



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 058  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HØYREM, RØRHEIM OG ESPEJORD DA  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Egil M. Høyrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 978	551 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 978</b>	<b>551 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		999	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 954	45 871
Annen driftskostnad		285 383	229 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 336</b>	<b>275 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 642</b>	<b>276 470</b>
Annen rentekostnad			9 733
Annen finanskostnad			4 618
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 351</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 642</b>	<b>262 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 642</b>	<b>262 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 642</b>	<b>262 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 202 730	2 247 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 730</b>	<b>2 247 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 730</b>	<b>2 247 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 225	364
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 225</b>	<b>364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 238	11 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 238</b>	<b>11 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 463</b>	<b>11 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 193</b>	<b>2 259 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 194 411	2 234 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 411</b>	<b>2 234 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 194 411</b>	<b>2 234 044</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		-500	-500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 282	26 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 282</b>	<b>26 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>25 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 193</b>	<b>2 259 580</b>



## HØYREM, RØRHEIM OG ESPEJORD DA

### Styrets årsberetning 2016

*Selskapet leier ut næringslokaler i småskala. Den har sin virksomhet i Vestre Strandgt. 42, Kristiansand.*

*Årsregnskapet er avgitt underforutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige leieavtaler med store kunder, og eierne venter seg et mindre overskudd i årene fremover. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.*

*Bedriften har ingen ansatte.*

*Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.*

*Bedriften har også i 2015 hatt et tilfredsstillende driftsår. Resultatet er i tråd med forventningene.*

*Kristiansand 31. mai 2016*

*Sølve V. Høyrem*

*Roald Rørheim*

*Marit Espejord*



## Noter 2016

HØYREM, RØRHEIM OG ESPEJORD DA

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved utleie skjer ved årets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### 2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### 3. Andeler, andelseiere mv.

Valsgården as	33,33 %
Roald Rørheim	33,33 %
Marit Espejord	33,33 %



<b>Noter 2016</b>
-------------------

HØYREM, RØRHEIM OG ESPEJORD DA
--------------------------------

**4. Ytelser til ledende personer mv.**

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse, lønn eller andre ytelser til ledende personer.

**5. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.**

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til, eller til fordel for, ledende personer, andelseiere mv.

--