



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 701 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 32 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 118 552	3 088 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 118 552</b>	<b>3 088 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 451 178	2 084 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 800	180 567
Annen driftskostnad		1 415 064	1 376 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 047 043</b>	<b>3 641 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 491</b>	<b>-552 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 200 000	20 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 848	1 235 983
Annen renteinntekt		1 211 878	1 038 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 613 726</b>	<b>22 474 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 646	184 555
Annen rentekostnad		7 698 943	6 993 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 855 590</b>	<b>7 178 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 758 137</b>	<b>15 296 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 829 646</b>	<b>14 743 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 779 771	2 742 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		9 400 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 649 875	7 651 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 285 000	5 375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 000	295 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 670 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 811 863	36 844 760
Andre langsiktige fordringer	8	10 142 173	9 972 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 135 323</b>	<b>169 998 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 625 323</b>	<b>175 669 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 677	102 206
Andre kortsiktige fordringer		81 198	
Konsernfordringer	3	21 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 875</b>	<b>20 302 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 606 337	28 729 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 606 337</b>	<b>28 729 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 909 212</b>	<b>49 032 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 622 953	93 973 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 622 953</b>	<b>93 973 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 722 953</b>	<b>94 073 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 203 291	119 456 230
Langsiktig konserngjeld	7	6 249 214	6 520 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 025	62 063
Betalbar skatt	4	2 779 771	2 742 006
Skyldig offentlige avgifter		86 126	101 435
Annen kortsiktig gjeld		2 454 154	1 745 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 077</b>	<b>4 650 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 811 582</b>	<b>130 627 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruveien 19B  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 876 701 952  
HILLEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 118 552	3 088 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 118 552</b>	<b>3 088 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 451 178	2 084 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 800	180 567
Annen driftskostnad		1 415 064	1 376 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 047 043</b>	<b>3 641 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 491</b>	<b>-552 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 200 000	20 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 848	1 235 983
Annen renteinntekt		1 211 878	1 038 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 613 726</b>	<b>22 474 415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 646	184 555
Annen rentekostnad		7 698 943	6 993 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 855 590</b>	<b>7 178 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 758 137</b>	<b>15 296 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 829 646</b>	<b>14 743 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 779 771	2 742 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 400 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 649 875	7 651 465



Sum overføringer og  
disponeringer

12 049 875

12 001 465



Organisasjonsnr: 876 701 952  
HILLEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	5 285 000	5 375 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	205 000	295 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 670 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern			
	7	36 811 863	36 844 760
Andre langsiktige fordringer			
	8	10 142 173	9 972 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 135 323</b>	<b>169 998 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 625 323</b>	<b>175 669 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 677	102 206
Andre kortsiktige fordringer			
		81 198	
Konsernfordringer			
	3	21 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 875</b>	<b>20 302 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 606 337	28 729 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 606 337</b>	<b>28 729 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 909 212</b>	<b>49 032 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	96 622 953	93 973 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>96 622 953</b>	<b>93 973 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 722 953</b>	<b>94 073 078</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 116 203 291	119 456 230
Langsiktig konserngjeld	7 6 249 214	6 520 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 025	62 063
Betalbar skatt	4 2 779 771	2 742 006
Skyldig offentlige avgifter	86 126	101 435
Annen kortsiktig gjeld	2 454 154	1 745 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 359 077</b>	<b>4 650 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 811 582</b>	<b>130 627 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>



Organisasjonsnr: 876 701 952  
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Hilleren Eiendom AS

Org.nr.: 876 701 952



## RESULTATREGNSKAP

### HILLEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 118 552	3 088 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 118 552</b>	<b>3 088 360</b>
Lønnskostnad	1	2 451 178	2 084 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 800	180 567
Annen driftskostnad		1 415 064	1 376 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 047 043</b>	<b>3 641 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 491</b>	<b>-552 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 200 000	20 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 848	1 235 983
Annen renteinntekt		1 211 878	1 038 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 646	184 555
Annen rentekostnad		7 698 943	6 993 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 758 137</b>	<b>15 296 388</b>
Resultat før skattekostnad		14 829 646	14 743 471
Skattekostnad på resultat	4	2 779 771	2 742 006
<b>Årsresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		9 400 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 649 875	7 651 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>



## BALANSE

### HILLEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 285 000	5 375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 000	295 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 670 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 811 863	36 844 760
Andre langsiktige fordringer	8	10 142 173	9 972 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 135 323</b>	<b>169 998 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 625 323</b>	<b>175 669 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 677	102 206
Andre kortsiktige fordringer		81 198	0
Konsernfordringer	3	21 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 875</b>	<b>20 302 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 606 337	28 729 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 909 212</b>	<b>49 032 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>



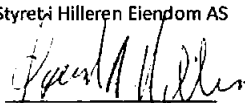
**BALANSE**

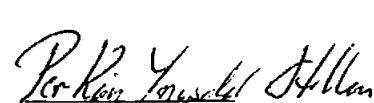
**HILLEREN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 622 953	93 973 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 622 953</b>	<b>93 973 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 722 953</b>	<b>94 073 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 203 291	119 456 230
Langsiktig konserngjeld	7	6 249 214	6 520 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 025	62 063
Betalbar skatt	4	2 779 771	2 742 006
Skyldig offentlige avgifter		86 126	101 435
Annen kortsiktig gjeld		2 454 154	1 745 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 077</b>	<b>4 650 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 811 582</b>	<b>130 627 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>

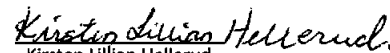
Krokstadelva, 07.03.2025  
Styret i Hilleren Eiendom AS

  
Harald Rune Hilleren  
Styreleder/daglig leder

  
Øyvind Asbjørn Hilleren  
Styremedlem

  
Per Kåre Yngsdal Hilleren  
Styremedlem

  
Odd Birger Hilleren  
Styremedlem

  
Kirsten Lillian Hellerud  
Styremedlem



# Årsregnskap 2024 Hilleren Eiendom AS

Org.nr.: 876 701 952



## RESULTATREGNSKAP

### HILLEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 118 552	3 088 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 118 552</b>	<b>3 088 360</b>
Lønnskostnad	1	2 451 178	2 084 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 800	180 567
Annen driftskostnad		1 415 064	1 376 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 047 043</b>	<b>3 641 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 491</b>	<b>-552 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 200 000	20 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 848	1 235 983
Annen renteinntekt		1 211 878	1 038 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 646	184 555
Annen rentekostnad		7 698 943	6 993 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 758 137</b>	<b>15 296 388</b>
Resultat før skattekostnad		14 829 646	14 743 471
Skattekostnad på resultat	4	2 779 771	2 742 006
<b>Årsresultat</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		9 400 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 649 875	7 651 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 049 875</b>	<b>12 001 465</b>



## BALANSE

### HILLEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 285 000	5 375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 000	295 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 670 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	123 181 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	36 811 863	36 844 760
Andre langsiktige fordringer	8	10 142 173	9 972 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 135 323</b>	<b>169 998 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 625 323</b>	<b>175 669 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 677	102 206
Andre kortsiktige fordringer		81 198	0
Konsernfordringer	3	21 200 000	20 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 875</b>	<b>20 302 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 606 337	28 729 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 909 212</b>	<b>49 032 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>



## BALANSE

### HILLEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 622 953	93 973 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 622 953</b>	<b>93 973 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 722 953</b>	<b>94 073 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	116 203 291	119 456 230
Langsiktig konserngjeld	7	6 249 214	6 520 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 452 505</b>	<b>125 977 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 025	62 063
Betalbar skatt	4	2 779 771	2 742 006
Skyldig offentlige avgifter		86 126	101 435
Annen kortsiktig gjeld		2 454 154	1 745 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 077</b>	<b>4 650 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 811 582</b>	<b>130 627 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 534 535</b>	<b>224 701 053</b>

Krokstadelva, 07.03.2025  
Styret i Hilleren Eiendom AS

Harald Rune Hilleren  
Styreleder/daglig leder

Øyvind Asbjørn Hilleren  
Styremedlem

Per Kåre Yngsdal Hilleren  
Styremedlem

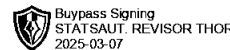
Odd Birger Hilleren  
Styremedlem

Kirsten Lillian Hellerud  
Styremedlem



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Hilleren Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 049 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



## JAN VIDAR THORMODSRUD

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



## HILLEREN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Dog benyttes unntaket for små foretak slik at denne ikke føres opp i årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

	2024	2023
Antall ansatte	2	2
Lønn	2 067 394	1 790 181
Arbeidsgiveravgift	330 455	289 130
Andre lønnsrelaterte ytelser	53 329	5 188
Sum	2 451 178	2 084 499



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tornt, eien- dom	Fast eiendom avskrivbar	Maskiner m.v.	Sum
Tidligere anskaffelser	4 129 058	6 662 869	1 649 226	12 441 153
Tidligere avskrevet	449 058	4 959 869	1 361 426	6 770 353
Bokført verdi 1/1 2024	3 680 000	1 703 000	287 800	5 670 800
Tilgang 2024				0
Avgang 2024				0
Avskrevet 2024		98 000	82 800	180 800
Bokført verdi 31/12 2024	3 680 000	1 605 000	205 000	5 490 000
Levetider:	50 år	80 år	5-10 år	

## Note 3 Fordringer på konsernselskap, kortsiktige

	2024	2023
Til gode konsernbidrag fra datterselskapene	21 200 000	20 200 000
	21 200 000	20 200 000

## Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 829 646	14 743 471
Permanente forskjeller	-21 160 078	-20 171 267
Endring midlertidige forskjeller	151 221	203 859
Mottatt konsernbidrag	18 814 535	17 687 600
Skattepliktig inntekt	12 635 324	12 463 663

### Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 779 771	2 742 006
Årets skattekostnad	2 779 771	2 742 006

### Betalbar skatt

22% av årets skattepliktige inntekt	2 779 771	2 742 006
	2 779 771	2 742 006

22% av midlertidige forskjeller pr. 31.12	-2 038 306	-1 887 085
Ikke bokført utsatt skattefordel	-448 427	-415 158



## Note 5 Pantstillelser, garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 116 203 291. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i eiendommene, bokført verdi kr 5 285 000 pr 31/12 2024. Samt selskapets bil, bokført verdi kr 60 000 pr 31/12/2024.

Det er i tillegg gitt pant i eiendommer tilhørende datterselskapene Hilleren Eiendom Åserud AS, Hilleren Eiendom Loesmoen AS, Hilleren Eiendom Bruveien AS, Damvegen 2 Eiendom AS, Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS, Hinderveien 6 AS og Lahelleveien 5 Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 92 478 357 senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

## Note 6 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap	Kostpris	Foretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12.2024	Resultat 2024
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	20 659 386	Øvre Eiker	100 %	1 495 834	3 130 712
Hilleren Eiendom Bruveien AS	15 579 155	Nedre Eiker	100 %	2 063 140	1 664 829
Hilleren Eiendom Åserud AS	13 967 135	Nedre Eiker	100 %	361 996	1 821 036
Loesmoen Eiendom AS	8 612 890	Øvre Eiker	100 %	1 996 720	2 393 693
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	10 594 366	Øvre Eiker	100 %	677 623	1 842 299
Hinderveien 6 AS	25 401 051	Nedre Eiker	100 %	297 403	1 854 389
Lahelleveien 5 Eiendom AS	11 078 923	Nedre Eiker	100 %	2 510 017	861 293
Damvegen 5 Eiendom AS	17 288 381	Nedre Eiker	100 %	6 375 298	1 693 598
	<u>123 181 287</u>			<u>15 778 031</u>	<u>15 261 849</u>

## Note 7 Lån/ fordring til foretak i samme konsern, langsiktige

	2024	2023
Hilleren Eiendom Bruveien AS	1 314 328	915 780
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	9 300 933	9 822 226
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	4 483 689	4 780 797
Hilleren Eiendom Åserud AS	461 708	794 331
Loesmoen Eiendom AS	-6 230 206	-6 404 165
Hinderveien 6 AS	-19 009	-116 642
Lahelleveien 5 Eiendom AS	6 922 742	6 432 407
Damvegen 5 Eiendom AS	14 328 464	14 099 219
	<u>30 562 649</u>	<u>30 323 953</u>

## Note 8 Andre fordringer

	2024	2023
HI - MA AS	10 142 173	9 972 173
	<u>10 142 173</u>	<u>9 972 173</u>