



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Sverres gate 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 676	23 296
Sum kostnader		14 676	23 296
Driftsresultat		-14 676	-23 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		50	5
Annen rentekostnad			549
Annen finanskostnad			2 305
Sum finanskostnader			2 854
Netto finans		50	-2 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 625	-26 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 228	-5 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 397	-20 394
Årsresultat		-11 397	-20 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 397	-20 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 397	-20 394
Sum overføringer og disponeringer		-11 397	-20 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 979	5 751
Sum immaterielle eiendeler		8 979	5 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		372 979	369 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 549	5 704
Sum fordringer		3 549	5 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 151	15 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 151	15 878
Sum omløpsmidler		24 700	21 582
SUM EIENDELER		397 679	391 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	112 481	123 879
Sum opptjent egenkapital		112 481	123 879
Sum egenkapital		212 481	223 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 217
Kortsiktig konserngjeld	4	176 564	157 604
Annen kortsiktig gjeld		8 633	8 633
Sum kortsiktig gjeld		185 197	167 455
Sum gjeld		185 197	167 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 679	391 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600370

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Lurudveien 30
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 565 044
DL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 676	23 296
Sum kostnader		14 676	23 296
Driftsresultat		-14 676	-23 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		50	5
Annen rentekostnad			549
Annen finanskostnad			2 305
Sum finanskostnader			2 854
Netto finans		50	-2 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 228	-5 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 397	-20 394
Årsresultat		-11 397	-20 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 397	-20 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 397	-20 394
Sum overføringer og disponeringer		-11 397	-20 394



Organisasjonsnr: 994 565 044
DL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 979	5 751
Sum immaterielle eiendeler		8 979	5 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		372 979	369 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 549	5 704
Sum fordringer		3 549	5 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 151	15 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 151	15 878
Sum omløpsmidler		24 700	21 582
SUM EIENDELER		397 679	391 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 481	123 879
Sum opptjent egenkapital		112 481	123 879
Sum egenkapital		212 481	223 879
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		1 217
Kortsiktig konserngjeld	4	157 604
Annen kortsiktig gjeld		8 633
Sum kortsiktig gjeld	185 197	167 455
Sum gjeld	185 197	167 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 679	391 333



Organisasjonsnr: 994 565 044
DL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DL Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
DL Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DL Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 7. juli 2021
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse til styret og revisor mm

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er totalt kr 10.500 hvorav kr 5.500 er ordinær revisjon og kr 5.000 er bistand med regnskap og ligningspapirer.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-14 625
Permanente og andre forskjeller	-44
Inntekt	-14 670

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-3 228
= Ordinær skattekostnad	-3 228

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 815	26 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 815	26 145
Bokført utsatt skattefordel	8 979	5 751



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000, alle ordinære aksjer.

Aksjonærer:

DL Holding AS 1000 aksjer (100%)

Verv i selskapet: Daglig leder / Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	123 879	223 879
-Til årets resultat			-11 397	-11 397
Pr 31.12.	100 000	0	112 481	212 481

Note 4 - Konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

DL Holding AS: Tilgode	364.000
Kortsiktig gjeld	161.564

Ut over dette har selskapet en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Stor Oslo Transport AS på kr 15.000.



DI Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 676	23 296
Sum driftskostnader		14 676	23 296
DRIFTSRESULTAT		(14 676)	(23 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	5
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		50	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	549
Annen finanskostnad		0	2 305
Sum finanskostnader		0	2 854
NETTO FINANSPOSTER		50	(2 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 625)	(26 145)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 228)	(5 751)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 397)	(20 394)
ÅRSRESULTAT		(11 397)	(20 394)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(11 397)	(20 394)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 397)	(20 394)



DI Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 979	5 751
Sum immaterielle eiendeler		8 979	5 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
SUM ANLEGGSMIDLER		372 979	369 751
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 549	5 704
Sum fordringer		3 549	5 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 151	15 878
SUM OMLØPSMIDLER		24 700	21 582
SUM EIENDELER		397 679	391 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 481	123 879
Sum opptjent egenkapital		112 481	123 879
SUM EGENKAPITAL		212 481	223 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 217
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	176 564	157 604
Annen kortsiktig gjeld		8 633	8 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 197	167 455
SUM GJELD		185 197	167 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 679	391 333

Lillestrøm, 24. juni 2021

Dan De Lange
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
DI Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 994565044