



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 245	845 910
Sum inntekter		838 245	845 910
Kostnader			
Vedlikehold		171 606	30 123
Avskrivning	1	781 396	781 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 000	719 000
Annen driftskostnad		202 211	245 894
Sum kostnader		1 573 213	1 776 413
Driftsresultat		-734 968	-930 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 280	235 713
Sum finansinntekter		46 280	235 713
Netto finans		46 280	235 713
Resultat før skattekostnad		-688 688	-694 791
Skattekostnad på resultat	2	-151 511	-152 854
Årsresultat		-537 177	-541 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 177	-541 937
Totalresultat		-537 177	-541 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	398 352	628 372
Overført til/fra annen egenkapital	3	-935 529	-5 170 309
Sum overføringer og disponeringer		-537 177	-541 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 738 059	1 474 192
Sum immaterielle eiendeler		1 738 059	1 474 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	19 700 449	20 899 845
Sum varige driftsmidler		19 700 449	20 899 845
Sum anleggsmidler		21 438 508	22 374 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		242 973	163 145
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	995 258	1 363 395
Sum fordringer		1 238 231	1 526 541
Sum omløpsmidler		1 238 231	1 526 541
SUM EIENDELER		22 676 739	23 900 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	21 984 950	22 920 479
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 104 950	23 040 479
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		22 104 950	23 040 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 098	5 620
Gjeld til selskap i samme konsern	4	510 708	805 605
Annen kortsiktig gjeld		42 983	48 874
Sum kortsiktig gjeld		571 789	860 099
Sum gjeld		571 789	860 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 676 739	23 900 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362007

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 245	845 910
Sum inntekter		838 245	845 910
Kostnader			
Vedlikehold		171 606	30 123
Avskrivning	1	781 396	781 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		418 000	719 000
Annen driftskostnad		202 211	245 894
Sum kostnader		1 573 213	1 776 413
Driftsresultat		-734 968	-930 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 280	235 713
Sum finansinntekter		46 280	235 713
Netto finans		46 280	235 713
Resultat før skattekostnad		-688 688	-694 791
Skattekostnad på resultat	2	-151 511	-152 854
Årsresultat		-537 177	-541 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 177	-541 937
Totalresultat		-537 177	-541 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	398 352	628 372
Overført til/fra annen egenkapital	3	-935 529	-5 170 309
Sum overføringer og disponeringer		-537 177	-541 937



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 738 059 1 474 192

Sum immaterielle eiendeler 1 738 059 1 474 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1 19 700 449 20 899 845

Sum varige driftsmidler 19 700 449 20 899 845

Sum anleggsmidler 21 438 508 22 374 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 242 973 163 145

Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 995 258 1 363 395

Sum fordringer 1 238 231 1 526 541

Sum omløpsmidler 1 238 231 1 526 541

SUM EIENDELER 22 676 739 23 900 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 120 000 120 000

Overkurs 3 21 984 950 22 920 479

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 22 104 950 23 040 479

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 22 104 950 23 040 479

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 098 5 620

Gjeld til selskap i samme
konsern 4 510 708 805 605



Annen kortsiktig gjeld	42 983	48 874
Sum kortsiktig gjeld	571 789	860 099
Sum gjeld	571 789	860 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 676 739	23 900 578



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gjerdrums Vei 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		838 245	845 910
Sum driftsinntekt		838 245	845 910
Avskrivning	1	781 396	781 396
Vedlikehold		171 606	30 123
Nedskrivning		418 000	719 000
Annen driftskostnad		202 211	245 894
Sum driftskostnad		1 573 213	1 776 413
Driftsresultat		-734 968	-930 503
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 280	235 713
Resultat av finansposter		46 280	235 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 688	-694 791
Skattekostnad på resultat	2	-151 511	-152 854
Årsresultat		-537 177	-541 937
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag	3	398 352	628 372
Overført til/fra annen egenkapital	3	-935 529	-5 170 309
Sum disponert		-537 177	-541 937



Gjerdrums Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 738 059</u>	<u>1 474 192</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 738 059</u>	<u>1 474 192</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	<u>19 700 449</u>	<u>20 899 845</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 700 449</u>	<u>20 899 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 438 508</u>	<u>22 374 037</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		242 973	163 145
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>995 258</u>	<u>1 363 395</u>
Sum fordringer		<u>1 238 231</u>	<u>1 526 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 238 231</u>	<u>1 526 541</u>
SUM EIENDELER		<u>22 676 739</u>	<u>23 900 578</u>



Gjerdrums Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	<u>21 984 950</u>	<u>22 920 479</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 104 950</u>	<u>23 040 479</u>
Sum egenkapital		<u>22 104 950</u>	<u>23 040 479</u>
Leverandørgjeld		18 098	5 620
Gjeld til selskap i samme konsern	4	510 708	805 605
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 983</u>	<u>48 874</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>571 789</u>	<u>860 099</u>
Sum gjeld		<u>571 789</u>	<u>860 099</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 676 739</u>	<u>23 900 578</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gjerdrums Vei 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	7 247 384	21 281 139	28 528 523
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	7 247 384	21 281 139	28 528 523
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.25	0	7 628 676	7 628 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	5 079 072	5 079 072
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.25	0	3 749 000	3 749 000
Balanseført verdi 31.12.25	7 247 384	12 453 067	19 700 449
Årets avskrivninger	0	781 396	781 396
Årets nedskrivninger	0	418 000	418 000

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	112 356	177 233
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-263 867	-330 087
Årets totale skattekostnad	-151 511	-152 854
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-688 688	-694 791
Endring midlertidige forskjeller	1 199 396	1 500 396
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	510 708	805 605
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-510 708	-805 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	112 356	177 233
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-112 356	-177 233
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-7 900 268	-6 700 872
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-7 900 268	-6 700 872
Utsatt skatt/skattefordel	-1 738 059	-1 474 192



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	120 000	22 920 479	0	23 040 479
Årets resultat	0	0	-537 177	-537 177
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-398 352	-398 352
Disponering udekket tap	0	-935 529	935 529	0
Egenkapital 31.12.2025	120 000	21 984 950	0	22 104 950

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 3 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	510 708	805 605
Sum gjeld på selskap i samme konsern	510 708	805 605
Fordringer på selskap i samme konsern:	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	0	0
Innstående på konsernkonto	995 258	1 363 395
Sum fordring på selskap i samme konsern	995 258	1 363 395

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

c35cd0ff-7240-4dbd-b2b0-3e38d5fd3c74 - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

8ac81881-c921-4369-bf8b-1227043ad138 - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8b08766-a72e-4510-b181-eb8fa5d18c3d>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TKNFR-KJXYI-MAXEG-NR651-LKQBA-C8MXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TKWFR-KJXYI-MAXEG-NR651-LKQBA-C8MXF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.