



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 260 917	2 081 652
Sum inntekter		2 260 917	2 081 652
Kostnader			
Varekostnad		326 255	332 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 476	119 601
Annen driftskostnad	2	216 298	333 220
Sum kostnader		658 029	785 537
Driftsresultat		1 602 888	1 296 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	99
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		293	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 444	126 728
Annen rentekostnad		31	1 150
Sum finanskostnader		112 474	127 878
Netto finans		-112 181	-127 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 706	1 168 579
Skattekostnad på resultat	3	327 956	257 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 750	911 327
Årsresultat		1 162 750	911 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 750	911 327
Totalresultat		1 162 750	911 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 162 200	971 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	550	
Overført fra annen egenkapital			-60 191
Sum overføringer og disponeringer		1 162 750	911 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 091 973	6 207 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 091 973	6 207 449
Sum anleggsmidler		6 091 973	6 207 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 633	1 425
Sum fordringer		1 633	1 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 730	524 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 730	524 810
Sum omløpsmidler		60 364	526 236
SUM EIENDELER		6 152 337	6 733 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 769	2 432 219
Sum opptjent egenkapital		2 432 769	2 432 219
Sum egenkapital	4	2 582 769	2 582 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 856	584 903
Sum avsetninger for forpliktelser		568 856	584 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 491 759	1 721 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 491 759	1 721 412
Sum langsiktig gjeld		2 060 615	2 306 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 749	84 504
Betalbar skatt	3	16 203	
Kortsiktig konserngjeld		1 490 000	1 245 535
Annen kortsiktig gjeld			515 111
Sum kortsiktig gjeld		1 508 952	1 845 150
Sum gjeld		3 569 567	4 151 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 337	6 733 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341982

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 260 917	2 081 652
Sum inntekter		2 260 917	2 081 652
Kostnader			
Varekostnad		326 255	332 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 476	119 601
Annen driftskostnad	2	216 298	333 220
Sum kostnader		658 029	785 537
Driftsresultat		1 602 888	1 296 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	99
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		293	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 444	126 728
Annen rentekostnad		31	1 150
Sum finanskostnader		112 474	127 878
Netto finans		-112 181	-127 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 490 706	1 168 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 956	257 252
Årsresultat		1 162 750	911 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 750	911 327
Totalresultat		1 162 750	911 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 162 200	971 517
Avsatt til annen egenkapital	4	550	
Overført fra annen egenkapital			-60 191
Sum overføringer og disponeringer		1 162 750	911 327





Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 091 973	6 207 449
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 091 973	6 207 449
Sum anleggsmidler		6 091 973	6 207 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 633	1 425
Sum fordringer		1 633	1 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 730	524 810
Sum bankinnskudd,		58 730	524 810
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		60 364	526 236
SUM EIENDELER		6 152 337	6 733 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 769	2 432 219
Sum opptjent egenkapital		2 432 769	2 432 219
Sum egenkapital	4	2 582 769	2 582 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 856	584 903
Sum avsetninger for forpliktelses		568 856	584 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 491 759	1 721 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 491 759	1 721 412
Sum langsiktig gjeld		2 060 615	2 306 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 749	84 504
Betalbar skatt	3	16 203	
Kortsiktig konserngjeld		1 490 000	1 245 535
Annen kortsiktig gjeld			515 111
Sum kortsiktig gjeld		1 508 952	1 845 150
Sum gjeld		3 569 567	4 151 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 337	6 733 685



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Martine Riis Pedersen 2024-03-12
	BankID Signing Hoti Dang Ho 2024-03-12
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-03-12



Årsregnskap 2023

Landstads Gate 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 738 014



RESULTATREGNSKAP

LANDSTADS GATE 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 260 917	2 081 652
Sum driftsinntekter		2 260 917	2 081 652
Varekostnad		326 255	332 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 476	119 601
Annen driftskostnad	2	216 298	333 220
Sum driftskostnader		658 029	785 537
Driftsresultat		1 602 888	1 296 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	99
Annen finansinntekt		0	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 444	126 728
Annen rentekostnad		31	1 150
Resultat av finansposter		-112 181	-127 536
Resultat før skattekostnad		1 490 706	1 168 579
Skattekostnad på resultat	3	327 956	257 252
Årsresultat		1 162 750	911 327
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 162 200	971 517
Avsatt til annen egenkapital	4	550	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 191
Sum overføringer		1 162 750	911 327



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 091 973	6 207 449
Sum varige driftsmidler		6 091 973	6 207 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 091 973	6 207 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 633	1 425
Sum fordringer		1 633	1 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 730	524 810
Sum omløpsmidler		60 364	526 236
Sum eiendeler		6 152 337	6 733 685



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 432 769	2 432 219
Sum opptjent egenkapital		2 432 769	2 432 219
Sum egenkapital	4	2 582 769	2 582 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	568 856	584 903
Sum avsetning for forpliktelser		568 856	584 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 491 759	1 721 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 491 759	1 721 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 749	84 504
Betalbar skatt	3	16 203	0
Konserngjeld		1 490 000	1 245 535
Annen kortsiktig gjeld		0	515 111
Sum kortsiktig gjeld		1 508 952	1 845 150
Sum gjeld		3 569 567	4 151 465
Sum egenkapital og gjeld		6 152 337	6 733 685

21.02.2024
Styret i Landstads Gate 25 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Garasje	Bygning	Sum
Saldo per 01.01.2023	894 470	527 602	4 785 377	6 207 449
Årets Avskrivninger	0	0	115 476	115 476
Saldo per 31.12.2023	894 470	527 602	4 669 901	6 091 973
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 003	274 018
Endring i utsatt skatt	-16 047	-16 766
Skattekostnad ordinært resultat	327 956	257 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 706	1 168 579
Permanente forskjeller	0	758
Endring i midlertidige forskjeller	72 941	76 198
Avgitt konsernbidrag	-1 490 000	-1 245 535
Skattepliktig inntekt	73 648	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 003	274 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-327 800	-274 018
Sum betalbar skatt i balansen	16 203	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 585 707	2 658 649	72 941
Sum	2 585 707	2 658 649	72 941
Grunnlag for utsatt skatt	2 585 707	2 658 649	72 941
Utsatt skatt (22 %)	568 856	584 903	16 047



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	2 432 219	2 582 219
Årets resultat				1 162 750	1 162 750
Konsernbidrag avgitt				-1 162 200	-1 162 200
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	2 432 769	2 582 769

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSTADS GATE 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	150	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld og fordring

	2023
Langsiktig gjeld til Pancom Property med forfall <5 år	1 491 759