



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 488 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE SUNDE UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	25 209 143	38 152 274
Annen driftsinntekt		226 848	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 435 991</b>	<b>38 185 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 114 384	34 882 018
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	857 460	657 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 971 844</b>	<b>35 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 147</b>	<b>2 646 192</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 147</b>	<b>2 646 192</b>
Skattekostnad	4	322 113	582 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 142 034	2 064 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>165 396 948</b>	<b>171 338 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		226 732
<b>Sum fordringer</b>			<b>226 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 641	742 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 641</b>	<b>742 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 934	4 014 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 934</b>	<b>4 014 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 156 934</b>	<b>7 014 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4	1 370 173	1 048 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 173</b>	<b>1 048 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 800 000	40 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 800 000</b>	<b>40 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 170 173</b>	<b>41 848 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	96 532 163	100 534 144
Leverandørgjeld		616 985	4 557 719
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 587 333	18 352 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736 482</b>	<b>123 444 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 906 655</b>	<b>165 292 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 488 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE SUNDE UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 488 209  
NORE SUNDE UTVIKLINGSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	25 209 143	38 152 274
Annen driftsinntekt		226 848	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 435 991</b>	<b>38 185 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 114 384	34 882 018
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	857 460	657 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 971 844</b>	<b>35 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 147</b>	<b>2 646 192</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 464 147	2 646 192
		322 113	582 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 142 034	2 064 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>



Organisasjonsnr: 996 488 209  
NORE SUNDE UTVIKLINGSSSELKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	165 396 948	171 338 201
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		226 732
Sum fordringer			226 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 641	742 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 641	742 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 934	4 014 901
Sum opptjent egenkapital		5 156 934	4 014 901
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 156 934</b>	<b>7 014 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4	1 370 173	1 048 060
Sum avsetninger for forpliktelser		1 370 173	1 048 060
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 800 000	40 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 800 000</b>	<b>40 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 170 173</b>	<b>41 848 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	96 532 163	100 534 144
Leverandørgjeld		616 985	4 557 719
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 587 333	18 352 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736 482</b>	<b>123 444 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 906 655</b>	<b>165 292 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>



Organisasjonsnr: 996 488 209  
NORE SUNDE UTVIKLINGSSLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomteutvikling AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øgreid Eiendom Utvikling AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øster Hus Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Nore Sunde Utviklingsselskap AS**

Org.nr 996 488 209

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntøker</b>			
Salgsinntekt	2	25 209 143	38 152 274
Annen driftsinntekt		226 848	33 000
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>25 435 991</b>	<b>38 185 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 114 384	34 882 018
Annen driftskostnad	3	857 460	657 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 971 844</b>	<b>35 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 147</b>	<b>2 646 192</b>
<b>Finansinntøker og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 147</b>	<b>2 646 192</b>
Skattekostnad	4	322 113	582 162
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 142 034	2 064 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 142 034</b>	<b>2 064 030</b>



**Nore Sunde Utviklingsselskap AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	165 396 948	171 338 201
Kundefordringer	5	0	226 732
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>226 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 641	742 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>166 063 589</u>	<u>172 307 113</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>166 063 589</u>	<u>172 307 113</u>




## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 934	4 014 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 934</b>	<b>4 014 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 156 934</b>	<b>7 014 901</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 370 173	1 048 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 173</b>	<b>1 048 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 800 000	40 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 800 000</b>	<b>40 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	96 532 163	100 534 144
Leverandørgjeld		616 985	4 557 719
Annen kortsiktig gjeld	6	18 587 333	18 352 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736 482</b>	<b>123 444 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 906 655</b>	<b>165 292 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 063 589</b>	<b>172 307 113</b>

Sandnes, 26.02.2021



Njal Østerhus  
styrets leder



Reid Kjetil Borgersen  
styremedlem



Arild Sie  
daglig leder/styremedlem



## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## **Nore Sunde Utviklingsselskap AS**

### **Note 2 Salgsinntekter**

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24.000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 17.100. Mva kommer i tillegg.



## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	322 113	582 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 113</b>	<b>582 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 464 147	2 646 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 111 376	-3 200 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 575 522	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-554 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 424 372	6 559 843	5 135 471
Varebeholdning	20 939 951	26 915 856	5 975 905
<b>Sum</b>	<b>22 364 323</b>	<b>33 475 699</b>	<b>11 111 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 136 266	-28 711 788	-12 575 522
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 228 057</b>	<b>4 763 911</b>	<b>-1 464 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 370 173</b>	<b>1 048 060</b>	<b>-322 112</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	226 732
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>226 732</b>



## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

### Note 6 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

#### Solgte tomter under opparbeidelse

	2020	2019
Fakturerte tomter.	-142 218 225	-116 774 038
Bokført kostnad tomter solgt	113 093 053	89 978 669
Opptjent dekningsbidrag	10 537 839	8 443 080
Netto beholdning pr. 31.12.	-18 587 333	-18 352 289

Netto beholdning inngår i kortsiktig gjeld.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nore Sunde Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteutvikling AS	1 000	33,3	33,3
Øgreid Eiendom Utvikling AS	1 000	33,3	33,3
Øster Hus Invest AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styrets leder	833
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>833</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	3 000 000	4 014 901	0	7 014 901
Årets resultat	0	1 142 034	0	1 142 034
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 156 934</b>	<b>0</b>	<b>8 156 934</b>



## Nore Sunde Utviklingsselskap AS

### Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	96 532 163	100 534 144
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter for salg	165 396 948	171 338 201
<b>Sum</b>	<b>165 396 948</b>	<b>171 338 201</b>

### Note 10 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	40 800 000	40 800 000

Aksjonærene har lånt inn kr 13.600.000 hver til Nore Sunde Utviklingsselskap AS. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 11 Forfall gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for selskapets gjeld. Det forventes at gjelden er oppgjort innen 5 år.

### Note 12 Garantier

Selskapet har per 31.12. avgitt garantier med i alt kr 9.339.215.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nore Sunde Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 142 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nore Sunde Utviklingselskap AS



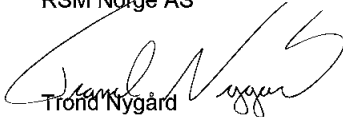
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 26. februar 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor