



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 708 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 519 963	
Annen driftskostnad	1	165 992	84 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 685 956</b>	<b>84 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 339</b>	<b>-84 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 151</b>	
Annen rentekostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 991</b>	<b>-84 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 818	-20 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 173	-63 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 856	20 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	39 519 084	36 569 722
<b>Sum varer</b>		<b>39 519 084</b>	<b>36 569 722</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 124	442 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 124</b>	<b>442 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 699 914</b>	<b>37 012 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 055</b>	<b>1 000 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	39 183	63 356



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 183</b>	<b>-63 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 872</b>	<b>936 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 259 550	25 912 932
Leverandørgjeld		2 118 625	418 567
Kortsiktig konserngjeld	7	4 217 442	4 217 442
Annen kortsiktig gjeld		6 157 281	5 547 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 251 841  
REE UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 708 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 519 963	
Annen driftskostnad	1	165 992	84 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 685 956</b>	<b>84 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 339</b>	<b>-84 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 151</b>	
Annen rentekostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 818	-20 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 173	-63 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 173</b>	<b>-63 356</b>



Organisasjonsnr: 927 251 841  
REE UTBYGGINGSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 856	20 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	39 519 084	36 569 722
<b>Sum varer</b>		<b>39 519 084</b>	<b>36 569 722</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 175 124	442 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 124</b>	<b>442 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 699 914</b>	<b>37 012 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 055</b>	<b>1 000 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	39 183	63 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 183</b>	<b>-63 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 872</b>	<b>936 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 259 550	25 912 932



Leverandørgjeld		2 118 625	418 567
Kortsiktig konserngjeld	7	4 217 442	4 217 442
Annen kortsiktig gjeld		6 157 281	5 547 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>



Organisasjonsnr: 927 251 841  
REE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ree Utbyggingsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 927251841**



Ree Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 708 295	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 708 295</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 519 963	0
Annen driftskostnad	1	165 993	84 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 685 956</b>	<b>84 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 339</b>	<b>(84 030)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 151</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 651</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 991</b>	<b>(84 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 818	(20 674)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		24 173	(63 356)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>

Årsregnskap for Ree Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 927251841



Ree Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 856	20 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	39 519 084	36 569 722
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 124	442 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 699 914</b>	<b>37 012 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 055</b>	<b>1 000 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(39 183)	(63 356)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 183)</b>	<b>(63 356)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>960 872</b>	<b>936 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 259 550	25 912 932
Leverandørgjeld		2 118 625	418 567
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 217 442	4 217 442
Annen kortsiktig gjeld		6 157 281	5 547 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>

Bryne, 7. mars 2023

Tore Lie  
-styrets leder

Per Åge Hauge  
-styremedlem

Jarl Scheie  
-styremedlem

Svein Olav Rege  
-daglig leder



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetalinger til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 991
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>30 991</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 991
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 818
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 818</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 984	93 975
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-62 984</b>	<b>-93 975</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 984	93 975
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>62 984</b>	<b>93 975</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 856</b>	<b>20 675</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 856</b>	<b>20 674</b>

Noter for Ree Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 927251841



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder oppført til anskaffelseskost.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	600
Magirus AS	400

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55	-63 356	936 699
+Fra årets resultat			24 173	24 173
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>55</b>	<b>-39 183</b>	<b>960 872</b>

### Note 6 - Gjeld, pantsettelse mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 259 550	25 912 932
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftstilbehør	6 000 000	6 000 000
Varelager	6 000 000	6 000 000
Fast eiendom	30 000 000	30 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Noter for Ree Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 927251841



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 217 442	4 217 442
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 217 442</b>	<b>4 217 442</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Ree Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 927251841**

Penneo Dokumentnøkkel: 45AFF-058YE-PYUMN-QF3OD-VAKZK-718CI



Ree Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 708 295	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 708 295</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 519 963	0
Annen driftskostnad	1	165 993	84 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 685 956</b>	<b>84 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 339</b>	<b>(84 030)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 151</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 651</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 991</b>	<b>(84 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 818	(20 674)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		24 173	(63 356)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>24 173</b>	<b>(63 356)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 45AFF-058YE-PYUMN-QF30D-VAK2K-718CI



## Ree Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 856	20 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 856</b>	<b>20 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	39 519 084	36 569 722
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 124	442 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 699 914</b>	<b>37 012 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 055</b>	<b>1 000 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(39 183)	(63 356)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 183)</b>	<b>(63 356)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>960 872</b>	<b>936 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 259 550	25 912 932
Leverandørgjeld		2 118 625	418 567
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 217 442	4 217 442
Annen kortsiktig gjeld		6 157 281	5 547 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 752 898</b>	<b>36 096 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 713 770</b>	<b>37 032 821</b>

Bryne, 7. mars 2023

Tore Lie  
-styrets lederPer Åge Hauge  
-styremedlemJarl Scheie  
-styremedlemSvein Olav Rege  
-daglig leder



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 45AFF-058YE-PYUMN-QF30D-VAK2K-718CI



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetalinger til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 991
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>30 991</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 991
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 818
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 818</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 984	93 975
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-62 984</b>	<b>-93 975</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 984	93 975
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>62 984</b>	<b>93 975</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 856</b>	<b>20 675</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 856</b>	<b>20 674</b>



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder oppført til anskaffelseskost.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	600
Magirus AS	400

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55	-63 356	936 699
+Fra årets resultat			24 173	24 173
Pr 31.12.	1 000 000	55	-39 183	960 872

### Note 6 - Gjeld, pantsettelse mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 259 550	25 912 932
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftstilbehør	6 000 000	6 000 000
Varelager	6 000 000	6 000 000
Fast eiendom	30 000 000	30 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>



Ree Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 217 442	4 217 442
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 217 442</b>	<b>4 217 442</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 45AFF-058YE-PYUMN-QF30D-VAK2K-718CI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Olav Rege

Daglig leder

På vegne av: Ree Utbyggingselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-224826

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-06 10:27:03 UTC



### Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Ree Utbyggingselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-03-06 11:12:48 UTC



### Jarl Scheie

Styremedlem

På vegne av: Ree Utbyggingselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-70288

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-07 12:32:06 UTC



### Per Åge Hauge

Styremedlem

På vegne av: Ree Utbyggingselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-3046059

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-05 18:55:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45AFF-058YE-PYUMN-QF3OD-VAK2K-718CI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Ree Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ree Utbyggingsselskap AS som viser et overskudd på kr 24 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fabrikkveien 9  
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00  
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736  
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: FLZOC-ET3TZ-36EID-TBLIP-OBADL-CWYSS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rita Synnøve Tunheim

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-11 05:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLZOC-ET3TZ-36EID-TBLIP-OBADL-CWYSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>