



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL MOREPPEN 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Åsvegen 65  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	72 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 777	58 147
Annen driftskostnad		51 906	3 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 683</b>	<b>61 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 683</b>	<b>-61 356</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 685</b>	<b>-61 356</b>
Skattekostnad	4	-443	-13 498
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 242	-47 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 127 008	1 196 785
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	135 369	63 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 377</b>	<b>1 260 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	56 474	56 474
Annen innskutt egenkapital	5	49 428	49 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 902</b>	<b>105 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	97 099	47 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 099</b>	<b>-47 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	8 803	58 044
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 198 458	1 198 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 458</b>	<b>1 198 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 458</b>	<b>1 198 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		55 116	3 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>55 116</b>	<b>3 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 574</b>	<b>1 202 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 377</b>	<b>1 260 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420513

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 466 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL MOREPPEN 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Åsvegen 65  
2034 HOLTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 933 466 051  
MEL MOREPPEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 127 008	1 196 785
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	135 369	63 369
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 377</b>	<b>1 260 154</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	56 474	56 474
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	49 428	49 428
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 902</b>	<b>105 902</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	97 099	47 858
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 099</b>	<b>-47 858</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 803</b>	<b>58 044</b>
------------------------	----------	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		443
--------------	---	--	-----

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>443</b>
--	--	--	------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	2	1 198 458	1 198 458
-------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 198 458	1 198 458
Sum langsiktig gjeld		1 198 458	1 198 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		55 116	3 208
Sum kortsiktig gjeld	2	55 116	3 208
Sum gjeld		1 253 574	1 202 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 377	1 260 154



Organisasjonsnr: 933 466 051  
MEL MOREPPEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Mel Moreppen 17 AS



## Resultatregnskap

### Mel Moreppen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	72 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 777	58 147
Annen driftskostnad		51 906	3 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 683</b>	<b>61 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 683</b>	<b>-61 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 685</b>	<b>-61 356</b>
Skattekostnad	4	-443	-13 498
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		49 242	47 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 242</b>	<b>-47 858</b>



**Balanse**  
Mel Moreppen 17 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 127 008	1 196 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 127 008</b>	<b>1 196 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	135 369	63 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 262 377</b>	<b>1 260 154</b>



## Balanse Mel Moreppen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	56 474	56 474
Annen innskutt egenkapital	5	49 428	49 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 902</b>	<b>105 902</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-97 099	-47 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 099</b>	<b>-47 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 803</b>	<b>58 044</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>443</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 198 458	1 198 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 458</b>	<b>1 198 458</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		55 116	3 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>55 116</b>	<b>3 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 574</b>	<b>1 202 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 262 377</b>	<b>1 260 154</b>

Holter, 13.03.2026  
Styret i Mel Moreppen 17 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Nordnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Benny Nordnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Nordnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Virksomhetens art og sted

Mel Moreppen 17 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	135 369	63 369
<b>Sum</b>	<b>135 369</b>	<b>63 369</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Nordnes Transport AS	1 198 458	1 198 458
Kortsiktig gjeld til Nordnes Transport AS	55 116	3 208
<b>Sum</b>	<b>1 253 574</b>	<b>1 201 666</b>

Selskapet har hatt leieinntekt fra morselskapet på NOK 72.000

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 348	961 634	216 950	1 254 932
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>76 348</b>	<b>961 634</b>	<b>216 950</b>	<b>1 254 932</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		88 149	39 774	127 923
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>76 348</b>	<b>873 485</b>	<b>177 176</b>	<b>1 127 009</b>
Årets avskrivning,	0	48 082	21 695	69 777



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-443	-13 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-443</b>	<b>-13 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 685	-61 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 325	-2 013
Mottatt konsernbidrag	0	63 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 360</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-11 311	2 013	13 325
<b>Sum</b>	<b>-11 311</b>	<b>2 013</b>	<b>13 325</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 360	0	36 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 672	0	-47 672
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 013</b>	<b>2 013</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>443</b>	<b>443</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	56 474	49 428	-47 858	58 044
Årets resultat			-49 242	-49 242
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>56 474</b>	<b>49 428</b>	<b>-97 099</b>	<b>8 803</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Roar Nordnes**

e43bf0f1-1fc5-4b6e-bcf0-965cc9144644 - 2026-03-17 10:25:08 UTC +02:00  
BankID - 08ac1f35-a80a-4d00-912e-1d8b1e74d0a6 - NO

**Bjørn Nordnes**

38622db0-0077-491c-a765-da90e6eef637 - 2026-03-17 11:22:42 UTC +02:00  
BankID - 178f5e68-f893-4cca-8cb1-6493218d9744 - NO

**Jan Benny Nordnes**

72e4f4e0-fe35-4036-b51b-811e4d3618db - 2026-03-17 11:57:16 UTC +02:00  
BankID - 2aa3e28a-1126-4c9a-a3e8-76d6e3b80b9f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3c96d5b-6473-4126-bdbd-b3c36c0e1a92>

 **visma sign**  
www.vismasign.com