



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEN 15 AS
Forretningsadresse: Holen 15
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 622	393 338
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter		488 622	403 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 000	2 776
Andre driftskostnader		367 377	566 217
Sum kostnader		373 377	568 993
Driftsresultat		115 244	-165 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	565 263	563 307
Sum finansinntekter		565 263	563 307
Netto finans		565 263	563 307
Ordinært resultat før skattekostnad		680 507	397 652
Skattekostnad på resultat	4	149 712	89 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 795	307 969
Årsresultat	5	530 795	307 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 795	307 969
Totalresultat		530 795	307 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-269 205	-492 031
Sum overføringer og disponeringer		530 795	307 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boliger	2	6 759 622	6 765 622
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 759 622	6 765 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	14 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		20 759 622	20 765 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	5 945 201	5 945 201
Sum varer		5 945 201	5 945 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 621	3 420
Sum fordringer		3 621	3 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 939	685 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 939	685 893
Sum omløpsmidler		7 219 762	6 634 514
SUM EIENDELER		27 979 384	27 400 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 727 496	11 727 496
Sum innskutt egenkapital		12 727 496	12 727 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum opptjent egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum egenkapital	5	26 967 370	27 236 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 610	29 497
Sum avsetninger for forpliktelser		24 610	29 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		24 610	29 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	4 001
Betalbar skatt	4	154 599	94 754
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 909	35 310
Sum kortsiktig gjeld		987 404	134 065
Sum gjeld		1 012 014	163 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 979 384	27 400 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEN 15 AS
Forretningsadresse: Holen 15
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 508 509
HOLEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 622	393 338
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter		488 622	403 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 000	2 776
Andre driftskostnader		367 377	566 217
Sum kostnader		373 377	568 993
Driftsresultat		115 244	-165 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	565 263	563 307
Sum finansinntekter		565 263	563 307
Netto finans		565 263	563 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	149 712	89 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 795	307 969
Årsresultat	5	530 795	307 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 795	307 969
Totalresultat		530 795	307 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-269 205	-492 031
Sum overføringer og disponeringer		530 795	307 969



Organisasjonsnr: 914 508 509
HOLEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Boliger	2	6 759 622	6 765 622
---------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger og lignende	2		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 759 622	6 765 622
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 6	14 000 000	14 000 000
------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 759 622	20 765 622
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varelager	7	5 945 201	5 945 201
-----------	---	-----------	-----------

Sum varer		5 945 201	5 945 201
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 621	3 420
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 621	3 420
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 270 939	685 893
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 939	685 893
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 219 762	6 634 514
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 979 384	27 400 136
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		11 727 496	11 727 496
Sum innskutt egenkapital		12 727 496	12 727 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum opptjent egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum egenkapital	5	26 967 370	27 236 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 610	29 497
Sum avsetninger for forpliktelser		24 610	29 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		24 610	29 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	4 001
Betalbar skatt	4	154 599	94 754
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 909	35 310
Sum kortsiktig gjeld		987 404	134 065
Sum gjeld		1 012 014	163 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 979 384	27 400 136



Organisasjonsnr: 914 508 509
HOLEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holen 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holen 15 AS som viser et overskudd med kr 530 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2023

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Holen 15 AS

Org.nr.: 914 508 509



Holen 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		488 622	393 338
Andre driftsinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		488 622	403 338
Ordinære avskrivninger	2	6 000	2 776
Andre driftskostnader		367 377	566 217
Sum driftskostnader		373 377	568 993
Driftsresultat		115 244	-165 655
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	565 263	563 307
Resultat av finansposter		565 263	563 307
Ordinært resultat før skattekostnad		680 507	397 652
Skattekostnad på resultat	4	149 712	89 683
Årets resultat	5	530 795	307 969
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til utbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		269 205	492 031
Sum overføringer		530 795	307 969



Holen 15 AS


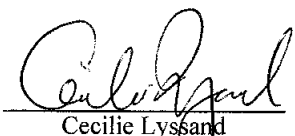
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	6 759 622	6 765 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		<u>20 759 622</u>	<u>20 765 622</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	5 945 201	5 945 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 621	3 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 939	685 893
Sum omløpsmidler		<u>7 219 762</u>	<u>6 634 514</u>
SUM EIENDELER		<u>27 979 384</u>	<u>27 400 136</u>

**Holen 15 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 727 496	11 727 496
Sum innskutt egenkapital		12 727 496	12 727 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum opptjent egenkapital		14 239 874	14 509 078
Sum egenkapital	5	26 967 370	27 236 574
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 610	29 497
Sum langsiktig gjeld		24 610	29 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	4 001
Betalbar skatt	4	154 599	94 754
Skyldig utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 909	35 310
Sum kortsiktig gjeld		987 404	134 065
Sum gjeld		1 012 014	163 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 979 384	27 400 136

Os, 31.01.2023
Styret i Holen 15 AS
Mons Tore Lyssand
styreleder
Cecilie Lyssand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holen 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 712 622	55 776	6 768 398
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 712 622	55 776	6 768 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 776	8 776
= Bokført verdi 31.12.22	6 712 622	47 000	6 759 622
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Nærstående parter

Holen 15 AS har gitt lån til Askvik 255 AS som er nærstående til aksjeeier i Holen 15 AS.

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	14 000 000	14 000 000

Lånet er renteberegnet med 4% iht låneavtale. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 599	94 754
Endring i utsatt skatt	-4 887	-5 071
Skattekostnad ordinært resultat	149 712	89 683

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 507	397 652
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	22 216	23 046
Skattepliktig inntekt	702 723	430 698

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 599	94 754
Sum betalbar skatt i balansen	154 599	94 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 303	8 379	-2 924
Gevinst – og tapskonto	100 560	125 700	25 140
Sum	111 863	134 079	22 216
Grunnlag for utsatt skatt	111 863	134 079	22 216
Utsatt skatt (22 %)	24 610	29 497	4 887

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	11 727 496	14 509 078	27 236 574
Årets resultat			530 795	530 795
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	11 727 496	14 239 874	26 967 370



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantsikret gjeld.

Note 7 Varelager

Varelager	2022	2021
Tomter	5 945 201	5 945 201
Sum varelager	5 945 201	5 945 201

Selskapets varelager består av tomter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holen 15 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	250	250 000
B-aksjer	3 000	250	750 000
Sum	4 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Mons Tore Lyssand	1 000	1 000	2 000	50
Cecilie Lyssand		1 000	1 000	25
Katrine Lyssand		1 000	1 000	25
Totalt antall aksjer	1 000	3 000	4 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Mons Tore Lyssand	styreleder	1 000	1 000	2 000
Cecilie Lyssand	styremedlem	0	1 000	1 000
Totalt antall aksjer		1 000	2 000	3 000

Hver A-aksje har 10 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme.



Holen 15 AS, Postboks 25, 5201 Os – Org. nr. 914 508 509

Side 1 av 2

Årsberetning for regnskapsåret 2022 i Holen 15 AS.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune og driver med eie, utvikle og drifte fast eiendom.

Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter ble i 2022 NOK 488 622.

Selskapets årsresultat for 2022 viser NOK 530 795 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	NOK 800 000
Overført fra annen egenkapital	NOK 269 205

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 27 979 384.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 26 967 370, gir en egenkapitalandelen på 96,4 %.

Styrets mener at regnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets drift og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Selskapets er finansiert med egenkapital.

Selskapet har langsiktig fordring på nærstående selskaper på NOK 14 mill. Selskapet har tilfredsstillende sikkerhet ved pant i fast eiendom.

Styret mener dermed at det ikke foreligger finansielle risiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten har ingen ansatte og driver heller ingen egen produksjonsvirksomhet, og har følgelig ingen aktiviteter som forurensar eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Styret består av en kvinne og en mann.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Framtidsutsikter

Selskapet forventer stabil drift de nærmeste årene.

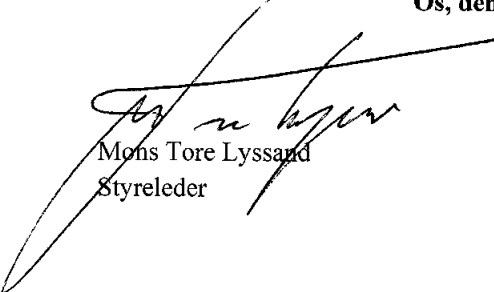
Ny E39 som veiforbindelse til Bergen/Flesland ble åpnet i oktober 2022, og styret mener at den nye veiforbindelse til Os vil ha positiv betydning med sikte på å realisere de eiendomsverdier som ligger i selskapet, sammen med Borgafjellet barneskole ble innflyttet høsten 2021 og utbedring av Fv. 579 Hauge Valle Bru med gang- og sykkelvei, ferdigstilt i desember 2022.



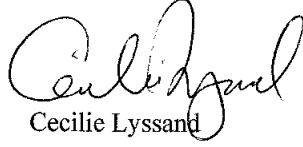
Holen 15 AS, Postboks 25, 5201 Os – Org. nr. 914 508 509

Side 2 av 2

Os, den 31.01.2023



Mons Tore Lyssand
Styreleder



Cecilie Lyssand
Styremedlem