



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedreveien 13  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 300 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>300 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 20 620         | 20 615         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>20 620</b>  | <b>20 615</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>279 381</b> | <b>879 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 612            | 298            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>612</b>     | <b>298</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 497            | 53             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>497</b>     | <b>53</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>115</b>     | <b>245</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>279 496</b> | <b>879 631</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 64 398         | 211 124        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>215 098</b> | <b>668 507</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>215 098</b> | <b>668 507</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>215 098</b> | <b>668 507</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>215 098</b> | <b>668 507</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 215 098        | 668 507        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>215 098</b> | <b>668 507</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 1    | 553 433          | 1 453 433        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>553 433</b>   | <b>1 453 433</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 1 190 296        | 221 925          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 190 296</b> | <b>221 925</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 743 729</b> | <b>1 675 358</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 743 729</b> | <b>1 675 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 578 703        | 1 363 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 578 703</b> | <b>1 363 606</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 678 703</b> | <b>1 463 606</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4           | 64 398           | 211 124          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 628              | 628              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>65 026</b>    | <b>211 752</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>65 026</b>    | <b>211 752</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 743 729</b> | <b>1 675 358</b> |



| <b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>          |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap                          |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 300 000        | 900 000        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>300 000</u> | <u>900 000</u> |
|   |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 20 620         | 20 615         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>20 620</u>  | <u>20 615</u>  |
|   |             |                |                |
| Driftsresultat                            |             | <u>279 381</u> | <u>879 386</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekter                            |             | 612            | 298            |
| Rentekostnader                            |             | 497            | 53             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>115</u>     | <u>245</u>     |
|   |             |                |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 279 496        | 879 631        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | 64 398         | 211 124        |
| Ordinært resultat                         |             | <u>215 098</u> | <u>668 507</u> |
|   |             |                |                |
| Årsresultat                               |             | <u>215 098</u> | <u>668 507</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
|   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 215 098        | 668 507        |
| Sum overføringer                          |             | <u>215 098</u> | <u>668 507</u> |



| <b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b> |             |                  |                  |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse                          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer     | 1           | <u>553 433</u>   | <u>1 453 433</u> |
| Sum fordringer                   |             | <u>553 433</u>   | <u>1 453 433</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 2           | <u>1 190 296</u> | <u>221 925</u>   |
| Sum omløpsmidler                 |             | <u>1 743 729</u> | <u>1 675 358</u> |
| Sum eiendeler                    |             | <u>1 743 729</u> | <u>1 675 358</u> |



| <b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>                            |             |   |                  |
|---|-------------|---|------------------|
| Balanse   |             |   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2018</b>                                 | <b>2017</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |   |                  |
| Aksjekapital  | 3           | 100 000                                     | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                                    |             | <u>100 000</u>                              | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |   |                  |
| Annen egenkapital   |             | 1 578 703                                   | 1 363 606        |
| Sum opptjent egenkapital                                    |             | <u>1 578 703</u>                            | <u>1 363 606</u> |
| Sum egenkapital   |             | <u>1 678 703</u>                            | <u>1 463 606</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |             |   |                  |
| Betalbar skatt  | 4           | 64 398                                      | 211 124          |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |             | 628   | 628              |
| Sum kortsiktig gjeld  |             | <u>65 026</u>                               | <u>211 752</u>   |
| Sum gjeld   |             | <u>65 026</u>                               | <u>211 752</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                                    |             | <u>1 743 729</u>                            | <u>1 675 358</u> |
| Stavanger, 04.03.2019<br>Styret i Fritidsbygg og Eiendom AS |             |   |                  |
| _____<br>Frode Olsson<br>Styrets leder og daglig leder      |             | _____<br>Per Håkon Pettersen<br>Styremedlem |                  |
| Fritidsbygg og Eiendom AS                                   |             |   | Side 2           |



## Fritidsbygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder oppføring av hytter i egen regi. Disse er vurdert til nedlagte kostnader. Eventuell tap tas umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2018 - Fritidsbygg & Eiendom AS - fortsetter

side 2

## Note 1 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

## Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

|                           | Eierandel           |                             |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Frode Olsson Invest AS    | 50 %                | Daglig leder/ styrets leder |
| Per og Gunn Åse Invest AS | <u>50 %</u>         | Styremedlem                 |
| <b>Sum</b>                | <b><u>100 %</u></b> |                             |

## Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Resultat før skattekostnad  | 279 496               |
| Permanente forskjeller      | <u>497</u>            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b> | <b><u>279 993</u></b> |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det var ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2018.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Betalbar skatt     | <u>64 398</u>        |
| <b>Sum skatter</b> | <b><u>64 398</u></b> |

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 12 500 for andre konsulenttenester.

## Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



## Revisjon & Rådgivning TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 321, Forus  
4067 Stavanger  
Tlf.: 40 00 28 47  
Fax: 51 69 61 31  
Bankgiro: 3201 46 51828  
Foretaksnr.: 962504515 MVA  
E-post: [tore@rrtkt.no](mailto:tore@rrtkt.no)

Til generalforsamlingen i **Fritidsbygg og Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Fritidsbygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgivning  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 4. mars 2019

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor