



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 057 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E39 INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		74 788	69 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 788</b>	<b>69 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 788</b>	<b>-69 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 900 784	2 666 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 784</b>	<b>2 666 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	698 825	426 969
Annen rentekostnad		1 252 036	1 077 475
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 861</b>	<b>1 519 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934 923</b>	<b>1 146 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 135</b>	<b>1 077 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	-448 943	-349 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 309 078	1 426 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		475 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>475 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	73 789 209	74 164 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 164 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 639 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	17 500
Konsernfordringer		4 199 987	3 680 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 202 489</b>	<b>3 697 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 807	40 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 807</b>	<b>40 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 267 296</b>	<b>3 738 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 019 000	4 019 000
Overkurs	4	16 500 000	17 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 519 000</b>	<b>21 519 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 898 002	4 588 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 898 002</b>	<b>4 588 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 417 002</b>	<b>26 107 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 037 500	34 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 561	45
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	21 264 700	17 443 891
Annen kortsiktig gjeld		328 741	238 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 602 002</b>	<b>17 682 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 639 502</b>	<b>52 269 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E39 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 057 771  
E39 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		74 788	69 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 788</b>	<b>69 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 788</b>	<b>-69 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 900 784	2 666 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 784</b>	<b>2 666 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	698 825	426 969
Annen rentekostnad		1 252 036	1 077 475
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 861</b>	<b>1 519 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934 923</b>	<b>1 146 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-448 943	-349 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 309 078	1 426 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>



Organisasjonsnr: 912 057 771  
E39 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		475 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>475 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		73 789 209	74 164 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 164 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 639 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	17 500
Konsernfordringer		4 199 987	3 680 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 202 489</b>	<b>3 697 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 807	40 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 807</b>	<b>40 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 267 296</b>	<b>3 738 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 019 000	4 019 000
Overkurs	4	16 500 000	17 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 519 000</b>	<b>21 519 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 898 002	4 588 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 898 002</b>	<b>4 588 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 417 002</b>	<b>26 107 924</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 037 500	34 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 561	45
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	21 264 700	17 443 891
Annen kortsiktig gjeld		328 741	238 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 602 002</b>	<b>17 682 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 639 502</b>	<b>52 269 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>



Organisasjonsnr: 912 057 771  
E39 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i E39 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E39 Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 309 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2023  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



 BankID Signing  
Henning Kaste Isaksen  
2023-03-24

 BankID Signing  
Josef Fjælebo Schlezinger  
2023-03-24

 BankID Signing  
Kurt Møsvold  
2023-03-24

## Årsregnskap 2022 E39 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 057 771**



## RESULTATREGNSKAP

E39 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		74 788	69 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 788</b>	<b>69 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 788</b>	<b>-69 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 900 784	2 666 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	698 825	426 969
Annen rentekostnad		1 252 036	1 077 475
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>934 923</b>	<b>1 146 895</b>
Resultat før skattekostnad		860 135	1 077 173
Skattekostnad på resultat	3	-448 943	-349 617
<b>Resultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 309 078	1 426 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 309 078</b>	<b>1 426 790</b>



### BALANSE

#### E39 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	475 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>475 054</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	73 789 209	74 164 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 164 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 789 209</b>	<b>74 639 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 502	17 500
Konsernfordringer		4 199 987	3 680 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 202 489</b>	<b>3 697 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 807	40 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 267 296</b>	<b>3 738 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>



## BALANSE

### E39 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 019 000	4 019 000
Overkurs	4	16 500 000	17 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 519 000</b>	<b>21 519 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 898 002	4 588 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 898 002</b>	<b>4 588 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 417 002</b>	<b>26 107 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 037 500	34 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 561	45
Konserngjeld	2	21 264 700	17 443 891
Annen kortsiktig gjeld		328 741	238 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 602 002</b>	<b>17 682 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 639 502</b>	<b>52 269 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 056 505</b>	<b>78 377 667</b>

Kristiansand, 24.03.2023  
Styret i E39 Invest AS

Kurt Mosvold  
styreleder

Henning Kaste Isaksen  
styremedlem

Josef Flatebø Schlezinger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Fra 2020 er vurdering av datterselskaper endret fra kostmetoden til egenkapitalmetoden.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor E39 Invest AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at E39 Invest AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.

Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Holumsveien 21 AS	Kristiansand	100 %	100 %
Mosvold Invest V AS	Kristiansand	100 %	100 %

## 2022

Oversikt over ansk.kost	Holumsveien 21 AS	Mosvold Invest V AS	SUM
Balanseført ek. på kjøpstidspunkt	189 097	14 979 699	15 168 796
Henførbart mer-/mindreverdi	33 854 888	20 953 093	54 807 981
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>34 043 985</b>	<b>35 932 792</b>	<b>69 976 776</b>

## Beregning av årets resultatandel 2022

Andel årets resultat 2022	2 074 649	1 500 695	3 575 344
Avskr. merverdi	-397 098	-277 462	-674 560
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 677 551</b>	<b>1 223 233</b>	<b>2 900 784</b>

## Oversikt over bokførte verdier:

Inngående balanse 01.01.	37 599 375	36 565 042	74 164 417
Årets resultatandel	1 677 551	1 223 233	2 900 784
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-1 117 806	-2 158 184	-3 275 990
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>38 159 120</b>	<b>35 630 091</b>	<b>73 789 210</b>



## Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Konserngjeld</b>		
Holumsveien 21 AS	6 520 543	4 092 405
Mosvold Invest V AS	14 744 158	13 351 487
<b>Sum</b>	<b>21 264 700</b>	<b>17 443 891</b>

Konserngjelden er i 2022 renteberegnet med kr 698 825.

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	30 037 500	34 587 500
<b>Sum</b>	<b>30 037 500</b>	<b>34 587 500</b>

Lånet er sikret med:

1. prioritets pant i gnr 576 bnr 9 snr 1-15 i Kristiansand kommune pålydende kr 150 000 000. Samt pant i gnr 40 bnr 700 i Mandal kommune pålydende kr 150 000 000.

Balanseført verdi i gnr 40, bnr utgjør kr 15 714 579

Balanseført verdi i gnr 576, bnr utgjør kr 45 199 531

Pant i 100 % av aksjene i Holumsveien 21 AS og Mosvold Invest AS. Aksjene er balanseført med kr 73 789 209.

Lånet ble tatt opp desember 2020 og har en løpetid på 8 år, hvorav kr 12 975 000 har forfall senere enn 5år.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-923 997	-809 605
Endring i utsatt skatt	475 054	459 988
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-448 943</b>	<b>-349 617</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	860 135	1 077 173
Permanente forskjeller	-2 900 784	-2 666 339
Mottatt konsernbidrag	4 199 987	3 680 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 159 338	-2 090 855
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-923 997	-809 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	923 997	809 605
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 159 338	-2 159 338
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 159 338</b>	<b>-2 159 338</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-475 054</b>	<b>-475 054</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 019 000	17 500 000	4 588 924	26 107 924
Årets resultat			1 309 078	1 309 078
Nedsetting av overkurs		-1 000 000		-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 019 000</b>	<b>16 500 000</b>	<b>5 898 002</b>	<b>26 417 002</b>

## Note 5 Lønnskostnader

E39 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.