



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 349	612 152
Sum inntekter		642 349	612 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	454 188	558 754
Sum kostnader		482 712	587 279
Driftsresultat		159 637	24 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	130	792
Sum finansinntekter		130	792
Annen rentekostnad	8	8 419	12 268
Annen finanskostnad	9	6 772	7 010
Sum finanskostnader		-1 517	-4 465
Netto finans		-15 061	-18 486
Ordinært resultat før skattekostnad		144 575	6 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 575	6 387
Årsresultat	10	158 120	20 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 673	3 823
Andre fordringer	12	43 529	64 770
Sum fordringer		56 202	68 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	55 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	55 702
Sum omløpsmidler		123 558	124 294
SUM EIENDELER		123 558	124 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-27 614	-185 735
Sum opptjent egenkapital		-27 614	-185 735
Sum egenkapital	13	-27 614	-185 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 481	201 188
Sum annen langsiktig gjeld		68 481	201 188
Sum langsiktig gjeld		68 481	201 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	39 952
Annen kortsiktig gjeld		82 387	68 888
Sum kortsiktig gjeld		82 691	108 841
Sum gjeld		151 173	310 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 558	124 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830556

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 349	612 152
Sum inntekter		642 349	612 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	454 188	558 754
Sum kostnader		482 712	587 279
Driftsresultat		159 637	24 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	130	792
Sum finansinntekter		130	792
Annen rentekostnad	8	8 419	12 268
Annen finanskostnad	9	6 772	7 010
Sum finanskostnader		-1 517	-4 465
Netto finans		-15 061	-18 486
Ordinært resultat før skattekostnad		144 575	6 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 575	6 387
Årsresultat	10	158 120	20 407



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 673	3 823
Andre fordringer	12	43 529	64 770
Sum fordringer		56 202	68 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	55 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	55 702
Sum omløpsmidler		123 558	124 294
SUM EIENDELER		123 558	124 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-27 614	-185 735
Sum opptjent egenkapital		-27 614	-185 735
Sum egenkapital	13	-27 614	-185 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 481	201 188
Sum annen langsiktig gjeld		68 481	201 188
Sum langsiktig gjeld		68 481	201 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	39 952



Annen kortsiktig gjeld	82 387	68 888
Sum kortsiktig gjeld	82 691	108 841
Sum gjeld	151 173	310 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 558	124 294



Organisasjonsnr: 996 120 120
SAMEIET FRØYAS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	642 349	612 152	671 108	672 169
Sum		642 349	612 152	671 108	672 169
Sum					
		642 349	612 152	671 108	672 169
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	34 506	37 218	38 000	38 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	46 930	124 897	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	87 455	81 990	110 000	110 000
Kabel-tv og bredbånd		46 976	46 132	37 008	37 008
Forsikring		53 515	51 921	58 700	60 400
Kommunale avgifter		90 319	83 161	84 900	89 400
Brensel og strøm		67 552	105 729	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	26 865	27 706	26 000	26 000
Tap på krav		70	0	0	0
Sum		482 712	587 279	533 133	539 333
Driftsresultat					
		159 637	24 873	137 975	132 836
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	130	792	1 000	1 000
Rentekostnad	8	8 419	12 268	7 458	1 180
Andre finansposter	9	6 772	7 010	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 517	-4 465	-6 458	-180
Arsresultat					
	10	158 120	20 407	131 517	132 656
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-132 707	-126 845	-132 524	-68 505
Endring i disponible midler	10	25 413	-106 438	-1 007	64 151



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		708	472
Andre leierestanser		0	19
Forskuddsbetalte kostnader	12	38 856	38 043
Avregningskonti beboere		11 965	3 332
Andre fordringer		4 673	26 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 356	55 702
Sum omløpsmidler		123 558	124 294
SUM EIENDELER		123 558	124 294



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-185 734	-206 142
Årets resultat	10	158 120	20 407
Sum egenkapital	13	-27 614	-185 734
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	68 481	201 188
Sum langsiktig gjeld		68 481	201 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 738
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		304	39 952
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		69 601	41 076
Påløpne renter		203	-1 109
Annen kortsiktig gjeld		12 191	12 183
Sum kortsiktig gjeld		82 691	108 841
Sum gjeld		151 173	310 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 558	124 294

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Frøyas gate 6

Sted: _____, dato: _____

Rolf Sæther
Styreleder

Tone Olsen
Styremedlem

Anders Jasper Glent-Bull
Styremedlem

678 Sameiet Frøyas gate 6



Noter 678 Sameiet Frøyas gate 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	461 220	433 188	494 118	531 492
3607 Renter og avdrag	140 004	140 004	139 982	69 685
3612 Inntekt kabel-tv	37 008	37 008	37 008	37 008
3646 Leie Garasjer	0	0	0	33 984
3690 Andre inntekter	4 117	1 952	0	0
Sum	642 349	612 152	671 108	672 169

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 156	35 868	36 000	36 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
Sum	34 506	37 218	38 000	38 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Honoraret for styreperioden 2019-2020 er avsatt men ikke utbetalt pga dårlig likviditet. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 678 Sameiet Frøyas gate 6

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	3 816	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	1 225	81 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	15 893	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 234	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	5 180	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	10 509	4 148	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	3 300	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	4 364	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 144	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 766	3 548	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	11 991	10 251	0	0
6632 Brannsikring	93	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	1 116	0	0	0
Sum	46 930	124 897	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	0	1 350	0	0
6760 Vaktmestertjenester	40 608	31 912	100 000	100 000
6761 Renholdstjenester	46 847	48 728	10 000	10 000
Sum	87 455	81 990	110 000	110 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	2 880	3 000	3 000
6825 Kopiering	1 264	1 120	0	0
6940 Porto	553	1 225	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	400	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 315	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 912	2 740	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 595	430	0	0
7789 Drift heis	9 195	9 045	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	140	3 848	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	944	0	0
7793 Malerverer	0	169	0	0
Sum	26 865	27 706	26 000	26 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	149	498	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	0	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-19	294	0	0
Sum	130	792	1 000	1 000

Noter 678 Sameiet Frøyas gate 6 Orgnr: 996120120



Noter 678 Sameiet Frøyas gate 6

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.32.84484	8 419	12 268	7 458	1 180
Sum	8 419	12 268	7 458	1 180

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	6 772	7 010	0	0
Sum	6 772	7 010	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	15 453	121 891
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	158 120	20 407
Avdrag langsiktig lån	-132 707	-126 845
B. Årets endring i disponible midler	25 413	-106 438
C. Disponible midler 31.12	40 867	15 453

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133284484
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	01.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	625 000
Lånesaldo 01.01:	201 188
Avdrag i perioden:	132 707
Lånesaldo 31.12:	68 481

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133284484	3	8 088	24 264
	1	7 074	7 074
	8	4 643	37 144



Noter 678 Sameiet Frøyas gate 6

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 887	23 488
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 969	14 555
Sum	38 856	38 043

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.