



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 81B  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rusti Indresand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250 000	
Annen driftsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 478 748	
Annen driftskostnad		192 140	20 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 889</b>	<b>20 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 111</b>	<b>-20 300</b>
Annen rentekostnad		43 184	19 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 184</b>	<b>19 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 184</b>	<b>-19 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 927</b>	<b>-39 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		111 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 401	-39 401
Annen egenkapital		399 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 817	3 712 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 683	68 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 683</b>	<b>68 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 297	96 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 297</b>	<b>96 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 981</b>	<b>164 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 798</b>	<b>3 876 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 436	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		39 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 436</b>	<b>-39 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>423 866</b>	<b>-14 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 680 876
Langsiktig konserngjeld	6	2 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 680 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 680 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 842	50 320
Betalbar skatt		111 090	
Annen kortsiktig gjeld			160 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 932</b>	<b>210 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 576 932</b>	<b>3 891 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 798</b>	<b>3 876 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 81B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rusti Indresand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250 000	
Annen driftsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 478 748	
Annen driftskostnad		192 140	20 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 889</b>	<b>20 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 111</b>	<b>-20 300</b>
Annen rentekostnad		43 184	19 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 184</b>	<b>19 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 184</b>	<b>-19 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 401	-39 401
Annen egenkapital		399 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 837</b>	<b>-39 401</b>



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 817	3 712 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 683	68 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 683</b>	<b>68 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 297	96 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 297</b>	<b>96 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 981</b>	<b>164 102</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 798</b>	<b>3 876 689</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 436	
Udekket tap	5		39 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 436</b>	<b>-39 401</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>423 866</b>	<b>-14 971</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 876
Langsiktig konserngjeld	6	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		265 842
Betalbar skatt		111 090
Annen kortsiktig gjeld		160 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 891 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 798</b>



Organisasjonsnr: 925 616 419  
SVELVIKSTRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Svelvikstrømmen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 712 586
Tilgang i året	0
Avgang i året	976 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 735 816</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 735 816</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Avskrives ikke**

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	549 927	(39 401)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 971)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>504 956</b>	<b>(44 971)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 090	
Sum	111 090	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 090</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	111 090	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 090</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 971)	0	(44 971)
Netto forskjeller	(44 971)	0	(44 971)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 971	0	44 971
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(39 401)	(14 971)
Årets resultat			399 436	39 401	438 837
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>399 436</b>	<b>0</b>	<b>423 866</b>



**Note 6 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Årsregnskap for 2021**

**Svelvikstrømmen Eiendom AS  
3060 SVELVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Svelvikstrømmen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 250 000	0
Annen driftsinntekt		14 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 264 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1 478 748)	0
Annen driftskostnad		(192 140)	(20 300)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 670 889)</b>	<b>(20 300)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 111</b>	<b>(20 300)</b>
Annen rentekostnad		(43 184)	(19 102)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 184)</b>	<b>(19 102)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(43 184)</b>	<b>(19 102)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 927</b>	<b>(39 401)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(111 090)	0
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>438 837</b>	<b>(39 401)</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>438 837</b>	<b>(39 401)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39 401	(39 401)
Annen egenkapital		399 436	0
<b>Sum</b>		<b>438 837</b>	<b>(39 401)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Svelvikstrømmen Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 735 817	3 712 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 817</b>	<b>3 712 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 683	68 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 683</b>	<b>68 100</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 297	96 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 297</b>	<b>96 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 981</b>	<b>164 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 000 798</b>	<b>3 876 689</b>

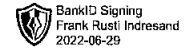


## Balanse pr. 31. desember 2021 Svelvikstrømmen Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 436	0
Udekket tap	5	0	(39 401)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 436</b>	<b>(39 401)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>423 866</b>	<b>(14 971)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 680 876
Langsiktig konserngjeld	6	2 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 680 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>3 680 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 842	50 320
Betalbar skatt		111 090	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 932</b>	<b>210 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 576 932</b>	<b>3 891 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 000 798</b>	<b>3 876 689</b>

Svelvik, 30.5.2022

Frank Rusti Indresand (Sign.)  
Styrets leder



## Noter 2021 Svelvikstrømmen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 712 586
Tilgang i året	0
Avgang i året	976 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 735 816</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 735 816</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Avskrives ikke

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	549 927	(39 401)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 971)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>504 956</b>	<b>(44 971)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 090	
Sum	111 090	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 090</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	111 090	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 090</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 971)	0	(44 971)
Netto forskjeller	(44 971)	0	(44 971)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 971	0	44 971
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(39 401)	(14 971)
Årets resultat			399 436	39 401	438 837
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>399 436</b>	<b>0</b>	<b>423 866</b>



## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Generalforsamlingsprotokoll Svelvikstrømmen Eiendom AS

**Møtet ble avholdt i selskapets lokaler 30.05.2022**

Tilstede: Takstkjeden Frank Indresand AS v/ Frank Indresand, eier av 100% aksjer.

Den utsendte innkalling til generalforsamling ble gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til innkallingen eller agendaen og generalforsamlingen ble ansett som lovlig satt.

Sak 1: Gjennomgang av regnskapet 31.12.2021 med noter

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Ingen innsigelser framkom.

Beslutning: Årsregnskapet med noter ble godkjent.

Ingen andre saker sto på agendaen for generalforsamlingen og generalforsamlingen ble således hevet.

Svelvik 30.05.2022

---

Frank Rusti Indresand (styreleder)



## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Til: Frank Rusti Indresand

Det innkalles med dette til Generalforsamling for Svelvikstrømmen Eiendom AS, 30.5.2022 i selskapets lokaler kl. 18.00

Agenda:

Gjennomgang av regnskapet 31.12.2021 med noter