



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDERE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200	49 125
Sum kostnader		200	49 125
Driftsresultat		-200	-49 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 539	145 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-98 539	-145 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 739	-194 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 722	-42 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-77 017	-151 497
Totalresultat		-77 017	-151 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 017	-151 497
Sum overføringer og disponeringer		-77 017	-151 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64 451	42 729
Sum immaterielle eiendeler		64 451	42 729
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 451	42 729
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	6 339 337	6 339 337
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	23
Sum omløpsmidler		6 340 240	6 339 360
SUM EIENDELER		6 404 691	6 382 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 271 485	2 290 568
Annen innskutt egenkapital		0	57 934
Sum innskutt egenkapital		2 371 485	2 448 502
Sum egenkapital	8	2 371 485	2 448 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 033 206	3 933 587
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 206	3 933 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 033 206	3 933 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 691	6 382 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414732

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDERE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 770 315
VENDERE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200	49 125
Sum kostnader		200	49 125
Driftsresultat		-200	-49 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 539	145 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-98 539	-145 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 722	-42 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-77 017	-151 497
Totalresultat		-77 017	-151 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 017	-151 497
Sum overføringer og disponeringer		-77 017	-151 497



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	4 033 206	3 933 587
Sum annen langsiktig gjeld	4 033 206	3 933 587
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 033 206	3 933 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 404 691	6 382 089



Organisasjonsnr: 997 770 315
VENDERE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Vendere Utvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Vendere Utvikling AS

Org.nr. 997 770 315



Resultatregnskap

Vendere Utvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	200	49 125
Sum driftskostnader		200	49 125
Driftsresultat		-200	-49 125
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 539	145 102
Resultat av finansposter		-98 539	-145 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 739	-194 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 722	-42 729
Årsresultat	8	-77 017	-151 497
Overført annen innskutt egenkapital		-77 017	-151 497
Sum disponert		-77 017	-151 497



Balanse

Vendere Utvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64 451	42 729
Sum immaterielle eiendeler		64 451	42 729
Sum anleggsmidler		64 451	42 729
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	3,4	6 339 337	6 339 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903	23
Sum omløpsmidler		6 340 240	6 339 360
Sum eiendeler		6 404 691	6 382 089



Balanse

Vendere Utvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer a kr 1)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	57 934
Overkurs		2 271 485	2 290 568
Sum innskutt egenkapital		2 371 485	2 448 502
Sum egenkapital	8	2 371 485	2 448 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 033 206	3 933 587
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 206	3 933 587
Sum gjeld		4 033 206	3 933 587
Sum egenkapital og gjeld		6 404 691	6 382 089

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Vendere Utvikling AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Vendere Utvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	0	6 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mva.)	0	6 000

Selskapet har fra inntektsåret 2019 valgt bort revisjon.

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert følgende prosjektkostnader pr 31.12.2020:

Opsjon på 42 000 kvm på Bærheim	5 226 000
Andre prosjektkostnader Bærheim	1 113 337
Sum aktiverte prosjektkostnader	6 339 337

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet	0	0

Det er ingen registrerte pantheftelser.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 033 206	3 933 587
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	4 033 206	3 933 587

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-21 722	-42 729
Årets skattekostnad	-21 722	-42 729

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-98 739	-194 226
Årets skattegrunnlag	-98 739	-194 226

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Fremførbart underskudd	-292 965	-194 226
Grunnlag utsatt skatt	-292 965	-194 226
Utsatt skatt, 22%	-64 452	-42 730

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	100.000	100 %
Totalt antall aksjer	100.000	100 %

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	57 934	2 290 568	2 448 502
Årets resultat		-57 934	-19 083	-77 017
Egenkapital 31.12.	100 000	0	2 271 485	2 371 485