



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 348 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 091	456 260
Annen driftsinntekt	2	17 859	
Sum inntekter		507 950	456 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	916 695	381 184
Sum kostnader		976 027	404 004
Driftsresultat		-468 077	52 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	387
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 067	387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-483 144	52 643
Totalresultat		-483 144	52 643
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	12 619	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-495 763	52 643
Sum overføringer og disponeringer		-483 144	52 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 934	20 315
Sum finansielle anleggsmidler		20 934	20 315
Sum anleggsmidler		20 934	20 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 429	62
Andre fordringer		87 837	78 911
Sum fordringer		94 266	78 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 412	328 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 412	328 049
Sum omløpsmidler		525 678	407 023
SUM EIENDELER		546 612	427 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	32 934	20 315
Annen egenkapital	10		347 315
Udekket tap	10	148 448	
Sum opptjent egenkapital		-115 514	367 630
Sum egenkapital		-115 514	367 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	585 832	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		585 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 075	53 911
Annen kortsiktig gjeld	12	10 219	5 797
Sum kortsiktig gjeld		76 294	59 708
Sum gjeld		662 126	59 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 612	427 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539968

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 348 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 091	456 260
Annen driftsinntekt	2	17 859	
Sum inntekter		507 950	456 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 332	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	916 695	381 184
Sum kostnader		976 027	404 004
Driftsresultat		-468 077	52 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	387
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 067	387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-483 144	52 643
Totalresultat		-483 144	52 643
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	12 619	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-495 763	52 643
Sum overføringer og disponeringer		-483 144	52 643



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 934	20 315
Sum finansielle anleggsmidler		20 934	20 315
Sum anleggsmidler		20 934	20 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 429	62
Andre fordringer		87 837	78 911
Sum fordringer		94 266	78 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 412	328 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 412	328 049
Sum omløpsmidler		525 678	407 023
SUM EIENDELER		546 612	427 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	32 934	20 315



Annen egenkapital	10		347 315
Udekket tap	10	148 448	
Sum opptjent egenkapital		-115 514	367 630
Sum egenkapital		-115 514	367 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	585 832	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		585 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 075	53 911
Annen kortsiktig gjeld	12	10 219	5 797
Sum kortsiktig gjeld		76 294	59 708
Sum gjeld		662 126	59 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 612	427 338



Organisasjonsnr: 826 348 372
SAMEIE PINNSVINVEGEN 41-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



5203 Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Protokoll for ekstraordinært årsmøte 17.06.2024

Sak 1: Konstituering

Ved ordinært årsmøtet 03.04.24 ble sak om regnskap vedtatt, men det var mangel på revisjonsberetning. Dette må ligge til grunn for at det skal være gyldig vedtak.

Alternativ 1 - Vedtatt med 6 stemmer

"To personer signerer protokoll. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 6

Sak 2: Regnskap

Årsregnskapet ble vedtatt på ordinært årsmøte, men manglet revisjonsberetning. Sak om regnskap og revisjonsberetning vedtas på nytt.

Inntekter: 507 950 (mot budsjett 455 520)

Utgifter: 976 027 (mot budsjett 370 347)

Resultat: -483 144 (mot budsjett 85 173)

Sameiets arbeidskapital er sterk. Kostnadene i 2023 er betraktelig større en budsjett grunnet større vedlikehold. Sameiet har også tatt opp lån i 2023 som blir nedbetalt månedlig.

Styrets forslag - Vedtatt med 6 stemmer

"Regnskapet godkjennes"

Mot: 0 stemmer



"Forslag avvises"



Totalt antall stemmer: 6



Ekstraordinært årsmøte 17.06.2024 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Taylor, Linda Victoria Hansen	2024-06-17	WESTGÅRD, JAN CATO	2024-06-17
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Taylor, Linda Victoria Hansen		 bankID WESTGÅRD, JAN CATO	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Pinnsvinvegen 41-49 org.nr. 826348372



Resultatregnskap 2023

Sameie Pinnsvinvegen 41-49
Alle beløp i NOK

		Røgnskap 2023	Røgnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	490 091	456 260	455 520	525 820
Annen driftsinntekt	2	17 859	0	0	0
Sum driftsinntekter		507 950	456 260	455 520	525 820
Kostnader					
Lønnskostnad	3	59 332	22 820	22 820	23 000
Konsulenttjenester	4	53 424	49 562	56 827	61 000
Rep og vedlikehold	5	598 804	137 521	78 000	83 500
Forsikringer		53 771	49 869	54 900	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	10 000	0
Energi og fyring	6	62 861	20 619	1 000	61 000
Kabel-TV og telefoni	7	107 046	96 960	103 800	117 700
Driftskostnader	8	18 750	18 750	31 000	36 000
Andre driftskostnader	9	22 039	7 902	12 000	16 199
Sum driftskostnader		976 027	404 004	370 347	458 399
Driftsresultat før finansposter		-468 077	52 256	85 173	67 421
Finansielle poster					
Finansinntekt		763	387	0	0
Finanskostnad		15 830	0	0	47 000
Sum finansposter		-15 067	387	0	-47 000
Årsresultat		-483 144	52 643	85 173	20 421
Overført til annen egenkapital	10	-495 763	52 643	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	12 619	0	0	0
Sum disponering		-483 144	52 643	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Balanse 31.12.2023

Sameie Pinnsvinvegen 41-49
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	20 934	20 315
Sum finansielle anleggsmidler	20 934	20 315
Sum anleggsmidler	20 934	20 315
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	87 837	78 911
Kundefordringer	6 429	62
Sum fordringer	94 266	78 973
Bankinnskudd, kasse o.l.	431 413	328 049
Sum omløpsmidler	525 678	407 023
SUM EIENDELER	546 612	427 338

Balanserapport 2023 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Balanse 31.12.2023

Sameie Pinnsvinvegen 41-49
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	347 315
Vedlikeholdsfond	10	32 934	20 315
Udekket tap	10	-148 448	0
Sum egenkapital		-115 514	367 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	585 832	0
Sum langsiktig gjeld		585 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 075	53 911
Annen kortsiktig gjeld	12	10 219	5 797
Sum kortsiktig gjeld		76 294	59 708
Sum gjeld		662 126	59 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 612	427 338

Sameie Pinnsvinvegen 41-49

Linda Victoria Hansen Taylor
Styrets leder

Vaidas Raznaukskas
Styremedlem

Isabelle Dalen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameie Pinnsvinvegen 41-49



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	315 120	315 120	315 120	315 120
3603 Stipulerte renter	3 920	0	0	47 000
3604 Stipulerte avdrag	2 750	0	0	33 000
3606 Kabel TV/bredbånd	129 600	128 400	128 400	117 700
3607 Garasje	0	0	12 000	13 000
3609 Motorvarmer	480	20	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	12 000	12 000	0	0
3632 Strøm	26 221	720	0	0
Sum felleskostnader	490 091	456 260	455 520	525 820

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	17 859	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	17 859	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	52 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	2 820	2 820	3 000
Sum lønnskostnader	59 332	22 820	22 820	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar	46 186	44 984	47 027	50 000
Andre forvaltningstjenester	2 800	140	5 000	6 000
Sum konsulenttjenester	53 424	49 562	56 827	61 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	2 217	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	7 500	0	3 000	7 500
Vedlikehold elektro	0	129 500	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	587 283	4 942	50 000	51 000
Vedlikehold lokaler	422	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 000	3 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	10 000	5 000
Dugnadskostnader	3 599	863	0	4 000
Sum vedlikeholdskostnader	598 804	137 521	78 000	83 500



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	62 861	20 619	1 000	61 000
Sum energi og fyring	62 861	20 619	1 000	61 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	107 046	96 960	103 800	117 700
Sum kabel-TV og telefoni	107 046	96 960	103 800	117 700

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktnøstertjenester	0	0	1 000	1 000
Snøbroyting/streing/feiling	18 750	18 750	30 000	35 000
Sum driftskostnader	18 750	18 750	31 000	36 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søpeltømming/container	3 959	78	1 000	4 000
Verktøy og redskaper	7 186	1 125	2 000	3 000
Inventar	8 032	239	0	3 000
Nøkler, låser og skilt	149	0	0	0
Rekvisita	1 047	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	2 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	467	5 260	0	999
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	4 000	1 200
Sum andre driftskostnader	22 039	7 902	12 000	16 199

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	367 630	314 987
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-495 763	52 643
Overført til vedlikeholdsfond	12 619	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-115 514	367 630
Vedlikeholdsfond 31.12	32 934	32 934
Annen egenkapital 31.12	0	347 315
Udekket tap 31.12	-148 448	0
Sum egenkapital 31.12	-115 514	367 630

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2023

597 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

11 168

Lånesaldo 31.12

585 832

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2036

Sum langsiktig gjeld

585 832

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	2 055	0
Andre påløpte kostnader	8 165	5 797
Sum annen kortsiktig gjeld	10 219	5 797

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura desember 2023, med forfall i 2024. Påløpt rente gjelder beregnet ikke betalte renter desember 2023.



Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	347 315	306 791
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-483 144	52 643
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	20 934	0
Opptak langsiktige lån	597 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-11 168	0
Endringer i andre langsiktige poster	-619	-12 119
B. Årets endring i arbeidskapital	123 003	40 524
C. Arbeidskapital 31.12	470 318	347 315
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	525 678	407 023
- Kortsiktig gjeld	76 294	59 708
= Arbeidskapital 31.12	449 384	347 315



Årsoppgjørspakke 5203 2.pdf

Navn Dato
Taylor, Linda Victoria Hansen 2024-04-03

Identifikasjon

 bankID Taylor, Linda Victoria
Hansen

Navn Dato
Raznauskas, Vaidas 2024-04-02

Identifikasjon

 bankID Raznauskas, Vaidas

Navn Dato
Dalen, Isabelle 2024-04-03

Identifikasjon

 bankID Dalen, Isabelle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Pinnsvinvegen 41-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Pinnsvinvegen 41-49 som viser et underskudd på NOK 483 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 22:11:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.