



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912046192

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 375 824	3 351 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 375 824</b>	<b>3 351 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 412	943 410
Annen driftskostnad	2	141 916	137 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 328</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 496</b>	<b>2 270 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	73 512	78 178
Annen renteinntekt			883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 512</b>	<b>79 061</b>
Annen rentekostnad	7	1 070 101	1 170 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 101</b>	<b>1 170 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 589</b>	<b>-1 091 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 907</b>	<b>1 179 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	284 660	259 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		891 675
Avsatt til annen egenkapital	8	1 009 247	28 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 734 623	30 678 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 734 623</b>	<b>30 678 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 410 194	3 483 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 410 194</b>	<b>3 483 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 144 817</b>	<b>34 161 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 870	506 582
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 870</b>	<b>506 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	997 207	747 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 207</b>	<b>747 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 077</b>	<b>1 254 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8, 9	235 052	235 052
Overkurs	8	700 989	700 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 041</b>	<b>936 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 456 528	1 447 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 456 528</b>	<b>1 447 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 569</b>	<b>2 383 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	226 744	227 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 744</b>	<b>227 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 500 000	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 726 744</b>	<b>31 727 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 912	37 304
Betalbar skatt	4	285 654	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 143 173
Annen kortsiktig gjeld		131 015	123 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 581</b>	<b>1 304 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 171 325</b>	<b>33 031 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 375 824	3 351 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 375 824</b>	<b>3 351 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	943 412	943 410
Annen driftskostnad			
	2	141 916	137 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 328</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 496</b>	<b>2 270 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	73 512	78 178
Annen renteinntekt			
			883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 512</b>	<b>79 061</b>
Annen rentekostnad			
	7	1 070 101	1 170 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 101</b>	<b>1 170 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 589</b>	<b>-1 091 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 293 907</b>	<b>1 179 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	284 660	259 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	8		891 675
Avsatt til annen egenkapital			
	8	1 009 247	28 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 734 623	30 678 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 734 623</b>	<b>30 678 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 410 194	3 483 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 410 194</b>	<b>3 483 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 144 817</b>	<b>34 161 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 870	506 582
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 870</b>	<b>506 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	997 207	747 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 207</b>	<b>747 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 077</b>	<b>1 254 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	235 052	235 052
Overkurs	8	700 989	700 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 041</b>	<b>936 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	2 456 528	1 447 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 456 528</b>	<b>1 447 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 569</b>	<b>2 383 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	226 744	227 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 744</b>	<b>227 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 500 000	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 726 744</b>	<b>31 727 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 912	37 304
Betalbar skatt	4	285 654	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 143 173
Annen kortsiktig gjeld		131 015	123 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 581</b>	<b>1 304 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 171 325</b>	<b>33 031 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Romeid 7 AS

Org. nr.: 912 046 192

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Romeid 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 375 824	3 351 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 375 824</b>	<b>3 351 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	943 412	943 410
Annen driftskostnad	2	141 916	137 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085 328</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 496</b>	<b>2 270 760</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	73 512	78 178
Annen renteinntekt		0	883
Annen rentekostnad	7	1 070 101	1 170 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-996 589</b>	<b>-1 091 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 907</b>	<b>1 179 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	284 660	259 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	0	891 675
Avsatt til annen egenkapital	8	1 009 247	28 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 247</b>	<b>920 155</b>





### Romeid 7 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 734 623	30 678 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 734 623</b>	<b>30 678 035</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 410 194	3 483 059
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>3 410 194</b>	<b>3 483 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 144 817</b>	<b>34 161 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 870	506 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 870</b>	<b>506 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	997 207	747 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419 077</b>	<b>1 254 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>





Romeid 7 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	235 052	235 052
Overkurs	8	700 989	700 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 041</b>	<b>936 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 456 528	1 447 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 456 528</b>	<b>1 447 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 569</b>	<b>2 383 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	226 744	227 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 744</b>	<b>227 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 500 000	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 143 173
Leverandørgjeld		27 912	37 304
Betalbar skatt	4	285 654	0
Annen kortsiktig gjeld		131 015	123 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 581</b>	<b>1 304 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 171 325</b>	<b>33 031 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 563 894</b>	<b>35 415 234</b>

Oslo, 03.02.2022

Roy Harald Gausaker  
styrelederJørn Bertil Lyshoel  
styremedlemAsbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem



Romeid 7 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Romeid 7 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	20 600	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>20 600</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Parkering	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 287 228	19 758 367	2 200 000	8 206 083	34 451 678
Tilgang					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 287 228</b>	<b>19 758 367</b>	<b>2 200 000</b>	<b>8 206 083</b>	<b>34 451 678</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		1 580 669	880 000	1 312 973	3 773 643
Ordinære avskrivninger		395 167	220 000	328 243	943 412
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		1 975 836	1 100 000	1 641 216	4 717 052
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 287 228</b>	<b>17 782 531</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 564 867</b>	<b>29 734 623</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 25 år, parkering over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





## Romeid 7 AS

Noter

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	285 654	251 498
Endring i utsatt skatt	-994	8 033
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>284 660</b>	<b>259 531</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 293 907	1 179 686
Endring i midlertidige forskjeller	4 518	-36 513
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 298 425</b>	<b>1 143 173</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-1 143 173
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 298 425</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	864 999	830 777
Gevinst- og tapskonto	177 302	221 628
Swap	-11 646	-17 232
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 030 655</b>	<b>1 035 173</b>
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	1 030 655	1 035 173
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>226 744</b>	<b>227 738</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

### Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

### Note 6 – Mellomværende

Fordring	2021	2020
Handelseiendom Sørvest AS	3 410 194	3 483 059
<b>Sum fordring</b>	<b>3 410 194</b>	<b>3 483 059</b>

Gjeld	2021	2020
Handelseiendom Sørvest AS		1 143 173
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 143 173</b>





## Romeid 7 AS

Noter

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 500 000	31 500 000
<b>Sum</b>	<b>30 500 000</b>	<b>31 500 000</b>

NOK 14 460 000 av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2021 NOK 170 854 i selskapets favør.

Gjeld er sikret ved pant i aksjer, fast eiendom og kundefordringer i eget selskap. I tillegg er det sikret ved pant i fast eiendom og kundefordringer i søsterselskapene.

<b>Balanseført verdi av tomter, bygninger o.a. fast eiendom i selskapene</b>	<b>2021</b>
Romeid 7 AS	29 734 623
Romeid 10 AS	65 497 836
Romeid 12 AS	16 142 523
Romeid 18 AS	25 159 272
<b>Sum</b>	<b>136 534 254</b>

<b>Balanseført verdi av kundefordringer i selskapene</b>	<b>2021</b>
Romeid 7 AS	0
Romeid 10 AS	0
Romeid 12 AS	0
Romeid 18 AS	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i Handelseiendom Sørvest AS er pr 31.12.2021 NOK 7 024 624.

### Note 8 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	<b>235 052</b>	<b>700 989</b>	<b>1 447 280</b>	<b>2 383 321</b>
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat			1 009 247	1 009 247
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>235 052</b>	<b>700 989</b>	<b>2 456 528</b>	<b>3 392 569</b>





Romeid 7 AS

Noter

## Note 9 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Handelseiendom Sørvest AS	235 052	1	235 052	100 %	100 %
<b>Total</b>	<b>235 052</b>	<b>1</b>	<b>235 052</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557462433624

### Document

Årsregnskap 2021 Romeid 7 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2022-02-04 09:40:57 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-02-04 10:58:12 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Roy Gausaker (RG)

Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-08-30 20:33:43 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 10:58:12 CET (+0100)

Jørn Lyshoel (JL)

Joem.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2020-03-17 14:55:55 CET (+0100)

Signed 2022-02-04 10:27:09 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-05 09:20:55 CEST (+0200)

Signed 2022-02-04 09:57:03 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557462433624

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Romeid 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Romeid 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 2177H-WF1WF-LDGL-7P40W-FFQNF-FTNJA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Romeid 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. februar 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2U7H-WF1WF-LDGL-7P4QW-FFQNF-FTNJA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-07 10:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U7H-WF1WF-LDGL-7P40W-FFQNI-FTNJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>