreserve og ser positivt på både omsetning og resultat i 2025. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2025 utarbeides konkrete mål for en bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Det er gjennomført prosess for ISO9001 og ISO14001 sertifisering.

### Finansiell risiko

Kun et av selskapene i konsern har gjeld til kredittinstitusjon, men samlet sett i konsernet anses renterisiko som svært lav. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kredittrisiko på balansedagen for konsernet utgjør kr 134 158 379 som er en reduksjon fra 2023 på kr 39 340 907. Styret vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Konsernet opererer kun i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko.

### Arbeidsmiljø

Syljuåsen har et godt arbeidsmiljø og resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten bekrefter dette. Det er god dialog mellom ansatte, ledelse og bedriftshelsetjenesten gjennom AMU, hvor det avholdes ett møte pr. kvartal. Gjennom dette samarbeidet kartlegger bedriften sammen med de ansatte vilkår for likebehandling, likestilling og ikke-diskriminering i bedriften. I tråd med redegjøringsplikten omtales disse forhold i årsrapporten. Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.



Sykefraværprosent for 2024 er 7,2%, en oppgang fra 2023 (6,9%). Fravær pga. slitasjeskader/plager og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedrørende fysiske skader og plager. Ergonomi er løftet inn som et viktig fokusområde for handlingsplan HMS i 2025. Psykoterapeut benyttes ved behov. Det er tatt grep i slutten av 2024 for å styrke HR for bedre oppfølging av arbeidsmiljø og sykefravær inn i 2025.

Konsernet hadde ved årets slutt 201 ansatte, hvorav 188 menn og 13 kvinner. Totalt 196,4 årsverk. 17 av de ansatte er lærlinger, i tråd med vår interne målsetning om lærlingandel på over 10 % av totalt antall håndverkere i konsernet. Lærlinger har tatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi i tillegg til rent faglig kurs. Likelønnskartleggingen avdekker ingen forhold som tilsier at det ikke er likebehandling. Det er registrert 22 hendelser med personskade i 2024, hvorav 8 tilfeller medførte sykefravær. Brorparten er mindre alvorlige skader, men det er likevel alt for mange. Det er iverksatt konkrete tiltak for å redusere antall skader gjennom handlingsplan for HMS i 2025.

### Ytre miljø og bærekraft

Som en aktør innenfor byggebransjen og prosjekt drift tar vi ansvar for vår miljøpåvirkning, og vårt ansvar for å sikre en mer bærekraftig fremtid. I 2024 ble Syljuåsen AS sertifisert innenfor miljøledelse i samsvar med ISO 14001. Kartlegging og rapportering i tråd med nye krav til bærekraftsrapportering blir gjennomført i løpet av 2025. Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn-sertifisert siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Vi har definert en miljøpolicy og miljømål som er publisert på våre nettsider. Det blir også satt konkrete miljømål i enkeltprosjekter.

### Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

### Offentliggjøring av redegjørelse for Åpenhetsloven

Syljuåsen samarbeider med EBA, som bransjeorganisasjon for å fremme arbeidet med ivaretagelse av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i bransjen generelt og opp mot andre bransjeorganisasjoner og fagområder i bransjen.

Gjennom kartlegging har Syljuåsen identifisert følgende områder hvor vi kan ha vesentlig påvirkning på menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og redusere risiko for diskriminering hos oss selv, våre underentreprenører og leverandører:

- Forebygge diskriminering ved rekruttering, og ansettelser på like vilkår
- Tilrettelegging uavhengig av kjønn
- Rettferdige og gode arbeidsvilkår, herunder trygge og sunne arbeidsforhold som rett til hvile, fritid og ferie
- Bidra til organisasjonsfrihet, fagforeningsfrihet og streikerett
- Systematisk og grundig HMS-arbeid

Syljuåsen har listet opp egne tiltak og handlingsplan for å redusere risiko internt.

Slik jobber vi opp mot våre leverandører og underentreprenører:

Vi har en klar forventning om at våre samarbeidspartnere deler vår holdning til etikk, menneskerettigheter og overholdelse av lovverk.

- Syljuåsen vurderer ulike kriterier i prosessen før kontrahering, herunder forhold til etikk, HMS, kvalitet, skatt og avgift som en del av disse.
- Syljuåsen har egne kontraktsbestemmelser som tydeliggjør våre forventninger og ansvarliggjør våre underentreprenører og leverandører. Dette omhandler blant annet krav til etterlevelse av menneskerettigheter, herunder arbeidsforhold, lønn, forbud mot tvangsarbeid samt organisasjonsfrihet. Vi stiller også krav til våre leverandører ved kontraktsfestede seriøsitsbestemmelser som viderefører kravene nedover i leverandørleddet.
- Syljuåsen gjennomfører kontroller av underentreprenører enten som stikkprøvekontroll, etter forespørsel fra oppdragsgiver, og eller basert på egne risikovurderinger.

Om Syljuåsen avdekker feil, mangler eller brudd på lover, regler eller vår etiske standard, må underentreprenørene og leverandørene rette opp forholdene innen en viss tid. Om de ikke retter forholdene vil Syljuåsen vurdere om de kan fortsette å være en av våre betroede leverandører.



Redegjørelse er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, [www.syljuaasen.no](http://www.syljuaasen.no)

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, den 20.05.2025

---

Dag Ramsberg  
Styreleder

---

Steffen Haugen  
Daglig leder

---

Trond Øyvind Edvardsdal Nilsen  
Styremedlem

---

Kjetil Kjærnes  
Styremedlem

---

Daniel Elje  
Styremedlem

---

Anders Myhre  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**Daniel Elje**

3190535e-fd6c-42f5-a974-519520e3f467 - 2025-05-22 09:50:30 UTC +03:00  
BankID - 4fa02620-1143-49c4-88f9-909283bcc6dd - NO

**Anders Myhre**

fa94f1cd-c0e3-4098-b29c-1ce57c5db08b - 2025-05-22 10:00:50 UTC +03:00  
BankID - a5068bf1-b691-435a-b9f0-87b58fd874da - NO

**Steffen Haugen**

87411922-5f4b-4d2f-9830-3a408ed5b491 - 2025-05-22 10:02:35 UTC +03:00  
BankID - a3b47102-9b56-4523-b4bf-0aa5b49f7fce - NO

**Dag Ramsberg**

042991fa-030c-4d74-b884-d625693bf418 - 2025-05-22 11:51:08 UTC +03:00  
BankID - c4b3c607-855c-41b0-a976-ea7f72ef2167 - NO

**Trond Øyvind E Nilsen**

04d10661-9291-44a5-b6c8-a86c6560568d - 2025-05-22 11:58:12 UTC +03:00  
BankID - 4bf5dc66-427d-4a7a-b49c-2a777e76f9f9 - NO

**Kjetil Kjærnes**

aad89e80-d776-47c9-a996-e2075f764157 - 2025-05-22 16:17:07 UTC +03:00  
BankID - 50d6ca1c-97bd-4a23-9a27-cc37672b0944 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ffa5acd-f5a6-4484-b4d0-5b694f0a2a07>

visma sign  
www.vismasign.com