



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL AS
Forretningsadresse: Rigidalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 248	373 057
Sum inntekter		986 248	373 057
Kostnader			
Varekostnad		65 287	
Lønnskostnad	2	1 024 356	1 028 762
Annen driftskostnad	2	478 870	1 286 739
Sum kostnader		1 568 513	2 315 501
Driftsresultat		-582 265	-1 942 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	764 029	700 589
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	298 875	
Annen renteinntekt		878 686	899 739
Annen finansinntekt	6	3 136 971	4 838 587
Sum finansinntekter		5 078 560	6 438 914
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 601 665	-8 162 533
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	-4 616 575	1 022 575
Annen rentekostnad		162	80 264
Annen finanskostnad	7	1 804 078	5 655 986
Sum finanskostnader		-1 210 670	-1 403 708
Netto finans		6 289 230	7 842 623
Ordinært resultat før skattekostnad		5 706 964	5 900 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 647	-122 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 422 317	6 022 891
Årsresultat		5 422 317	6 022 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 422 317	6 022 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 422 317	6 022 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 922 317	4 822 891
Sum overføringer og disponeringer	5	5 422 317	6 022 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		122 713
Sum immaterielle eiendeler			122 713
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		79 000	
Sum varige driftsmidler		79 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 709 000	7 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 379 811	24 037 336
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 207 968	24 763 113
Andre langsiktige fordringer	8	26 001 096	22 846 087
Sum finansielle anleggsmidler		86 297 875	79 355 536
Sum anleggsmidler		86 376 875	79 478 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			457 346
Andre kortsiktige fordringer	8	5 383 952	5 496 582
Sum fordringer		5 383 952	5 953 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 128 836	18 888 079
Sum investeringer		16 128 836	18 888 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 493 646	13 459 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 493 646	13 459 277
Sum omløpsmidler		36 006 434	38 301 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		122 383 309	117 779 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000)	4, 5	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
Sum innskutt egenkapital		61 952 896	61 952 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 833 332	50 911 016
Sum opptjent egenkapital		54 833 332	50 911 016
Sum egenkapital		116 786 228	112 863 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	3 115 000	3 450 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 115 000	3 450 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		3 115 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 943	
Betalbar skatt	3	161 935	
Skyldige offentlige avgifter		215 193	186 211
Avsatt utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	599 010	79 410
Sum kortsiktig gjeld		2 482 081	1 465 621
Sum gjeld		5 597 081	4 915 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 383 309	117 779 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710176

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL AS
Forretningsadresse: Rigedalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 248	373 057
Sum inntekter		986 248	373 057
Kostnader			
Varekostnad		65 287	
Lønnskostnad	2	1 024 356	1 028 762
Annen driftskostnad	2	478 870	1 286 739
Sum kostnader		1 568 513	2 315 501
Driftsresultat		-582 265	-1 942 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	764 029	700 589
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	298 875	
Annen renteinntekt		878 686	899 739
Annen finansinntekt	6	3 136 971	4 838 587
Sum finansinntekter		5 078 560	6 438 914
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 601 665	-8 162 533
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	-4 616 575	1 022 575
Annen rentekostnad		162	80 264
Annen finanskostnad	7	1 804 078	5 655 986
Sum finanskostnader		-1 210 670	-1 403 708
Netto finans		6 289 230	7 842 623
Ordinært resultat før skattekostnad		5 706 964	5 900 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 647	-122 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 422 317	6 022 891
Årsresultat		5 422 317	6 022 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 422 317	6 022 891
Totalresultat		5 422 317	6 022 891



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 922 317	4 822 891
Sum overføringer og disponeringer	5	5 422 317	6 022 891



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		122 713
Sum immaterielle eiendeler			122 713
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		79 000	
Sum varige driftsmidler		79 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 709 000	7 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 379 811	24 037 336
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 207 968	24 763 113
Andre langsiktige fordringer	8	26 001 096	22 846 087
Sum finansielle anleggsmidler		86 297 875	79 355 536
Sum anleggsmidler		86 376 875	79 478 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			457 346
Andre kortsiktige fordringer	8	5 383 952	5 496 582
Sum fordringer		5 383 952	5 953 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 128 836	18 888 079
Sum investeringer		16 128 836	18 888 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	14 493 646	13 459 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 493 646	13 459 277
Sum omløpsmidler		36 006 434	38 301 283
SUM EIENDELER		122 383 309	117 779 533



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (6 aksjer
å kr 7.500.000)

4, 5

45 000 000

45 000 000

Overkurs

16 952 896

16 952 896

Sum innskutt egenkapital

61 952 896

61 952 896

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

54 833 332

50 911 016

Sum opptjent egenkapital

54 833 332

50 911 016

Sum egenkapital

116 786 228

112 863 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

10

3 115 000

3 450 000

Utsatt skatt

3

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 115 000

3 450 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

Sum langsiktig gjeld

3 115 000

3 450 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 943

Betalbar skatt

3

161 935

Skyldige offentlige

avgifter

215 193

186 211

Avsatt utbytte

1 500 000

1 200 000

Annen kortsiktig gjeld

8

599 010

79 410

Sum kortsiktig gjeld

2 482 081

1 465 621

Sum gjeld

5 597 081

4 915 621

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

122 383 309

117 779 533



Organisasjonsnr: 991 395 865
SAGAHILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020 Sagahill AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 395 865



Sagahill AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	986 248	373 057
	Sum driftsinntekter	986 248	373 057
	Varekostnad	65 287	0
2	Lønnskostnad	1 024 356	1 028 762
2	Annen driftskostnad	478 870	1 286 739
	Sum driftskostnader	1 568 513	2 315 501
	Driftsresultat	-582 265	-1 942 444
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Inntekt på investering i datterselskap	764 029	700 589
6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	298 875	0
	Annen renteinntekt	878 686	899 739
6	Annen finansinntekt	3 136 971	4 838 587
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 601 665	8 162 533
6, 7	Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	4 616 575	-1 022 575
	Annen rentekostnad	-162	-80 264
7	Annen finanskostnad	-1 804 078	-5 655 986
	Netto finansresultat	6 289 230	7 842 623
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 706 964	5 900 178
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-284 647	122 713
	ÅRSRESULTAT	5 422 317	6 022 891
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	1 500 000	1 200 000
	Avsatt til annen egenkapital	3 922 317	4 822 891
5	Sum overføringer	5 422 317	6 022 891



Sagahill AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	0	122 713
	Sum immaterielle eiendeler	0	122 713
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	79 000	0
	Sum varige driftsmidler	79 000	0
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	7 709 000	7 709 000
6	Investeringer i tilknyttet selskap	23 379 811	24 037 336
7	Investeringer i aksjer og andeler	29 207 968	24 763 113
8	Andre langsiktige fordringer	26 001 096	22 846 087
	Sum finansielle anleggsmidler	86 297 875	79 355 536
	Sum anleggsmidler	86 376 875	79 478 249
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	457 346
8	Andre kortsiktige fordringer	5 383 952	5 496 582
	Sum fordringer	5 383 952	5 953 928
	Investeringer		
7	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	16 128 836	18 888 079
	Sum investeringer	16 128 836	18 888 079
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 493 646	13 459 277
	Sum omløpsmidler	36 006 434	38 301 283
	SUM EIENDELER	122 383 309	117 779 533



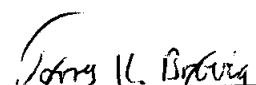
Sagahill AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000)	45 000 000	45 000 000
	Overkurs	16 952 896	16 952 896
	Sum innskutt egenkapital	61 952 896	61 952 896
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	54 833 332	50 911 016
	Sum opptjent egenkapital	54 833 332	50 911 016
	Sum egenkapital	116 786 228	112 863 912
	Gjeld		
10	Pensjonsforpliktelser	3 115 000	3 450 000
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 115 000	3 450 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 943	0
3	Betalbar skatt	161 935	0
	Skyldige offentlige avgifter	215 193	186 211
	Avsatt utbytte	1 500 000	1 200 000
8	Annen kortsiktig gjeld	599 010	79 410
	Sum kortsiktig gjeld	2 482 081	1 465 621
	Sum gjeld	5 597 081	4 915 621
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 383 309	117 779 533

Kristiansand, 20.08.2021
Styret i Sagahill AS


Vigdis Brøvig
styremedlem


Tørris Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen som en portefølje, det vil si laveste verdi prinsipp for porteføljen omløpsaksjer. Mottatt utbytte klassifiseres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap siden konsernet tilfredsstiller reglene for små selskaper.

**Sagahill AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 126 784	1 088 760
Reduksjon pensjonsforpliktelse	-300 000	-245 000
Arbeidsgiveravgift	132 801	126 471
Pensjonskostnader	50 453	48 293
Andre ytelser	14 318	10 238
Sum	1 024 356	1 028 762

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	732 812	0
Annen godtgjørelse / pensjonsforsikring	50 453	0
Sum	783 265	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har fordring på aksjonær i eierselskap på kr 1.150.000 per 31.12. 2020. Renter er betalt med kr 29 736.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	43 900	47 600
Regnskapsteknisk bistand	38 300	41 800
Annen bistand til revisor	19 600	19 200
Sum	101 800	108 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	161 935	0
Endring i utsatt skatt	122 713	-122 713
Sum skattekostnad	284 647	-122 713

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 706 964	5 900 178
Permanente forskjeller	-4 413 110	-6 457 964
Endring i midlertidige forskjeller	-557 786	0
Årets skattegrunnlag	736 068	-557 786

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	-557 786
Sum	0	-557 786
Utsatt skattefordel 22%	0	122 713

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500 000	7 500 000
B-aksjer	5	7 500 000	37 500 000
Sum	6		45 000 000

Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K.T. Brøvig Invest AS	0	4	4	66,70 %	16,00 %
Campitor Invest AS	1	1	2	33,30 %	84,00 %
Sum	1	5	6	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Tørres K. Brøvig v/ Campitor Invest AS	styreleder/ daglig leder	2
Sum		2

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	45 000 000	16 952 896	50 911 016	112 863 912
Årets resultat	0		5 422 317	5 422 317
Utbytte	0		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	45 000 000	16 952 896	54 833 333	116 786 228



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi
Sagahill Eiendom AS	31.12.2006	Kristiansand	100,00 %	1 600 000
Barstølveien 4 AS	13.12.2007	Kristiansand	100,00 %	6 109 000
Sum				7 709 000

Mottatt konsernbidrag fra Barstølveien 4 AS er kr 764 029 i 2020.

Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap:

	T.K. Brøvig AS	Rigedalen 36 AS	Sundeveien 51 AS	Sum
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand	
Eierandel	43,3 %	43,3 %	43,3 %	
Stemmeandel	77,8 %	77,8 %	77,8 %	
Antall aksjer	59 775	59 775	59 775	
Mottatt utbytte	0	0	298 875	298 875
Egenkapital 31.12.	36 746 211	8 801 900	2 399 612	47 947 723
Årets resultat	898 587	290 425	306 802	1 495 814
Andel bokført egenkapital	15 916 701	3 812 562	1 039 397	20 768 660
Bokført verdi aksjer	18 354 166	4 194 513	831 132	23 379 811

**Sagahill AS****Noter til regnskapet 2020****Note 7 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer og andeler**

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning/reversering
Andeler som anleggsmiddel:				
Deltakerlignede selskaper	6 %	615 000	615 000	268 000
Tangen Kristiansand AS	8,15 %	7 983 084	7 983 084	0
Nor Property Investments AS		9 500 000	9 500 000	5 000 000
Andre investeringer		16 240 884	11 109 884	-651 425
Sum		34 338 968	29 207 968	4 616 575

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Aksjer som omløpsmidler:				
Markedsbaserte aksjer	12 829 148	9 385 988	9 385 988	189 519
Markedsbaserte aksjefond	5 250 000	5 739 150	5 739 150	
Markedsbaserte rentefond	1 000 000	1 003 698	1 003 698	
Sum	19 079 148	16 128 836	16 128 836	
Nedskrivning tidligere år	-1 348 647			
Årets endring i verdjustering	-1 601 665			
Balanseført verdi 31.12.	16 128 836			
Utbytte fra andre, utbetaling fra deltakerlignet selskap				5 714
Gevinst ved avhendelse av aksjer og andeler/ agiovinning				2 941 737
Annen finansinntekt				3 136 971

	2020	2019
Tap ved avhendelse av aksjer	1 566 396	5 581 706
Tap ved avhendelse av andre verdipapirer, valutatap	41 395	74 280
Andre tapsføringer på verdipapirer	196 287	0
Sum inntekter/ kostnader på finansielle eiendeler	1 804 078	5 655 986

Note 8 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2020	Annen gjeld 2019	Andre fordringer 2020	Andre fordringer 2019
K. T. Brøvig Invest AS	115 526	0	0	684 474
Sagahill Eiendom AS	0	0	2 447 654	2 447 654
Barstølveien 4 AS	0	0	5 178 219	4 414 190
Sum	115 526	0	7 625 873	7 546 318



Sagahill AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantsettelse og garantier m.v.

Selskapet har kausjonert for MNOK 7,8 overfor bank for gjeld i utbyggingsselskap som Sagahill AS eier aksjer i.

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier for MNOK 6,6 og sperret bankinnskudd med MNOK 2,3.

Bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 107 687.

Note 10 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter 1 person. Ordningen gjelder ektefelle til tidligere daglig leder i T.K. Brøvig AS. Forpliktelsen er for noen år siden innbetalt fra T.K. Brøvig AS som opprinnelig hadde forpliktelsen. Forpliktelsene er udekket og dekkes over driften.

Forpliktelsen er på kr 3 115 000 inkludert arbeidsgiveravgift.

Ved beregningen er det benyttet 4% diskonteringsrente og ingen pensjonsregulering.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagahill AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.422.317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Sagahill AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 20. august 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor