



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 218	5
Sum kostnader		11 218	5
Driftsresultat		-11 218	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			1 990 000
Sum finansinntekter		0	1 990 012
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		460	0
Netto finans		-460	1 990 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 678	1 990 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4		11 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 678	1 978 043
Årsresultat		-11 678	1 978 043
Totalresultat		-11 678	1 978 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 678	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		1 978 043
Sum overføringer og disponeringer		-11 678	1 978 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 899 580	
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 580	0
Sum anleggsmidler		9 899 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 092 880	6 200 000
Sum fordringer		7 092 880	6 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 458	54 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 458	54 680
Sum omløpsmidler		8 348 338	6 254 680
SUM EIENDELER		18 247 918	6 254 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 961 038	1 972 716
Sum opptjent egenkapital		1 961 038	1 972 716
Sum egenkapital	1,3	6 221 038	6 232 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 964	11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	12 014 916	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 026 880	21 964
Sum gjeld		12 026 880	21 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 918	6 254 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691802

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 824 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 218	5
Sum kostnader		11 218	5
Driftsresultat		-11 218	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			1 990 000
Sum finansinntekter		0	1 990 012
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		460	0
Netto finans		-460	1 990 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 678	1 990 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4		11 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 678	1 978 043
Årsresultat		-11 678	1 978 043
Totalresultat		-11 678	1 978 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 678	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		1 978 043
Sum overføringer og disponeringer		-11 678	1 978 043



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 899 580	
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 580	0
Sum anleggsmidler		9 899 580	0

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	5	7 092 880	6 200 000
Sum fordringer		7 092 880	6 200 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 458	54 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 458	54 680

Sum omløpsmidler		8 348 338	6 254 680
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 247 918	6 254 680
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 961 038	1 972 716
Sum opptjent egenkapital		1 961 038	1 972 716
Sum egenkapital	1,3	6 221 038	6 232 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 964	11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	12 014 916	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 026 880	21 964
Sum gjeld		12 026 880	21 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 918	6 254 680



Organisasjonsnr: 922 824 789
QUARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Quarten Eiendom AS
2021

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79001710-ce4c-406e-8e47-0823182a0aa3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Quarten Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 218	5
Sum driftskostnad		11 218	5
Driftsresultat		-11 218	-5
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	1 990 000
Sum finansinntekter		0	1 990 012
Annen finanskostnad		460	0
Sum finanskostnader		460	0
Sum netto finansposter		-460	1 990 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 678	1 990 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	11 964
Ordinært resultat		-11 678	1 978 043
Årsresultat		-11 678	1 978 043
Overført annen egenkapital	3	0	1 978 043
Udekket tap	3	-11 678	0
Sum disponert		-11 678	1 978 043

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79001710-ce4c-406e-8e47-0823182a0aa3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Quarten Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	9 899 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 580	0
Sum anleggsmidler		9 899 580	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 092 880	6 200 000
Sum fordringer		7 092 880	6 200 000
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 255 458	54 680
Sum omløpsmidler		8 348 338	6 254 680
Sum eiendeler		18 247 918	6 254 680

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79001710-ce4c-406e-8e47-0823182a0aa3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Quarten Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	4 260 000	4 260 000
Sum innskutt egenkapital		4 260 000	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 961 038	1 972 716
Sum opptjent egenkapital		1 961 038	1 972 716
Sum egenkapital	1,3	6 221 038	6 232 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 964	11 964
Annen kortsiktig gjeld	5	12 014 916	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 026 880	21 964
Sum gjeld		12 026 880	21 964
Sum egenkapital og gjeld		18 247 918	6 254 680

KRISTIANSAND S, 30.05.2022
Styret for Quarten Eiendom AS

Anstein Fidje
Styrets leder

Arnt Georg Henriksen
Styremedlem

Dag Øyulf Vige
Styremedlem

Kjell Fredvik
Styremedlem

Knut Arne Colbjørnsen
Styremedlem

Quarten Eiendom AS Org. nr. 922824789

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79001710-ce4c-406e-8e47-0823182a0aa3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Quarten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.260.000 fordelt på 4.260.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Maso Eiendom AS	340 800	8,00 %
Antholz Invest AS	1 704 000	40,00 %
Caleco Holding AS	1 022 400	24,00 %
Fredvik Invest AS	340 800	8,00 %
Quarten Invest AS	852 000	20,00 %
SUM	4 260 000	100,00 %

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Styret har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	4 260 000	1 972 716	6 232 716
Årets endring i egenkapital:			
Årets Resultat	0	-11 678	-11 678
Egenkapital 31.12	4 260 000	1 961 038	6 221 038

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat	-11 678	1 990 007
Permanente forskjeller	460	-1 930 300
Arvednelse fremførbart underskudd	0	-5 326
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning betalbar skatt	-11 218	54 381
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	11 964
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	11 964
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 22%	0	11 964
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-11 218	0
Sum	-11 218	0
Utsatt skatt/skattefordel 22% (ikke balanseført)	-2 468	0

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
Maso Eiendom AS	aksjonær	7092880	6 200 000
	Sum	7 092 880	6 200 000
		Kortsiktige gjeld 2021	Kortsiktige gjeld 2020
Torvet Eiendomsinvest AS	nærstående	4 500 000	0
Fredvik Invest AS	aksjonær	652 384	
Antholz Invest AS	aksjonær	3 261 920	
Quarten Invest AS	aksjonær	1 630 960	
Caleco Holding AS	aksjonær	1 957 152	
	Sum	12 002 416	0

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Quarten Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap :

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Torvet KRS AS	Kristiansand	7 007	5 339 975	99 264 923	9 899 580
Sum:			5 339 975	99 264 923	9 899 580

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Arnt Georg Henriksen

2e08f8e3-3230-420a-a12a-d70c39cc2217 - 2022-06-30 17:56:39 UTC +03:00
BankID - ef79395b-66a9-447a-ae5b-dff9b1ad2671 - NO

Dag Øyulf Vige

8d036b52-5c1b-489a-990e-516054a94ee3 - 2022-06-30 18:36:59 UTC +03:00
BankID - 8afa8946-1215-4579-bbdd-8aad3bf3b25f - NO

Anstein Fidje

257c7708-1358-47d9-ae1-25b9d6767f44 - 2022-06-30 19:15:41 UTC +03:00
BankID - 4d0a369c-e9db-4fe0-9289-dd97eead78ba - NO

Knut Arne Colbjørnsen

6dd78975-ed16-4d42-868b-0e7a7bc091f6 - 2022-07-01 13:40:28 UTC +03:00
BankID - 26f87844-2c18-44f5-87d2-3c73751182b1 - NO

Kjell Fredvik

3a10dc32-2f3a-49a0-a4f9-8a893a51fe90 - 2022-07-01 17:01:35 UTC +03:00
BankID - f12c6dbc-de37-49d0-ba5d-5a82fec61be3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79001710-ce4c-406e-8e47-0823182a0aa3>

VISMA Sign
www.vismasign.com