



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 415 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 90 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	199 675
Annen driftskostnad		643 856	3 050 252
Sum kostnader		843 531	3 249 927
Driftsresultat		-843 531	-3 249 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 641 981	6 943 057
Annen renteinntekt		1 825	954
Sum finansinntekter		1 643 806	6 944 011
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 588 442
Annen rentekostnad		87 654	309 590
Sum finanskostnader		87 654	2 898 032
Netto finans		1 556 152	4 045 979
Ordinært resultat før skattekostnad		712 621	796 051
Skattekostnad på resultat		195 189	404 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 432	391 495
Årsresultat		517 432	391 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 432	391 495
Totalresultat		517 432	391 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		517 432	391 495
Sum overføringer og disponeringer		517 432	391 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 023 913	10 424 791
Sum finansielle anleggsmidler		12 023 913	10 424 791
Sum anleggsmidler		12 023 913	10 424 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 000	35 431
Konsernfordringer		11 689 141	11 864 330
Sum fordringer		11 711 141	11 899 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 270	85 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 270	85 070
Sum omløpsmidler		11 735 411	11 984 831
SUM EIENDELER		23 759 324	22 409 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 522 849	3 040 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 522 849	-3 040 281
Sum egenkapital		-2 477 849	-2 995 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 288	107 493
Skyldig offentlige avgifter			94 675
Kortsiktig konserngjeld		25 581 885	19 793 024
Annen kortsiktig gjeld		650 000	1 759 710
Sum kortsiktig gjeld		26 237 173	21 754 902
Sum gjeld		26 237 173	25 404 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 324	22 409 622



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 845 436	80 729 827
Annen driftsinntekt		140 236	167 510
Sum inntekter		72 985 672	80 897 337
Kostnader			
Varekostnad	1	54 325 746	59 700 395
Lønnskostnad	2	9 917 901	11 515 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 585	209 585
Annen driftskostnad	2	6 640 071	12 642 991
Sum kostnader		71 093 303	84 068 733
Driftsresultat		1 892 369	-3 171 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	5 171
Sum finansinntekter		6 122	5 171
Annen rentekostnad		1 031 854	1 054 945
Annen finanskostnad		2 723	2 106
Sum finanskostnader		1 034 577	1 057 051
Netto finans		-1 028 455	-1 051 880
Ordinært resultat før skattekostnad		863 914	-4 223 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 201	-907 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 713	-3 316 187
Årsresultat	5	611 713	-3 316 187
Minoritetsinteresser		79 128	136 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 585	-3 452 815
Totalresultat		532 585	-3 452 815



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	43 100	76 800
Utsatt skattefordel	4	104 322	356 523
Goodwill	3	197 971	296 956
Sum immaterielle eiendeler		345 393	730 279
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 400	6 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 400	263 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	192 800	269 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2	230 464	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
Sum anleggsmidler		769 657	1 227 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 135 036	20 464 036
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 8, 9	11 357 172	9 533 539
Andre kortsiktige fordringer		-1 011 673	545 533
Konsernfordringer	9	2 050 156	
Sum fordringer		12 395 655	10 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	830 533	2 197 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 533	2 197 729



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		27 361 224	32 740 837
SUM EIENDELER		28 130 881	33 967 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 326 318	4 858 903
Minoritetsinteresser		412 219	333 091
Sum opptjent egenkapital		-3 914 099	-4 525 812
Sum egenkapital	5	-3 869 099	-4 480 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	14 365 403
Øvrig langsiktig gjeld	6		650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	15 015 403
Sum langsiktig gjeld		5 425 000	15 015 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 512 892	
Leverandørgjeld	9	12 355 657	10 786 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 199 207	1 068 141
Utbytte			299 667
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	11 507 225	11 279 072
Sum kortsiktig gjeld		26 574 980	23 433 392



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		31 999 980	38 448 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 130 881	33 967 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539518

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 415 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	199 675
Annen driftskostnad		643 856	3 050 252
Sum kostnader		843 531	3 249 927
Driftsresultat		-843 531	-3 249 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 641 981	6 943 057
Annen renteinntekt		1 825	954
Sum finansinntekter		1 643 806	6 944 011
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 588 442
Annen rentekostnad		87 654	309 590
Sum finanskostnader		87 654	2 898 032
Netto finans		1 556 152	4 045 979
Ordinært resultat før skattekostnad		712 621	796 051
Skattekostnad på resultat		195 189	404 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 432	391 495
Årsresultat		517 432	391 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 432	391 495
Totalresultat		517 432	391 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		517 432	391 495
Sum overføringer og disponeringer		517 432	391 495



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 023 913 10 424 791

Sum finansielle anleggsmidler 12 023 913 10 424 791

Sum anleggsmidler 12 023 913 10 424 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22 000 35 431

Konsernfordringer 11 689 141 11 864 330

Sum fordringer 11 711 141 11 899 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 270 85 070

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 270 85 070

Sum omløpsmidler 11 735 411 11 984 831

SUM EIENDELER 23 759 324 22 409 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 45 000 45 000

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 522 849 3 040 281

Sum opptjent egenkapital -2 522 849 -3 040 281

Sum egenkapital -2 477 849 -2 995 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 288	107 493
Skyldig offentlige avgifter		94 675
Kortsiktig konserngjeld	25 581 885	19 793 024
Annen kortsiktig gjeld	650 000	1 759 710
Sum kortsiktig gjeld	26 237 173	21 754 902
Sum gjeld	26 237 173	25 404 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 759 324	22 409 622



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 845 436	80 729 827
Annen driftsinntekt		140 236	167 510
Sum inntekter		72 985 672	80 897 337
Kostnader			
Varekostnad	1	54 325 746	59 700 395
Lønnskostnad	2	9 917 901	11 515 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 585	209 585
Annen driftskostnad	2	6 640 071	12 642 991
Sum kostnader		71 093 303	84 068 733
Driftsresultat		1 892 369	-3 171 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	5 171
Sum finansinntekter		6 122	5 171
Annen rentekostnad		1 031 854	1 054 945
Annen finanskostnad		2 723	2 106
Sum finanskostnader		1 034 577	1 057 051
Netto finans		-1 028 455	-1 051 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 201	-907 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 713	-3 316 187
Årsresultat	5	611 713	-3 316 187
Minoritetsinteresser		79 128	136 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 585	-3 452 815
Totalresultat		532 585	-3 452 815



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	43 100	76 800
Utsatt skattefordel	4	104 322	356 523
Goodwill	3	197 971	296 956
Sum immaterielle eiendeler		345 393	730 279
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 400	6 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		189 400	263 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	192 800	269 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2	230 464	226 167
Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
Sum anleggsmidler		769 657	1 227 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 135 036	20 464 036
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 8,	11 357 172	9 533 539
Andre kortsiktige fordringer		-1 011 673	545 533
Konsernfordringer	9	2 050 156	
Sum fordringer		12 395 655	10 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	830 533	2 197 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 533	2 197 729
Sum omløpsmidler		27 361 224	32 740 837
SUM EIENDELER		28 130 881	33 967 983



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital	45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 326 318	4 858 903
Minoritetsinteresser	412 219	333 091
Sum opptjent egenkapital	-3 914 099	-4 525 812

Sum egenkapital	5	-3 869 099	-4 480 812
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	14 365 403
Øvrig langsiktig gjeld	6		650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	15 015 403

Sum langsiktig gjeld		5 425 000	15 015 403
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 512 892	
Leverandørgjeld	9	12 355 657	10 786 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 199 207	1 068 141
Utbytte			299 667
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	11 507 225	11 279 072
Sum kortsiktig gjeld		26 574 980	23 433 392

Sum gjeld		31 999 980	38 448 795
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 130 881	33 967 983
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 914 415 764
URBANHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023 Urbanus Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MANDO-7VMBT

Org.nr.: 914 415 764



Resultatregnskap - mor/konsern					
Urbanus Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	72 845 436	80 729 827
0	0	Annen driftsinntekt		140 236	167 510
0	0	Sum driftsinntekter		72 985 672	80 897 337
0	0	Varekostnad	1	54 325 746	59 700 395
199 675	199 675	Lønnskostnad	2	9 917 901	11 515 762
0	0	Avskrivning av driftsmidler og imma	3	209 585	209 585
643 856	3 050 252	Annen driftskostnad	2	6 640 071	12 642 991
843 531	3 249 927	Sum driftskostnader		71 093 303	84 068 733
-843 531	-3 249 927	Driftsresultat		1 892 369	-3 171 397
Finansinntekter og finanskostnader					
1 641 981	6 943 057	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 825	954	Annen renteinntekt		6 122	5 171
0	2 588 442	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
87 654	309 590	Annen rentekostnad		1 031 854	1 054 945
0	0	Annen finanskostnad		2 723	2 106
1 556 152	4 045 979	Resultat av finansposter		-1 028 455	-1 051 880
712 621	796 051	Ordinært resultat før skattekostna		863 914	-4 223 277
195 189	404 556	Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 201	-907 090
517 432	391 495	Ordinært resultat		611 713	-3 316 187
517 432	391 495	Årsresultat	5	611 713	-3 316 187
0	0	Minoritetens andel		79 128	136 628
517 432	391 495	Majoritetens andel		532 585	-3 452 815

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SUZ65-ANKTG-MAND0-7VMBT



Balanse - mor/konsern					
Urbanus Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Andre immaterielle eiendeler	3	43 100	76 800
0	0	Utsatt skattefordel	4	104 322	356 523
0	0	Goodwill	3	197 971	296 956
0	0	Sum immaterielle eiendeler		345 393	730 279
Varige driftsmidler					
0	0	Maskiner og anlegg		3 400	6 700
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 400	263 000
0	0	Sum varige driftsmidler	3, 6	192 800	269 700
Finansielle anleggsmidler					
12 023 913	10 424 791	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	2	230 464	226 167
12 023 913	10 424 791	Sum finansielle anleggsmidler		231 464	227 167
12 023 913	10 424 791	Sum anleggsmidler		769 657	1 227 146
Omløpsmidler					
0	0	Prosjekter i arbeid	1, 6	14 135 036	20 464 036
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	1, 6, 8, 9	11 357 172	9 533 539
22 000	35 431	Andre kortsiktige fordringer		-1 011 673	545 533
11 689 141	11 864 330	Konsernfordringer	9	2 050 156	0
11 711 141	11 899 761	Sum fordringer		12 395 655	10 079 072
24 270	85 070	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	830 533	2 197 729
11 735 411	11 984 831	Sum omløpsmidler		27 361 224	32 740 837
23 759 324	22 409 622	Sum eiendeler		28 130 881	33 967 983

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7YMBT



Balanse - mor/konsern					
Urbanus Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
45 000	45 000	Aksjekapital		45 000	45 000
<u>45 000</u>	<u>45 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Opptjent egenkapital					
-2 522 849	-3 040 281	Udekket tap		-4 326 318	-4 858 903
0	0	Minoritetens andel		412 219	333 091
<u>-2 522 849</u>	<u>-3 040 281</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-3 914 099</u>	<u>-4 525 812</u>
<u>-2 477 849</u>	<u>-2 995 281</u>	Sum egenkapital	5	<u>-3 869 099</u>	<u>-4 480 812</u>
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
0	3 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 425 000	14 365 403
0	650 000	Øvrig langsiktig gjeld	6	0	650 000
<u>0</u>	<u>3 650 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 425 000</u>	<u>15 015 403</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 512 892	0
5 288	107 493	Leverandørgjeld	9	12 355 657	10 786 512
0	94 675	Skyldig offentlige avgifter		1 199 207	1 068 141
0	0	Utbytte		0	299 667
25 581 885	19 793 024	Konserngjeld	9	0	0
650 000	1 759 710	Annen kortsiktig gjeld	1, 9	11 507 225	11 279 072
<u>26 237 173</u>	<u>21 754 902</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>26 574 980</u>	<u>23 433 392</u>
<u>26 237 173</u>	<u>25 404 902</u>	Sum gjeld		<u>31 999 980</u>	<u>38 448 795</u>
<u>23 759 324</u>	<u>22 409 622</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>28 130 881</u>	<u>33 967 983</u>
Haugesund, 13.06.2024					
Styret i Urbanus Holding AS					
Per Terje Holme		Morten Klungland		Halvard Sæbø	
styreleder		styremedlem		daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7VMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling, resultat og kontantstrømmer når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Alle konserninterne resultat- og balanseposter er eliminert i konsernregnskapet. Ved oppkjøp av datterselskap innregnes eiendeler og gjeld til virkelig verdi. Det avsettes til utsatt skatt på mer- og mindreverdier. Anskaffelseskost utover identifiserte verdier klassifiseres netto som goodwill. Goodwill beregnes av majoritetens andel. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Selskapene som inngår i konsolideringen er:

- Urbanhus Holding AS - morselskap
- Urbanhus Bergen AS - heleid datterselskap
- Urbanhus Eiendom AS - heleid datterselskap
- Urbanhus Sørvest AS - heleid datterselskap
- Urbanhus Management AS - heleid datterselskap
- Urbanhus Kjededrift AS - deleid datterselskap

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføringsgrad av prosjektet. For kontrakter som forventes å gi tap gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Urbanhus Holding AS



Noter

Urbanhus Holding AS

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjekter/tilvirkningskontrakter

Flere av datterselskapenes virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprosjekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprosjekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet over.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Urbanhus Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4L-U5U265-ANKTG-MANDO-7YMBT



Noter

Urbanus Holding AS

Note 1 Anleggskontrakter pr 31.12

Konsern:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	2023	2022
Totalt opptjent kontraktsinntekt	31 441 568	30 833 049
Akumulerte prosjektkostnader	25 924 666	26 298 565
Estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	5 516 902	4 534 484

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 530 443.

Forskudd fra kunder og avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er på hhv kr 2 626 269 og kr 2 970 429.

I tillegg har konsernet kr 13 702 378 i balansen som varer under tilvirkning. Dette er prosjektkostnader i forbindelse med selskapets ikke-fullførte egenregiprojekter.

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7YMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mørselskap:

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er utbetalt styrehonorar på kr 175 000 i 2023.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder og styret forøvrig.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og feriepenger	8 280 804	9 549 105
Arbeidsgiveravgift	1 308 839	1 444 721
Pensjonskostnader	128 640	438 465
Andre ytelser	199 618	83 473
Sum	9 917 901	11 515 762

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 10

Daglig leder i Urbanhus Holding AS er innleid til datterselskapet Urbanhus Management AS.

Det er gitt lån til ledende person/aksjonær på kr 230 464 i datterselskap. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 1,9 %. Lånet med renter skal i sin helhet innfris senest 1.juni 2024.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endringer i ansettelsesforhold.

Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres løpende.



Noter

Urbanus Holding AS

Note 3 Driftsmidler

Konsern:

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 950	368 155	269 900	494 926	1 149 931
+ Tilgang i året	0	0	0		0
- Avgang i året	0	0	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 950	368 155	269 900	494 926	1 149 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 550	178 755	226 800	296 955	716 060
= Bokført verdi 31.12.23	3 400	189 400	43 100	197 971	433 871
Årets ordinære avskrivninger	3 300	73 600	33 700	98 985	209 585
Økonomisk levetid	5 år	5 år	8 år	5 år	

Balanseført goodwill knytter seg i sin helhet til utkjøp av minoritet i Urbanus Sørvest AS i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: W5OHJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MANDO-7YMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Note 4 Skatt

Morselskap:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 189	404 556
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	195 189	404 556
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	712 621	796 051
Permanente forskjeller	174 604	1 042 842
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Grunnlag betalbar skatt	887 225	1 838 893
Endring i midlertidige forskjeller		0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	887 225	1 838 893
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	1 162 931	0
Avgitt konsernbidrag	-2 050 156	-1 838 893
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (eks konsernbidrag)	-166 046	- 782 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 034	- 404 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	617 080	1 187 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

Urbanhus Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4U-SU265-ANKTG-MAND0-7YMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Konsern:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-252 201	- 907 090
Skattekostnad ordinært resultat	-252 201	-907 090
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	863 914	- 4 223 277
Permanente forskjeller	282 455	105 895
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 146 369	-4 117 382
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 417 907	-204 846
Netto endring fremførbart underskudd	271 538	4 322 229
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-87 818	-76 279	11 539
Fordringer	- 106 997	-134 768	-27 771
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Varebeholdning	0	-419 256	-419 256
Tilvirkningskontrakter	5 516 902	4 534 484	-982 418
Sum midlertidige forskjeller	5 322 087	3 904 181	-1 417 906
Underskudd til fremføring	- 5796 279	- 5 524 740	271 539
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-474 192	-1 620 559	-1 146 367
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-104 322	-356 523	-252 201

Urbanhus Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W5OHJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MANDO-7VMBT



Noter

Urbanus Holding AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	- 3 040 281	-2 995 281
Årets resultat		-763 314	-763 314
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-3 803 595	-3 758 595

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Urbanus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Eierstruktur

Aksjonærer i Urbanus Holding AS pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klungland, styremedlem	150	100 %	100 %

Konsern:

	Aksjekapital	Annen egenkapital, majoritet	Annen egenkapital, minoritet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	- 4 858 903	333 091	-4 480 812
Årets resultat		532 585	79 128	611 713
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-4 326 318	412 219	-3 869 099

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7VMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Morselskap:

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

Urbanhus Holding AS har kausjonsansvar på kr 5 643 450 i forbindelse med kontraktsgaranti i datterselskapet Urbanhus Bergen AS.

Konsern:

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0

	2023	2022
Byggelån egenregiprojekt	5 425 000	6 675 345
Lån tomt	0	4 690 058
Annen langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Kontraktsgarantier	11 160 339	3 490 200
Kassekreditt (innvilget kreditt kr 700 000)	688 330	0
Sum	17 273 669	17 855 603

Konsernets gjeld og pantesikret kontraktsgarantier er sikret ved pant:

Prosjekter i arbeid	14 114 036	20 464 036
Driftstilbehør	192 800	269 700
Kundefordringer	11 357 172	9 533 539
Sum	25 664 008	30 267 275

Urbanhus Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7YMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Note 7 Aksjer i datterselskap

Morselskap:

Investering i datterselskap:	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Selskapets aksjekapital
Urbanhus Bergen AS	100 %	832 784	1 127 937	975 473	30 000
Urbanhus Eiendom AS	100 %	5 085 833	-1 680 234	2 705 598	30 000
Urbanhus Sørvest AS	100 %	1 016 916	1 175 515	2 459 279	30 000
Urbanhus Management AS	100 %	30 000	32 225	30 000	30 000
Urbanhus Kjededrift AS	90 %	5 058 380	818 568	4 264 342	30 000
Sum aksjer i datterselskap		12 023 913			

Note 8 Kundefordringer

Konsern:

Kundefordringer er vurdert til kr 11 357 172, inkludert avsetning for tap på kr 121 266 og opptjent ikke fakturert inntekt kr 4 363 789.



Noter

Urbanus Holding AS

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Morselskap:

<i>Datterselskaper</i>	2023	2022
Fordring Urbanus Eiendom AS	8 466 487	2 465 703
Fordring Urbanus Sørvest AS	0	3 690 106
Fordring Urbanus Bergen AS	1 600 667	0
Fordring Urbanus Kjededrift AS	1 162 931	3 252 951
Fordring Urbanus Management AS	459 056	2 455 570
Sum fordringer	11 689 141	11 864 330

<i>Datterselskaper</i>	2023	2022
Gjeld til Urbanus Eiendom AS	2 050 156	0
Gjeld til Urbanus Kjededrift AS	8 716 105	8 566 970
Gjeld til Urbanus Bergen AS	7 906 514	5 280 514
Gjeld til Urbanus Sørvest AS	6 909 110	4 610 216
Gjeld til Urbanus Management AS	0	1 335 324
Påløpt kostnad Urbanus Management AS	0	1 400 000
Sum gjeld	25 581 885	21 193 024

Note 10 Bankinnskudd

Av morselskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.
Av konsernets bankinnskudd er kr 331 211 bundne skattetrekksmidler.

Note 11 Finansiell risiko mv.

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter for styring av finansiell risiko.
All omsetning skjer i NOK og således er ikke konsernet utsatt for valutarisiko. Konsernet er lite eksponert for renterisiko.

Urbanus Holding AS



Noter

Urbanhus Holding AS

Note 12 Avsetning garanti

Konsern:

Selskapene har garantiansvar som løper normalt 5 år etter ferdigstillelse av bygg. De har byggmesterforsikring på konsernnivå. Det er ikke regnskapsført avsetning for garantiansvar.

Note 13 Fortsatt drift

Morselskapet har ingen aktivitet som genererer inntekter. Aktiviteten skjer i datterselskapene som fører deler av overskuddene i form av konsernbidrag og utbytter opp i morselskapet for å dekke morselskapets kostnader. Driftskostnadene i morselskapet er redusert til et minimum og ble i 2023 redusert med TNOK 2.406 fra TNOK 3.250 til TNOK 844. Driftskostnadene for inneværende år forventes ytterligere redusert da også regnskapet for 2023 er belastet med ikke ubetydelige engangskostnader.

Regnskapet for morselskapet viser et resultat på TNOK 713 (TNOK 796) før skatt. Til tross for et generelt meget utfordrende marked hvor salg og igangsetting av nye boliger har falt dramatisk, så er styret tilfreds med å kunne vise til et samlet positivt resultat før skatt på TNOK 1.509 de seneste to år.

Morselskapets bokførte egenkapital er tapt, men resultatet for 2023 bedret egenkapitalen med TNOK 517 (TNOK 391). Bokført egenkapital er fortsatt negativ og viser ved årsskiftet minus TNOK 2.478 (- TNOK 2.995).

Morselskapet har ingen rentebærende gjeld, og den totale eksterne gjelden er begrenset.

Konsernet har de siste tre årene gjennomgått en betydelig rekonstruksjon hvor det er gjennomført betydelige kostnadsreduksjoner i form av reduksjon av antall ansatte og reduksjon i lønns- og andre driftskostnader og en vesentlig reduksjon av både rentebærende og samlet gjeld. En ikke uvesentlig del av kostnadene i denne perioden er å betrakte som engangskostnader, slik at den underliggende driften likevel har generert positive resultater.

Den gjennomførte rekonstruksjonen og de kostnadsreducerende tiltakene har i 2023 begynt å vise resultater. Konsernets årsomsetning er redusert fra TNOK 80.897 til TNOK 72.986, men driftsresultatet viser en klar forbedring med hele TNOK 5.063 fra negativt TNOK 3.171 til positivt TNOK 1.892. Ordinært resultat før skatt er forbedret med TNOK 5.087 fra minus TNOK 4.223 til pluss TNOK 864.

Den rentebærende gjelden er gjennom året redusert ytterligere med TNOK 7.427 fra TNOK 14.365 til nå kun TNOK 6.938.

Konsernet har gjennom tilfredsstillende nysalg, til tross for de betydelige markedsmessige utfordringene, klart å opprettholde en noenlunde tilfredsstillende ordresreserve som ved årets avslutning var noe høyere enn ved inngangen til året. Også etter årsskiftet har ordresituasjonen fortsatt å vise en noenlunde tilfredsstillende utvikling.

Urbanhus Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SUZ65-ANKTG-MANDO-7VMBT



Noter

Urbanhus Holding AS

Styret har løpende oppfølging av driften, og vil om nødvendig iverksette ytterligere tiltak. Permitteringer har i ledige perioder vært gjennomført, og gjennomsnittlig antall årsverk er gjennom året redusert ytterligere. Styrets beste overbevisning er at den underliggende driften genererer positive resultater, og at de kostnadsreduserende tiltakene som er gjennomført nå viser seg i resultatutviklingen. På denne bakgrunn og hensyn tatt til ovennevnte elementer, vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og det er disse vurderingene som er lagt til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: W50HJ-TT4LU-SU265-ANKTG-MANDO-7YMBT

Urbanhus Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-13 10:14:46 UTC



Holme, Per Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3692103

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 11:38:06 UTC



Sæbø, Halvard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-13 12:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSOHU-TT-4LU-SU265-ANKTG-MAND0-7MBBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Urbanhus Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 517 432 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 611 713 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2023 Urbanhus Holding AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergø, 17. juni 2024

RSM Norge AS


Rune Nøshøim

statsautorisert revisor