



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			240 000
Annen driftsinntekt			331 759
Sum inntekter			571 759
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		120 582	162 713
Sum kostnader		125 582	217 713
Driftsresultat		-125 582	354 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 558	670 096
Annen finansinntekt		316	1 654
Sum finansinntekter		200 874	671 750
Annen finanskostnad		1 677	4
Sum finanskostnader		1 677	4
Netto finans		199 197	671 746
Ordinært resultat før skattekostnad		73 615	1 025 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 195	225 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 420	800 118
Årsresultat		57 420	800 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 320	5 156 848
Overføringer annen egenkapital	5	-3 900	-4 356 730
Sum overføringer og disponeringer		57 420	800 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 334	8 334
Sum varige driftsmidler		3 334	8 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 434	9 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 571 314	6 701 562
Sum fordringer		1 571 314	6 701 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 951
Sum omløpsmidler		1 571 314	6 753 513
SUM EIENDELER		1 575 748	6 762 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 100	
Sum innskutt egenkapital		146 100	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		146 100	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	733	1 833
Sum avsetninger for forpliktelser		733	1 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733	1 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 201	2 818
Annen kortsiktig gjeld	6	1 427 714	6 658 296
Sum kortsiktig gjeld		1 428 915	6 661 114
Sum gjeld		1 429 648	6 662 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 748	6 762 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619910

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 117 372
ÅSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			240 000
Annen driftsinntekt			331 759
Sum inntekter			571 759
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		120 582	162 713
Sum kostnader		125 582	217 713
Driftsresultat		-125 582	354 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 558	670 096
Annen finansinntekt		316	1 654
Sum finansinntekter		200 874	671 750
Annen finanskostnad		1 677	4
Sum finanskostnader		1 677	4
Netto finans		199 197	671 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 195	225 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 420	800 118
Årsresultat		57 420	800 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 320	5 156 848
Overføringer annen egenkapital	5	-3 900	-4 356 730
Sum overføringer og disponeringer		57 420	800 118



Organisasjonsnr: 821 117 372
ÅSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 334	8 334
Sum varige driftsmidler		3 334	8 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 434	9 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 571 314	6 701 562
Sum fordringer		1 571 314	6 701 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 951
Sum omløpsmidler		1 571 314	6 753 513
SUM EIENDELER		1 575 748	6 762 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 100	
Sum innskutt egenkapital		146 100	100 000
Sum egenkapital		146 100	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	733	1 833
Sum avsetninger for forpliktelses		733	1 833



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733	1 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 201	2 818
Annen kortsiktig gjeld	6	1 427 714	6 658 296
Sum kortsiktig gjeld		1 428 915	6 661 114
Sum gjeld		1 429 648	6 662 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 748	6 762 947



Organisasjonsnr: 821 117 372
ÅSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åsvika Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L



Åsvika Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	240 000
Annen driftsinntekt		0	331 759
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>571 759</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		<u>120 582</u>	<u>162 713</u>
Sum driftskostnader		<u>125 582</u>	<u>217 713</u>
Driftsresultat		<u>-125 582</u>	<u>354 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 558	670 096
Annen finansinntekt		316	1 654
Annen finanskostnad		<u>1 677</u>	<u>4</u>
Netto finansposter		<u>199 197</u>	<u>671 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 615</u>	<u>1 025 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 195</u>	<u>225 674</u>
Årsresultat		<u>57 420</u>	<u>800 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 320	5 156 848
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 900</u>	<u>-4 356 730</u>
Sum disponert		<u>57 420</u>	<u>800 118</u>

Penneo Dokumentnr: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L



Åsvika Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 334	8 334
Sum varige driftsmidler		3 334	8 334
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		4 434	9 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 571 314	6 701 562
Sum fordringer		1 571 314	6 701 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	51 951
Sum omløpsmidler		1 571 314	6 753 513
Sum eiendeler		1 575 748	6 762 947

Perneo Dokumentmøkkel: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L



Åsvika Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 100	0
Sum innskutt egenkapital		<u>146 100</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>146 100</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	733	1 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>733</u>	<u>1 833</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 201	2 818
Annen kortsiktig gjeld	6	1 427 714	6 658 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 428 915</u>	<u>6 661 114</u>
Sum gjeld		<u>1 429 648</u>	<u>6 662 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 575 748</u>	<u>6 762 947</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 27. juni 2025

<hr/> John Olav Gjelstad Styreleder	<hr/> Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem	<hr/> Gøran Gjelstad Styremedlem	<hr/> Birger Olav Holmberg styremedlem
<hr/> Kjell Vågsland styremedlem	<hr/> Kristen Bakken styremedlem	<hr/> Geir Olav Lia styremedlem	

Perneo Dokumentmøkkel: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L



Åsvika Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor toppkonto ligger i Fjellstø Gruppen AS. Bankbeholdning er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsvika Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12	25 000	25 000
Akk.avskrivning 31.12	-21 666	-21 666
Balanseført pr. 31.12	3 334	3 334
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	17 295	223 958
Endring utsatt skatt	-1 100	1 716
Årets totale skattekostnad	<u>16 195</u>	<u>225 674</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	73 615	1 025 792
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	-7 801
Alminnelig inntekt	78 615	1 017 991
Ytet konsernbidrag	-78 615	-1 017 991
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 334	8 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 334</u>	<u>8 334</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	733	1 833



Åsvika Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	57 420	57 420
Mottatt konsernbidrag	0	50 000	50 000
Avgitt konsernbidrag	0	-61 320	-61 320
Egenkapital 31.12.	100 000	46 100	146 100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende Fjellstø Gruppen AS	1 521 314	6 701 562
Konsernbidrag Fjellstø Gruppen AS	50 000	0
Sum	1 571 314	6 701 562

Mellomværende er renteberegnet med 7%.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag Fjellstø Gruppen AS	78 615	5 380 806
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 277 490	1 277 490
Sum	1 356 105	6 658 296

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsland, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-27 10:53:36 UTC



Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-27 11:52:37 UTC



Gjelstad, Gøran

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253
IP: 188.241.xxx.xxx
2025-06-27 12:09:10 UTC



Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder / Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002
IP: 178.232.xxx.xxx
2025-06-27 14:37:45 UTC



Gjelstad, John Olav

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104
IP: 213.161.xxx.xxx
2025-06-28 06:45:45 UTC



Lia, Geir Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-28 14:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 08:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INXEY-P6L03-X5LAV-NGNTH-6TU69-WI00L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.