



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 902 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jordalsveien 9  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2015 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Cecilie Warpe Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2016          | 2015          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Salgsinntekt                                 |      | 14 625        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>14 625</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 19 090        | 170           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>19 090</b> | <b>170</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 465</b> | <b>-170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 305           | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>305</b>    | <b>4</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>305</b>    | <b>4</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-4 160</b> | <b>-166</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | -7 177        | -15 956       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 017</b>  | <b>15 790</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7    | <b>3 017</b>  | <b>15 790</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Utbytte                                      |      | 6 200 000     |               |
| Annen egenkapital                            |      | -6 196 983    | 15 790        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>3 017</b>  | <b>15 790</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016              | 2015             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    | 2 163 279         | 3 354 767        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 163 279</b>  | <b>3 354 767</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 11 309 312        | 6 834            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 309 312</b> | <b>6 834</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 472 590</b> | <b>3 361 601</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 502 590</b> | <b>3 391 601</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 13,08)        | 7    | 523 181           | 350 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 321 159           | 321 159          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>844 340</b>    | <b>671 159</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 12 510 969        | 2 565 983        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2016</b>       | <b>2015</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>12 510 969</b> | <b>2 565 983</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>13 355 309</b> | <b>3 237 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 8           | 147 281           | 154 458          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 502 590</b> | <b>3 391 601</b> |



**Årsregnskap for 2016**

**EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS  
5105 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Eidsvåg Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvåg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18.04.2017

Collegium Revisjon AS

  
Anne Mette Lyssand

Statsautorisert revisor



**Eidsvåg Eiendom Holding AS**

**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016**

Virksomhetens art

Selskapet driver Investering i andre selskaper, samt hva som naturlig står i forbindelse med dette.

Selskapet holder til i Bergen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Om årsregnskapet

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 3017,-.

Bokført egenkapital er kr 13 355 309,-

For øvrig er det god styring i selskapets virksomhet

Arbeidsmiljøet

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det er ingen ansatte i selskapet

Likestilling


Antall styremedlemmer: 2 kvinner.

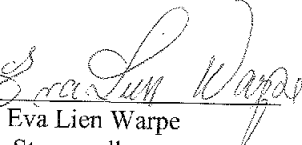
Det ansees ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Bergen, den 16.03.2017

  
Ingunn Warpe Carlsen  
Styreleder/daglig leder

  
Eva Lien Warpe  
Styremedlem




**Resultatregnskap for 2016**  
**EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS**


|  | Note | 2016            | 2015          |
|--|------|-----------------|---------------|
| Salgsinntekt                               |      | 14 625          | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>14 625</b>   | <b>0</b>      |
| Annen driftskostnad                        | 5    | (19 090)        | (170)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(19 090)</b> | <b>(170)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>(4 465)</b>  | <b>(170)</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 305             | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>305</b>      | <b>4</b>      |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>305</b>      | <b>4</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(4 160)</b>  | <b>(166)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 8    | 7 177           | 15 956        |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>3 017</b>    | <b>15 790</b> |
| <b>Arsresultat</b>                         | 7    | <b>3 017</b>    | <b>15 790</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |               |
| Tilleggsutbytte                            | 7    | 6 200 000       | 0             |
| Annen egenkapital                          |      | (6 196 983)     | 15 790        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>3 017</b>    | <b>15 790</b> |

Balanse pr. 31. desember 2016  
EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS

|  | Note | 2016              | 2015             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    | 2 163 279         | 3 354 767        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 163 279</b>  | <b>3 354 767</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 11 309 312        | 6 834            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 309 312</b> | <b>6 834</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 472 590</b> | <b>3 361 601</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>13 502 590</b> | <b>3 391 601</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 13.08)        | 7    | 523 181           | 350 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 321 159           | 321 159          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>844 340</b>    | <b>671 159</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 12 510 969        | 2 565 983        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>12 510 969</b> | <b>2 565 983</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>13 355 309</b> | <b>3 237 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                                   | 8    | 147 281           | 154 458          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>         |      | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>147 281</b>    | <b>154 458</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |      | <b>13 502 590</b> | <b>3 391 601</b> |

Bergen, 16.03.2017

  
Ingunn Cecilie Warpe Carlsen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Eva Johanne Lien Warpe  
Styremedlem



## Eidsvåg Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2016

### Noter

Eidsvåg Eiendom Holding AS ble stiftet 27.08.2015. Regnskapsperioden gjelder fra dato for stiftelse til 31.12.2016.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres som hovedregel i takt med inntjeningen. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesats av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd er ikke balanseført da det er usikkert om og når den kan komme til anvendelse, og derfor også verdien.

#### Note 2 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen er på kr 523 181, fordelt på 40 000 aksjer, pålydende kr 13,1 pr aksje.

| Selskapets aksjonær pr. 31.12: | Antall | Andel i % |
|--------------------------------|--------|-----------|
| Ingunn Cecilie Warpe Carlsen   | 40 000 | 100       |
| Sum                            | 40 000 | 100       |



## Eidsvåg Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2016

### Note 4 Gjeld og fordring på nærstående selskaper m.v.

|                    | Langsiktig gjeld til nærstående |           | Kortsiktig gjeld til nærstående |      |
|--------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|------|
|                    | 2016                            | 2015      | 2016                            | 2015 |
| K.lien Invest AS   |                                 |           | 14 625                          |      |
| Eidsvåg Eiendom AS | 2 148 654                       | 3 354 767 |                                 |      |
| Sum                | 2 148 654                       | 3 354 767 | 14 625                          | 0    |

### Note 5 Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 18 750, hvor kr 12 000 gjelder annen bistand. Beløpene er inkludert mva.

### Note 6 Investering i datterselskap

Eidsvåg Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet Eidsvåg Eiendom AS.

Aksjene er bokført til kostpris, kroner 30 000.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap og konsernfordringer er betinget av fremtidig inntjening i selskapene.

| Resultat og egenkapital: | Resultat 2016 | Egenkapital 31.12.16 |
|--------------------------|---------------|----------------------|
| Eidsvåg Eiendom AS       | -32 425       | -1 694 913           |

### Note 7 Egenkapital

|   | Aksjekapital | Innskutt annen EK | Annen EK   | Sum        |
|---|--------------|-------------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                          | 350 000      | 321 159           | 2 565 983  | 3 237 143  |
| Nedsettelse av aksjekapital                 | -70 000      |                   | 70 000     | 0          |
| Endring som følge av fusjon av K.Lien AS    |              |                   | 18 627 376 | 18 627 376 |
| Oppkjøp aksjer i Eidsvåg Eiendom Holding AS |              |                   | -2 312 226 | -2 312 226 |
| Forhøyelse av aksjekapital                  | 243 181      |                   | -243 181   | 0          |
| Årets resultat                              |              |                   | 3 017      | 3 017      |
| Utbytte                                     |              |                   | -6 200 000 | -6 200 000 |
| Egenkapital 31.12.                          | 523 181      | 321 159           | 12 510 969 | 13 355 309 |



## Eidsvåg Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2016

### Note 8 Skatt

|  | <u>2016</u>    |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>                                 |                |                |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                    | -4 160         |                |                |
| Permanente forskjeller   | 0              |                |                |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under                      | 0              |                |                |
| Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)                       | 0              |                |                |
| Grunnlag betalbar skatt  | <u>-4 160</u>  |                |                |
| Skatt 25%  | 0              |                |                |
| Godtgjørelse på mottatt utbytte  |                |                |                |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                                | <u>0</u>       |                |                |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>                            |                |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                                       | 0              |                |                |
| Brutto endring utsatt skatt  | -7 177         |                |                |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                                      | <u>-7 177</u>  |                |                |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b> |                |                |                |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                                       |                |                |                |
|  | <u>2 015</u>   | <u>2 016</u>   | <u>Endring</u> |
| Fusjonsfordring  | 631 164        | 631 164        | 0              |
| Skattmessig fremførbart underskudd                                     | -13 332        | -17 492        | 4 160          |
| <b>Netto forskjeller</b>   | <u>617 832</u> | <u>613 672</u> | <u>4 160</u>   |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                                    | <u>617 832</u> | <u>613 672</u> | <u>4 160</u>   |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                                | <u>154 458</u> | <u>147 281</u> | <u>7 177</u>   |