



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	
Sum inntekter		187 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 060	2 800
Annen driftskostnad	3	264 618	41 213
Sum kostnader		274 678	44 013
Driftsresultat		-87 678	-44 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 767	122 617
Sum finansinntekter		115 767	122 617
Annen rentekostnad		73 030	23 766
Sum finanskostnader		73 030	23 766
Netto finans		42 738	98 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 940	54 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 490	12 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 450	42 776
Årsresultat		-42 450	42 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 450	42 776
Sum overføringer og disponeringer		-42 450	42 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 667 936	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	57 719	67 779
Sum varige driftsmidler		2 725 655	2 735 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		2 725 656	2 735 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 447 997	5 263 150
Konsernfordringer			23 666
Sum fordringer		5 447 997	5 286 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 468	266 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 468	266 554
Sum omløpsmidler		5 473 465	5 553 370
SUM EIENDELER		8 199 121	8 289 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 992	3 814 442
Sum opptjent egenkapital		3 771 992	3 814 442
Sum egenkapital	9	6 635 140	6 677 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 489
Sum avsetninger for forpliktelser			2 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 564 418	1 599 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 418	1 599 434
Sum langsiktig gjeld		1 564 418	1 601 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-437	
Betalbar skatt			9 573
Sum kortsiktig gjeld		-437	9 573
Sum gjeld		1 563 982	1 611 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 121	8 289 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563063

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	
Sum inntekter		187 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	10 060	2 800
Annen driftskostnad	3	264 618	41 213
Sum kostnader		274 678	44 013
Driftsresultat		-87 678	-44 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 767	122 617
Sum finansinntekter		115 767	122 617
Annen rentekostnad		73 030	23 766
Sum finanskostnader		73 030	23 766
Netto finans		42 738	98 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 490	12 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 450	42 776
Årsresultat		-42 450	42 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 450	42 776
Sum overføringer og disponeringer		-42 450	42 776



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 667 936	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	57 719	67 779
Sum varige driftsmidler		2 725 655	2 735 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		2 725 656	2 735 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 447 997	5 263 150
Konsernfordringer			23 666
Sum fordringer		5 447 997	5 286 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 468	266 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 468	266 554
Sum omløpsmidler		5 473 465	5 553 370
SUM EIENDELER		8 199 121	8 289 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508



Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 992	3 814 442
Sum opptjent egenkapital		3 771 992	3 814 442
Sum egenkapital	9	6 635 140	6 677 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 489
Sum avsetninger for forpliktelses			2 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 564 418	1 599 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 418	1 599 434
Sum langsiktig gjeld		1 564 418	1 601 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-437	
Betalbar skatt			9 573
Sum kortsiktig gjeld		-437	9 573
Sum gjeld		1 563 982	1 611 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 199 121	8 289 086



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	231.00	440.00	101640.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sundholm, Beatrice	231.00	100.00%	Ordinære
Kolflaath (Styreleder)			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	231.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5447997.00	

Det foreligger en tinglyst pantobligasjon for lånet.



Electronic signature

Signed by

Sundholm, Beatrice K

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 19.48.39

Date of birth

1971-08-16

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2020

**SUNDHOLM EIENDOM AS
1672 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Synega Regnskap AS
Tollbugata 13
0152 OSLO
Org.nr. 914549140

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		187 000	0
Sum driftsinntekter		187 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(10 060)	(2 800)
Annen driftskostnad	3	(264 618)	(41 213)
Sum driftskostnader		(274 678)	(44 013)
Driftsresultat		(87 678)	(44 013)
Annen renteinntekt		115 767	122 617
Sum finansinntekter		115 767	122 617
Annen rentekostnad		(73 030)	(23 766)
Sum finanskostnader		(73 030)	(23 766)
Netto finans		42 738	98 851
Ordinært resultat før skattekostnad		(44 940)	54 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 490	(12 062)
Ordinært resultat		(42 450)	42 776
Arsresultat		(42 450)	42 776
Overføringer			
Annen egenkapital		(42 450)	42 776
Sum		(42 450)	42 776



Balanse pr. 31. desember 2020 SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 667 936	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	57 719	67 779
Sum varige driftsmidler		2 725 655	2 735 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		2 725 656	2 735 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 447 997	5 263 150
Konsernfordringer		0	23 666
Sum fordringer		5 447 997	5 286 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 468	266 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 468	266 554
Sum omløpsmidler		5 473 465	5 553 370
Sum eiendeler		8 199 121	8 289 086



Balanse pr. 31. desember 2020 SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 992	3 814 442
Sum opptjent egenkapital		3 771 992	3 814 442
Sum egenkapital	9	6 635 140	6 677 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 489
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 564 418	1 599 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 418	1 599 434
Sum langsiktig gjeld		1 564 418	1 601 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(437)	0
Betalbar skatt		0	9 573
Sum kortsiktig gjeld		(437)	9 573
Sum gjeld		1 563 982	1 611 496
Sum egenkapital og gjeld		8 199 121	8 289 086

Beatrice Kolflaath Sundholm
Styrets leder



Noter 2020

SUNDHOLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	231	440,00	101 640,00
Sum	231		101 640,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sundholm, Beatrice Kolflaath (Styreleder)	231	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	231	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 667 936	70 579	2 738 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 667 936	70 579	2 738 515
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 800)	(2 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 860)	(12 860)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 667 936	57 719	2 725 655
Årets avskrivninger Økonomisk levetid		(10 060)	(10 060)
Avskrivningsplan: Lineær			



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 940)	
+/- Permanente forskjeller	(111)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 233)	
Årets skattegrunnlag	(46 284)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 490)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 490)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 316	12 549	(1 233)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(46 284)	46 284
Netto forskjeller	11 316	(33 735)	45 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 735	(33 735)
Sum midlertidige forskjeller	11 316	0	11 316
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 490	0	2 490

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 422

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 640	2 761 508	3 814 442	6 677 590
Årets resultat			(42 450)	(42 450)
Egenkapital 31.12.2020	101 640	2 761 508	3 771 992	6 635 140

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		5 447 997	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger en tinglyst pantobligasjon for lånet.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 564 418	1 599 434
Sum		



Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 564 418 om mer enn 5 år.