



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923996478

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		668 073	471 577
Sum inntekter		668 073	471 577
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	95 710	62 255
Sum kostnader		95 710	62 255
Driftsresultat		572 363	409 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 637	6 754
Annen finansinntekt		39 143	29 935
Sum finansinntekter		68 780	36 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 222	11 384
Annen rentekostnad		322	
Sum finanskostnader		25 544	11 384
Netto finans		43 236	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad	3	615 599	434 627
Skattekostnad på resultat	3	135 432	95 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 167	339 010
Årsresultat		480 167	339 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 167	339 010
Totalresultat		480 167	339 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		457 966	315 958
Avsatt til annen egenkapital	4	22 201	23 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		480 167	339 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 115	181 377
Sum immaterielle eiendeler		175 115	181 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 034	174 513
Sum varige driftsmidler		202 034	174 513
Sum anleggsmidler		377 149	355 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 228	13 274
Andre kortsiktige fordringer		2 215	5 262
Konsernfordringer	5		17 722
Sum fordringer		45 443	36 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	978 803	386 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 803	386 120
Sum omløpsmidler		1 024 246	422 378
SUM EIENDELER		1 401 395	778 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	240 239	240 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		270 239	270 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 221	83 020
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		105 221	83 020
Sum egenkapital		375 460	353 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 889	19 934
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 002 046	405 074
Sum kortsiktig gjeld		1 025 935	425 008
Sum gjeld		1 025 935	425 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 395	778 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669171

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 478
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		668 073	471 577
Sum inntekter		668 073	471 577
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	95 710	62 255
Sum kostnader		95 710	62 255
Driftsresultat		572 363	409 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 637	6 754
Annen finansinntekt		39 143	29 935
Sum finansinntekter		68 780	36 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 222	11 384
Annen rentekostnad		322	
Sum finanskostnader		25 544	11 384
Netto finans		43 236	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad	3	615 599	434 627
Skattekostnad på resultat	3	135 432	95 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 167	339 010
Årsresultat		480 167	339 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 167	339 010
Totalresultat		480 167	339 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		457 966	315 958
Avsatt til annen egenkapital	4	22 201	23 052
Sum overføringer og disponeringer		480 167	339 010



Organisasjonsnr: 923 996 478
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 115	181 377
Sum immaterielle eiendeler		175 115	181 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 034	174 513
Sum varige driftsmidler		202 034	174 513
Sum anleggsmidler		377 149	355 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 228	13 274
Andre kortsiktige fordringer		2 215	5 262
Konsernfordringer	5		17 722
Sum fordringer		45 443	36 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	978 803	386 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 803	386 120
Sum omløpsmidler		1 024 246	422 378
SUM EIENDELER		1 401 395	778 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	240 239	240 239
Sum innskutt egenkapital		270 239	270 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 221	83 020
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		105 221	83 020



Sum egenkapital		375 460	353 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 889	19 934
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 002 046	405 074
Sum kortsiktig gjeld		1 025 935	425 008
Sum gjeld		1 025 935	425 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 395	778 268



Organisasjonsnr: 923 996 478
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Damgårdslunden 15 AS

Org.nr: 923 996 478



Resultatregnskap			
Damgårdslunden 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		668 073	471 577
Sum driftsinntekter		668 073	471 577
Annen driftskostnad	2	95 710	62 255
Sum driftskostnader		95 710	62 255
Driftsresultat		572 363	409 322
Annen renteinntekt		29 637	6 754
Annen finansinntekt		39 143	29 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 222	11 384
Annen rentekostnad		322	0
Resultat av finansposter		43 236	25 305
Resultat før skattekostnad	3	615 599	434 627
Skattekostnad på resultat	3	135 432	95 617
Resultat		480 167	339 010
Årsresultat		480 167	339 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		457 966	315 958
Avsatt til annen egenkapital	4	22 201	23 052
Sum overføringer		480 167	339 010



Balanse			
Damgårdslunden 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 115	181 377
Sum immaterielle eiendeler		175 115	181 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 034	174 513
Sum varige driftsmidler		202 034	174 513
Sum anleggsmidler		377 149	355 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 228	13 274
Andre kortsiktige fordringer		2 215	5 262
Konsernfordringer	5	0	17 722
Sum fordringer		45 443	36 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	978 803	386 120
Sum omløpsmidler		1 024 246	422 378
Sum eiendeler		1 401 395	778 268



Balanse			
Damgårdslunden 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	240 239	240 239
Sum innskutt egenkapital		270 239	270 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 221	83 020
Sum opptjent egenkapital		105 221	83 020
Sum egenkapital		375 460	353 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 889	19 934
Konserngjeld	5	1 002 046	405 074
Sum kortsiktig gjeld		1 025 935	425 008
Sum gjeld		1 025 935	425 008
Sum egenkapital og gjeld		1 401 395	778 268
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Damgårdslunden 15 AS		Side 4	



Noter 2023

Damgårdslunden 15 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Damgårdslunden 15 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 310 838	56 700	117 813	5 485 350
Tilgang		0	27 521	27 521
Anskaffelseskost pr 31.12	5 310 838	56 700	145 334	5 512 871
IB akk. avskrivninger pr 01.01	5 310 838	0	0	5 310 838
Avgang ved salg				0
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 310 838	0	0	5 310 838
Bokført verdi pr. 31.12	0	56 700	145 334	202 034

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Noter 2023

Damgårdslunden 15 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 170	89 116
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 262	6 501
Skattekostnad ordinært resultat	135 432	95 617

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	615 599	434 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 463	-29 552
Avgitt konsernbidrag	-587 136	-405 074
Skattepliktig inntekt	0	1

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 170	89 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 170	-89 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-795 977	-824 440	-28 463
Sum	-795 977	-824 440	-28 463
Grunnlag for utsatt skattefordel	-795 977	-824 440	-28 463
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 115	-181 377	-6 262



Noter 2023 Damgårdslunden 15 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	240 239	83 020	353 259
Pr 01.01.2023	30 000	240 239	83 020	353 259
Årets resultat			480 167	480 167
Konsernbidrag avgitt			-457 966	-457 966
Pr 31.12.2023	30 000	240 239	105 221	375 460

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2023	2022
Bygg inkl. tomt	56 700	56 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kortsiktig fordring konsern	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling, konsernbidrag	1 002 046	405 0740
Sum kortsiktig gjeld	1 002 046	405 074

Det er utbetalt kr 25.222 i renter til konsernselskap.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Noter 2023 Damgårdslunden 15 AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2023	Eierandel 31.12.2023	Eierandel 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100 %	100 %