



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 779 254	1 702 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 254</b>	<b>1 702 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		269 953	266 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 664	208 519
Annen driftskostnad		291 817	168 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 433</b>	<b>643 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 821</b>	<b>1 059 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 379	105 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 379</b>	<b>105 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 800</b>	<b>-105 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 021</b>	<b>953 787</b>
Skattekostnad	3, 4	320 989	117 033
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 032</b>	<b>836 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	751 393	801 594
Annen egenkapital		-175 361	35 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 032</b>	<b>836 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	109 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 393 986	3 570 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 986</b>	<b>3 610 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 417 986</b>	<b>3 719 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 533	17 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 533</b>	<b>17 612</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		419 098	369 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 098</b>	<b>369 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 631</b>	<b>387 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 617</b>	<b>4 106 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 174	1 107 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 174</b>	<b>1 107 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 174</b>	<b>1 227 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 664 291	1 776 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 291</b>	<b>1 776 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 291</b>	<b>1 776 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 033	34 013
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	963 324	1 027 685
Annen kortsiktig gjeld		67 795	41 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 152</b>	<b>1 102 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 443</b>	<b>2 879 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 617</b>	<b>4 106 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 779 254	1 702 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 779 254</b>	<b>1 702 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		269 953	266 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 664	208 519
Annen driftskostnad		291 817	168 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 433</b>	<b>643 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 821</b>	<b>1 059 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 379	105 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 379</b>	<b>105 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 800</b>	<b>-105 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 021</b>	<b>953 787</b>
Skattekostnad	3, 4	320 989	117 033
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 032</b>	<b>836 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	751 393	801 594
Annen egenkapital		-175 361	35 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 032</b>	<b>836 754</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	109 058
Sum immaterielle eiendeler		0	109 058

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 393 986	3 570 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	40 000
Sum varige driftsmidler		3 417 986	3 610 650

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 417 986	3 719 708
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 533	17 612
Sum fordringer		19 533	17 612

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		419 098	369 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 098	369 627

Sum omløpsmidler		438 631	387 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 856 617	4 106 946
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 174	1 107 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 174</b>	<b>1 107 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 174</b>	<b>1 227 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 664 291	1 776 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 291</b>	<b>1 776 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 291</b>	<b>1 776 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 033	34 013
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	963 324	1 027 685
Annen kortsiktig gjeld		67 795	41 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 152</b>	<b>1 102 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 443</b>	<b>2 879 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 617</b>	<b>4 106 947</b>



Organisasjonsnr: 945 660 473  
INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1664291.00	1776606.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026213.00	1054268.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 1 664 291. Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2024 (betales etterskuddsvis). Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS og BSU Holding AS er kr 128 379 i 2024. Indregården AS har i 2024 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 963 324.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




**Årsregnskap for  
INDREGÅRDEN AS**


Org.nr 945 660 473


**2024**


Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2025-05-30

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2025-05-28

 BankID Signing  
Thomas Bernlsen  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2025-05-24



INDREGÅRDEN AS  
945 660 473

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 779 254	1 702 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 779 254</b>	<b>1 702 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-269 953	-266 737
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-192 664	-208 519
Annen driftskostnad		-291 817	-168 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-754 433</b>	<b>-643 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 821</b>	<b>1 059 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		579	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-128 379	-105 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 379</b>	<b>-105 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 800</b>	<b>-105 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 021</b>	<b>953 787</b>
Skattekostnad	3, 4	-320 989	-117 033
<b>Årsresultat</b>	5	<b>576 032</b>	<b>836 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	751 393	801 594
Annen egenkapital		-175 361	35 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>576 032</b>	<b>836 754</b>



INDREGÅRDEN AS  
945 660 473

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	109 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 393 986	3 570 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 986</b>	<b>3 610 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 417 986</b>	<b>3 719 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 533	17 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 533</b>	<b>17 612</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		419 098	369 627
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>419 098</b>	<b>369 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 631</b>	<b>387 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 617</b>	<b>4 106 946</b>



INDREGÅRDEN AS  
945 660 473

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	932 174	1 107 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 174</b>	<b>1 107 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 052 174</b>	<b>1 227 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 664 291	1 776 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 291</b>	<b>1 776 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 033	34 013
Kortsiktig konserngjeld	2	963 324	1 027 685
Annen kortsiktig gjeld		67 795	41 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 152</b>	<b>1 102 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 443</b>	<b>2 879 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 617</b>	<b>4 106 946</b>


BJØRKELANGEN, 19.05.2025


Tom Christian Litzheim  
styrets leder / daglig leder


Ole Tom Nordby  
styremedlem


Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2025-05-30

 BankID Signing  
Ole Tom Nordby  
2025-05-28

 BankID Signing  
Thomas Berntsen  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2025-05-24



INDREGÅRDEN AS  
945 660 473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INDREGÅRDEN AS  
945 660 473

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	8 213 194	8 293 194
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>8 213 194</b>	<b>8 293 194</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 000	-4 642 541	-4 682 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 000	-4 819 209	-4 875 209
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>24 000</b>	<b>3 393 985</b>	<b>3 417 985</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 000	176 668	192 668
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 664 291	1 776 606

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 026 213	1 054 268

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 1 664 291.

Kortsiktig gjeld gjelder påløpt rente 4. kvartal 2024 (betales etterskuddsvis).

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Betalte renter til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS og BSU Holding AS er kr 128 379 i 2024.

Indregården AS har i 2024 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 963 324.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	211 931	226 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	109 058	-109 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>320 989</b>	<b>117 033</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	897 021	953 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 304	73 898
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-963 324	-1 027 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	211 931	226 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	-211 931	-226 091



## INDREGÅRDEN AS

945 660 473

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-495 716	-562 020	66 304
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-495 716</b>	<b>-562 020</b>	<b>66 304</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	562 020	-562 020
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-495 716</b>	<b>0</b>	<b>-495 716</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-109 058</b>	<b>0</b>	<b>-109 058</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 123 644.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 107 535	1 227 535
Årsresultat	0	576 032	576 032
- Avgitt konsemsbidrag	0	-751 393	-751 393
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>932 174</b>	<b>1 052 174</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	48	2 500	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	48	100,00	Ordinære