



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 090	4 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090</b>	<b>4 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 090</b>	<b>-4 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 884	121 640
Annen renteinntekt		469	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 353</b>	<b>121 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 934	23 583
Annen rentekostnad		254 293	41 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 227</b>	<b>65 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 874</b>	<b>56 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 964</b>	<b>51 781</b>
Skattekostnad		-3 706	9 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>42 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 259	42 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 259</b>	<b>42 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 706	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 706</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 370 000	1 120 000
Lån til foretak i samme konsern		9 500 000	7 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 870 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 873 706</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 515	25 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 515</b>	<b>25 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 515</b>	<b>25 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 122 221</b>	<b>8 295 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 803	34 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 803</b>	<b>34 062</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 520 803</b>	<b>1 534 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	1 738
Betalbar skatt		0	9 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418</b>	<b>11 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 601 418</b>	<b>6 761 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 122 221</b>	<b>8 295 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 090	4 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090</b>	<b>4 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 090</b>	<b>-4 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 884	121 640
Annen renteinntekt		469	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 353</b>	<b>121 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 934	23 583
Annen rentekostnad		254 293	41 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 227</b>	<b>65 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 874</b>	<b>56 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 964</b>	<b>51 781</b>
Skattekostnad		-3 706	9 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>42 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 259	42 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 259</b>	<b>42 173</b>



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 706	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 706</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 370 000	1 120 000
Lån til foretak i samme konsern		9 500 000	7 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 870 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 873 706</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 515	25 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 515</b>	<b>25 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 515</b>	<b>25 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 122 221</b>	<b>8 295 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 803	34 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 803</b>	<b>34 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 520 803</b>	<b>1 534 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 000	5 000 000



Langsiktig konserngjeld	1 900 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 600 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 600 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 418	1 738
Betalbar skatt	0	9 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 418</b>	<b>11 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 601 418</b>	<b>6 761 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 122 221</b>	<b>8 295 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 996 223  
NMS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

