



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frekhaug Kjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		631 557	562 343
Sum inntekter		631 557	562 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	302 609	195 975
Sum kostnader		302 609	195 975
Driftsresultat		328 948	366 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			25
Annen finansinntekt		6 937	5 887
Sum finansinntekter		6 937	5 912
Annan rentekostnad	5	196 816	213 834
Sum finanskostnader		196 816	213 834
Netto finans		-189 879	-207 922
Ordinært resultat før skattekostnad		139 069	158 446
Skattekostnad	6	32 379	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 690	123 588
Årsresultat		106 690	123 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690	123 588
Totalresultat		106 690	123 588
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	7	106 690	123 588
Sum overføringar og disponeringar		106 690	123 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	7 212 196	7 212 196
Sum varige driftsmiddel		7 212 196	7 212 196
Sum anleggsmiddel		7 212 196	7 212 196
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			28 818
Sum krav			28 818
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 644	75 883
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 644	75 883
Sum omløpsmiddel		40 644	104 700
SUM EIGEDELAR		7 252 840	7 316 896
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7, 12	355 672	248 982
Sum opptent eigenkapital		355 672	248 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		385 672	278 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 393 819	5 447 758
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 793 819	6 947 758
Sum langsiktig gjeld		6 793 819	6 947 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 760	26 781
Betalbar skatt	6	32 379	34 857
Annen kortsiktig gjeld		39 211	28 519
Sum kortsiktig gjeld		73 350	90 157
Sum gjeld		6 867 169	7 037 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 252 840	7 316 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116742

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frekhaug Kjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		631 557	562 343
Sum inntekter		631 557	562 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	302 609	195 975
Sum kostnader		302 609	195 975
Driftsresultat		328 948	366 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			25
Annen finansinntekt		6 937	5 887
Sum finansinntekter		6 937	5 912
Annan rentekostnad	5	196 816	213 834
Sum finanskostnader		196 816	213 834
Netto finans		-189 879	-207 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	139 069	158 446
		32 379	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 690	123 588
Årsresultat		106 690	123 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690	123 588
Totalresultat		106 690	123 588
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	7	106 690	123 588
Sum overføringer og disponeringar		106 690	123 588



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	7 212 196	7 212 196
Sum varige driftsmiddel		7 212 196	7 212 196
Sum anleggsmiddel		7 212 196	7 212 196
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			28 818
Sum krav			28 818
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	40 644	75 883
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		40 644	75 883
Sum omløpsmiddel		40 644	104 700
SUM EIGEDELAR		7 252 840	7 316 896
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7, 12	355 672	248 982
Sum opptent eigenkapital		355 672	248 982
Sum eigenkapital		385 672	278 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 393 819	5 447 758



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 793 819	6 947 758
Sum langsiktig gjeld		6 793 819	6 947 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 760	26 781
Betalbar skatt	6	32 379	34 857
Annen kortsiktig gjeld		39 211	28 519
Sum kortsiktig gjeld		73 350	90 157
Sum gjeld		6 867 169	7 037 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 252 840	7 316 896



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kjetil Kjelby
2022-02-10



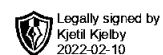
Årsregnskap 2021

Vatne Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 916 195 699



RESULTATREGNSKAP

VATNE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		631 557	562 343
Sum driftsinntekter		631 557	562 343
Annen driftskostnad	2, 3, 4	302 609	195 975
Sum driftskostnader		302 609	195 975
Driftsresultat		328 948	366 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		6 937	5 887
Annen rentekostnad	5	196 816	213 834
Resultat av finansposter		-189 879	-207 922
Ordinært resultat		139 069	158 446
Skattekostnad	6	32 379	34 858
Ordinært resultat		106 690	123 588
Årsresultat		106 690	123 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	106 690	123 588
Sum overføringer		106 690	123 588



BALANSE

VATNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	7 212 196	7 212 196
Sum varige driftsmidler		7 212 196	7 212 196
Sum anleggsmidler		7 212 196	7 212 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 818
Sum fordringer		0	28 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 644	75 883
Sum omløpsmidler		40 644	104 700
Sum eiendeler		7 252 840	7 316 896



BALANSE

VATNE BOLIG AS

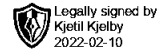
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 12	355 672	248 982
Sum opptjent egenkapital		355 672	248 982
Sum egenkapital		385 672	278 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 393 819	5 447 758
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 793 819	6 947 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 760	26 781
Betalbar skatt	6	32 379	34 857
Annen kortsiktig gjeld		39 211	28 519
Sum kortsiktig gjeld		73 350	90 157
Sum gjeld		6 867 169	7 037 915
Sum egenkapital og gjeld		7 252 840	7 316 896

BERGEN, 26.01.2022
Styret i Vatne Bolig AS

Kjetil Frekhaug Kjelby
styreleder



Noter 2021 Vatne Bolig AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledelse eller styre i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter 2021 Vatne Bolig AS

Legally signed by
Kjetil Kjelby
2022-02-10

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet ble solgt 30.12.21, og har følgende mellomværende med tidligere nærstående parter:

	2021	2020
Gjeld til Geir Helge Vatne (styremedlem)	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Aase-Lene Vatne (styremedlem)	50 000	50 000
Gjeld til Magne Per Vatne (styremedlem)	50 000	50 000
Gjeld til Dingja Landhandel Aase-Lene Vatne (styremedlem)	300 000	400 000
Sum	<u>1 400 000</u>	<u>1 500 000</u>

Lån fra Geir Helge Vatne er renteberegnet etter avtale med 3 %. Rentene for 2021 er gjort opp.
Øvrige lån er ikke renteberegnet.

	2021
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	32 379
Endring utsatt skatt	-
Årets totale skattekostnad	<u>32 379</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	139 069
Permanente forskjeller	8 108
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag før fremføring av underskudd	<u>147 177</u>
Fremført underskudd fra tidligere år	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>147 177</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>32 379</u>
Betalbar skatt i balansen	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	
	01.01.2021 31.12.2021 Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	- - -
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- - -
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	- - -

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	248 982	278 982
Årets resultat	-	106 690	106 690
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>355 672</u>	<u>385 672</u>

	Tomter bygninger og annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	7 212 196	7 212 196
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>7 212 196</u>	<u>7 212 196</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.21	<u>7 212 196</u>	<u>7 212 196</u>

Selskapets eiendel er et kombinert bygg der boligdelen utgjør 90%. Eiendommen avskrives derfor ikke.



Noter 2021 Vatne Bolig AS



	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Pantelån Sparebanken Vest	5 393 819	5 447 758
Sum pantsikret gjeld	<u>5 393 819</u>	<u>5 447 758</u>

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån.		
Fast eiendom	7 212 196	7 212 196

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjartås AS	30	100 %	100 %

Kjetil Frekhaug Kjelby er styreleder i Hjartås AS og eier 100% av aksjene i dette selskapet.

Selskapet har positiv egenkapital.

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten. Selskapet har en eiendom som betjener selskapets låneforpliktelser. Selskapets aksjonær vil om nødvendig bidra til ytterligere finansiering for å dekke selskapets forpliktelser.

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetningen om fortsatt drift.