



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Inngang F  
Rådhusgata 8  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 577 566	17 367 656
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 566</b>	<b>17 409 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 032 631	16 321 692
Annen driftskostnad	2	322 243	291 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 874</b>	<b>16 613 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 692</b>	<b>796 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 592	24 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 592</b>	<b>24 396</b>
Annen rentekostnad		84 725	123 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 725</b>	<b>123 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 133</b>	<b>-98 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 560</b>	<b>697 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 069	991 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	177 491	
Overført fra annen egenkapital	5		-293 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		177 491	-293 762



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>32 251 717</b>	<b>30 184 024</b>
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 028	903 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 028</b>	<b>903 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 154 745</b>	<b>31 087 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 795 089	7 617 598
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 795 089</b>	<b>7 617 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 795 089</b>	<b>10 617 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 579 006	4 571 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 079 006</b>	<b>8 071 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 079 006</b>	<b>8 071 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 458	811 652
Betalbar skatt	7	7 069	3 222 779
Annen kortsiktig gjeld	3	8 360 123	9 863 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 780 650</b>	<b>13 898 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 859 656</b>	<b>21 969 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 004 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 15  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 915 004 040  
HAMMAREN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 577 566	17 367 656
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 566</b>	<b>17 409 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 032 631	16 321 692
Annen driftskostnad	2	322 243	291 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 874</b>	<b>16 613 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 692</b>	<b>796 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 592	24 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 592</b>	<b>24 396</b>
Annen rentekostnad		84 725	123 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 725</b>	<b>123 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 133</b>	<b>-98 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 069	991 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	177 491	
Overført fra annen egenkapital	5		-293 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>



Organisasjonsnr: 915 004 040  
HAMMAREN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 8</b>	<b>32 251 717</b>	<b>30 184 024</b>
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 028	903 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 028</b>	<b>903 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 154 745</b>	<b>31 087 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 795 089	7 617 598
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 795 089</b>	<b>7 617 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 795 089</b>	<b>10 617 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelseser	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 579 006	4 571 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 079 006</b>	<b>8 071 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 079 006</b>	<b>8 071 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 458	811 652
Betalbar skatt	7	7 069	3 222 779
Annen kortsiktig gjeld	3	8 360 123	9 863 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 780 650</b>	<b>13 898 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 859 656</b>	<b>21 969 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>



Organisasjonsnr: 915 004 040  
HAMMAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMAREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	1 577 566	17 367 656
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 619 566</b>	<b>17 409 656</b>
Varekostnad	3	1 032 631	16 321 692
Annen driftskostnad	2	322 243	291 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 874</b>	<b>16 613 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 692</b>	<b>796 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 592	24 396
Annen rentekostnad		84 725	123 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 133</b>	<b>-98 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		184 560	697 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 069	991 370
<b>Ordinært resultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	177 491	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	293 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 491</b>	<b>-293 762</b>



## BALANSE

### HAMMAREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3, 8	32 251 717	30 184 024
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 028	903 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 154 745</b>	<b>31 087 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>

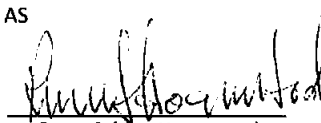
**BALANSE**

## HAMMAREN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 795 089	7 617 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 795 089</b>	<b>7 617 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 795 089</b>	<b>10 617 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 579 006	4 571 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 079 006</b>	<b>8 071 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413 458	811 652
Betalbar skatt	7	7 069	3 222 779
Annen kortsiktig gjeld	3	8 360 123	9 863 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 780 650</b>	<b>13 898 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 859 656</b>	<b>21 969 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 654 745</b>	<b>32 587 041</b>

Sandnes, 11.05.2021  
Styret i Hammaren Utvikling AS

  
Laila Haugland  
styreleder

  
Rune Schive Hognestad  
styremedlem

  
Torgeir Ravndal  
styremedlem

  
Martin Magnar Eskeland  
daglig leder



## Hammaren Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

#### Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



## Hammaren Utvikling AS

### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har betalt kr 650 000 inkl. mva. til Sandnes Tomteselskap KF for administrasjon og prosjektledelse for 2020. Av dette er kr 520 000 aktivert som prosjektledelse.

#### Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 375, herav utgjør andre tjenester kr 24 094.

### Note 3 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 32 251 717 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og kostnader knyttet til utbyggingsprosjekter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 58 971 529
Estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 41 980 735</u>
Bruttomargin	<u>kr 16 990 794</u>

Selskapet har 4 tomteutviklingsprosjekter. Det ble for det ene av selskapets prosjekter i 2017 avsatt kr 2 500 000 for mulig fremtidig tap. I 2019 ble tapsavsetningen økt med ytterligere kr 2 000 000 til totalt kr 4 500 000. Dette var basert på vurderinger knyttet til risiko for fremtidig prisfall for det aktuelle området. Beløpet er ført som en reduksjon i anlegg under utførelse.

Forskudd fra kunder kr 5 455 425 er innbetaling for inngåtte tilvirkningskontrakter og inngår i annen kortsiktig gjeld. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 459 964 gjeld for kjøp av tomteområde i 2018.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000, fordelt med 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Tomteselskap KF	2 340	78 %
Solon Sørvest AS	660	22 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Hammaren Utvikling AS

### Note 5 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital stiftelse	3 000 000	7 617 598	10 617 598
Årets resultat		177 491	177 491
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 795 089</b>	<b>10 795 089</b>

### Note 6 - Ansvarlige lån

Av langsiktig gjeld er kr 2 730 000 lån fra Sandnes Tomteselskap og kr 770 000 fra Kruse Smith Eiendom AS. Lånene skal rentebregnes med gjennomsnitt av 3 måneders NIBOR med tillegg av 1,4 prosentpoeng, totalt kr 73 850 for 2020. Lånene skal stå tilbake for annen kreditorgjeld hos låntaker, jmfør dekningsloven § 9-7 nr. 2. Det skal ikke stilles sikkerhet i låntakers eiendeler for lånene.

### Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	184 560
Permanente forskjeller	23 553
Endring midlertidige forskjeller	-175 980
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>32 133</b>
22 % betalbar skatt	<u>7 069</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anlegg under utførelse	- 3 807 060	-3 631 081	-175 980
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 3 807 060</b>	<b>- 3 631 081</b>	<b>-175 980</b>
Utsatt skatt 22 %	-837 553	-798 838	-38 715

I samsvar med god regnskapsskikk for små selskapet bokføres ikke utsatt skattefordel på kr 837 553.

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbarskatt	7 069
Årets skattekostnad	<u>7 069</u>

### Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har en kredittramme i Nordea på kr 23 000 000. Kredittrammen er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 45 000 000, og selskapets kundefordringer begrenset til kr 45 000 000. Det er stillet bankgarantier for totalt kr 864 053 pr. 31.12.2020.



## **Hammaren Utvikling AS**

---

### **Note 9 - Opsjon tomtekjøp**

Det er totalt betalt kr 1 500 000 for opsjon som gir rett til tomte kjøp i Sandnes frem til 31.12.2023. Betalt beløp går til fradrag i kjøpesum ved innløsning av opsjonen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hammaren Utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hammaren Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

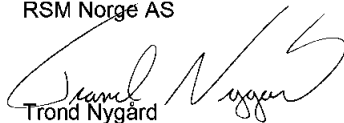


Revisors beretning 2020 for Hammaren Utvikling AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 11. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor