



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 883	
Annen driftsinntekt		1 535 309	1 525 052
Sum inntekter		1 558 192	1 525 052
Kostnader			
Varekostnad		54 203	52 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		1 215 028	432 129
Sum kostnader		1 340 931	556 725
Driftsresultat		217 261	968 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 473	60 899
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		7 075	5 804
Sum finansinntekter		53 548	66 811
Annen rentekostnad		143 790	181 485
Sum finanskostnader		143 790	181 485
Netto finans		-90 242	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad		127 019	853 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	187 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 074	665 773
Årsresultat		99 074	665 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 074	665 773
Totalresultat		99 074	665 773
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		99 074	665 773
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		99 074	665 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 040 238	8 111 938
Sum varige driftsmidler		8 040 238	8 111 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	425 567	1 544 867
Sum finansielle anleggsmidler		425 567	1 544 867
Sum anleggsmidler		8 465 805	9 656 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 894	22 089
Andre kortsiktige fordringer		158 752	326 314
Sum fordringer		199 646	348 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 735	215 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 735	215 268
Sum omløpsmidler		870 381	563 671
SUM EIENDELER		9 336 186	10 220 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 170	769 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		982 945	982 945
Sum innskutt egenkapital		1 752 115	1 752 115
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	1 752 115	1 752 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 712	355 549
Sum avsetninger for forpliktelser		357 712	355 549
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 357 712	7 355 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 848	61 834
Betalbar skatt	3	25 782	184 514
Utbytte		99 074	665 773
Annen kortsiktig gjeld		30 655	200 691
Sum kortsiktig gjeld		226 359	1 112 812
Sum gjeld		7 584 071	8 468 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 336 186	10 220 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558614

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 883	
Annen driftsinntekt		1 535 309	1 525 052
Sum inntekter		1 558 192	1 525 052
Kostnader			
Varekostnad		54 203	52 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		1 215 028	432 129
Sum kostnader		1 340 931	556 725
Driftsresultat		217 261	968 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 473	60 899
Annen renteinntekt		7 075	108
Annen finansinntekt			5 804
Sum finansinntekter		53 548	66 811
Annen rentekostnad		143 790	181 485
Sum finanskostnader		143 790	181 485
Netto finans		-90 242	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	187 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 074	665 773
Årsresultat		99 074	665 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 074	665 773
Totalresultat		99 074	665 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		99 074	665 773
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

99 074

665 773



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

8 040 238

8 111 938

Sum varige driftsmidler

8 040 238

8 111 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

425 567

1 544 867

Sum finansielle

anleggsmidler

425 567

1 544 867

Sum anleggsmidler

8 465 805

9 656 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 894

22 089

Andre kortsiktige

fordringer

158 752

326 314

Sum fordringer

199 646

348 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

670 735

215 268

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

670 735

215 268

Sum omløpsmidler

870 381

563 671

SUM EIENDELER

9 336 186

10 220 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

769 170

769 170

Annen innskutt egenkapital

982 945

982 945

Sum innskutt egenkapital

1 752 115

1 752 115

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

1 752 115

1 752 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 712	355 549
Sum avsetninger for forpliktelser		357 712	355 549
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 357 712	7 355 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 848	61 834
Betalbar skatt	3	25 782	184 514
Utbytte		99 074	665 773
Annen kortsiktig gjeld		30 655	200 691
Sum kortsiktig gjeld		226 359	1 112 812
Sum gjeld		7 584 071	8 468 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 336 186	10 220 476



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Tvetenveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 883	0
Annen driftsinntekt		1 535 309	1 525 052
Sum driftsinntekter		1 558 192	1 525 052
Varekostnad		54 203	52 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		1 215 028	432 129
Sum driftskostnader		1 340 931	556 725
Driftsresultat		217 261	968 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 473	60 899
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		7 075	5 804
Annen rentekostnad		143 790	181 485
Resultat av finansposter		-90 242	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad		127 019	853 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	187 879
Ordinært resultat		99 074	665 773
Årsresultat		99 074	665 773
Overføringer			
Avsatt til utbytte		99 074	665 773
Sum overføringer		99 074	665 773



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 040 238	8 111 938
Sum varige driftsmidler		8 040 238	8 111 938
Lån til foretak i samme konsern	5	425 567	1 544 867
Sum finansielle anleggsmidler		425 567	1 544 867
Sum anleggsmidler		8 465 805	9 656 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 894	22 089
Andre kortsiktige fordringer		158 752	326 314
Sum fordringer		199 646	348 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 735	215 268
Sum omløpsmidler		870 381	563 671
Sum eiendeler		9 336 186	10 220 476



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 170	769 170
Annen innskutt egenkapital		982 945	982 945
Sum innskutt egenkapital		1 752 115	1 752 115
Sum egenkapital	6	1 752 115	1 752 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	357 712	355 549
Sum avsetning for forpliktelser		357 712	355 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 848	61 834
Betalbar skatt	3	25 782	184 514
Utbytte		99 074	665 773
Annen kortsiktig gjeld		30 655	200 691
Sum kortsiktig gjeld		226 359	1 112 812
Sum gjeld		7 584 071	8 468 361
Sum gjeld og egenkapital		9 336 186	10 220 476

Oslo, 25.05.2022

Styret i Tvetenveien 44 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2021

Tvetenveien 44 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de er opptjent. Utbytte fra selskap i samme konsern registreres som inntekt året utbytte mottas.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.



Noter til årsregnskap 2021

Tvetenveien 44 AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	1 625 963	1 616 133	-9 830
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 625 963	1 616 133	-9 830
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	1 625 963	1 616 133	-9 830
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	357 712	355 549	2 163
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	127 019
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 830
Skattemessig resultat	117 190
Avgitt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	117 189

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	25 782
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 163
Sum skatter	27 945

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 769 170 aksjer a 1, til sammen kr 769 170

Selskapets aksjonærer er:

Neaco Holding AS 769 170 stk. Eies i sin helhet indirekte av styrets leder med familie

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	2 021		2 020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aker vei 19 AS	0	0	0	0
Fyrstikkbakken 2-4 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	425 567	99 074	1 544 867	665 773
Neaco Invest AS	0	0	0	0
Sum	425 567	0	1 544 867	0

Det er avgitt utbytte til morselskap Neaco Holding AS med 99 074 i 2021. Beløpet står oppført som skyldig utbytte i balansen.

Pant og sikkerhet

Tvetenveien 44 AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld og fordringer med selskap i samme konsern.

Internt salg

Selskapet har kjøpt tjenester og utlegg for samlet om lag 280 000 av søsterselskapet Neaco Invest AS i 2021. Ut over dette har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.



Noter til årsregnskap 2021

Tvetenveien 44 AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1/1 2021	769 170	982 945	0	1 752 115
Årets resultat			99 074	99 074
Avgitt utbytte			-99 074	-99 074
SUM	769 170	982 945	0	1 752 115

Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	6 349 688	4 095 838	10 445 526
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	2 405 288	0	2 405 288
Bokført verdi 31.12.	3 944 400	4 095 838	8 040 238

Årets ordinære avskrivninger 71 700 0 71 700

Årets nedskrivninger

Lineære avskrivninger 25-100 år avskrives ikke

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 000 000.